

COMUNE DI MOLFETTA

Provincia di Bari



SETTORE TERRITORIO

unità operativa centro storico e patrimonio archeologico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Centro Antico. Immobili di proprietà comunale. Palazzo Tattoli e fabbricati adiacenti.
Approvazione spesa per esecuzione lavori di messa in sicurezza ed affidamento alla
Ditta ANTICHITALIA srl da Molfetta .
Importo complessivo €.**98.600,00#** (I.V.A. inclusa).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Rocco ALTOMARE .

Iscritta al n.271 del registro Determinazioni Dirigenziali

Assunta in data 20 DIC. 2006

Numero generale 2043

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con delibera di Giunta Comunale n.141 del 31/03/2003 si approvava, in linea tecnica, il progetto preliminare di Recupero statico igienico e funzionale di Palazzo Tattoli ed edifici adiacenti da destinare a scuola elementare e materna;
- Con delibera di Consiglio Comunale n.04 del 08/02/2005 si approvava il progetto definitivo di Recupero statico igienico e funzionale di Palazzo Tattoli in variante al P.R.G.C. ed al Piano di Recupero del Centro Antico ai sensi dell'art.16 , comma 3°, della L.R. n.16 dell'11/05/2001;
- Con delibera di Consiglio Comunale n.16 del 12/05/2005 si prendeva atto della mancanza di osservazioni e si approvava, in via definitiva, il progetto di che trattasi ;
- Con Determinazione Dirigenziale -Settore Territorio- n.48 del 07/02/2006 si approvava, in linea tecnica, il progetto esecutivo di Recupero statico, igienico e funzionale di Palazzo Tattoli;

Tutto ciò premesso:

- **Visto** che l'opera è prevista nel Piano delle OO.PP. 2006/2008 e che la sua realizzazione è subordinata a finanziamento con contrazione di mutuo con la Cassa DD.PP. ;
- **Visto** che è intenzione dell'Amministrazione comunale riaprire al traffico veicolare e pedonale via S.Andrea al fine di soddisfare le reiterate richieste verbali dei cittadini già residenti, nonché, dei nuovi nuclei familiari che andranno ad insediarsi sulla predetta via;
- **Considerato** per procedere alla riapertura al traffico della via S.Andrea è necessario che i fabbricati interessati dal progetto, compresi tra via S.Andrea e via Morte, siano sottoposti ad opere di messa in sicurezza in quanto versano in precarie condizioni statiche;
- **Considerato**, altresì, che l'imminente arrivo della stagione invernale e, quindi, di piogge insistenti potrebbe aggravare la già precaria situazione statica dei fabbricati i quali sono adiacenti ad abitazioni ristrutturate ed abitate ;
- A seguito di sopralluogo effettuato in data 03/11 u.s. da parte del Dirigente del Settore Territorio, unitamente al geom. Pasquale de Tullio e all'Assessore al Centro Storico si constatava lo stato di evidente pericolo per la pubblica e privata incolumità, della struttura in parola;
- **Ritenuto**, alla luce di quanto evidenziato, dover procedere alla esecuzione delle opere di messa in sicurezza dei fabbricati in parola così come previste dal computo metrico redatto dall'U.O. Centro Storico che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
- **Rilevato** che per tali opere è necessario approvare una spesa complessiva di **€.98.600,00**;
- **Visto** che con D.D. Settore LL.PP. n. 314 del 06.07.2005, sono stati impegnati complessivamente € 100.000,00# per "Costituzione fondo per interventi di manutenzione straordinaria e di sicurezza delle aree urbane ex PdZ 167 nel Comune di Molfetta", mai liquidati o utilizzati;
- **Ritenuto**, pertanto, poter utilizzare tali somme, per far fronte alla spesa che si dovrà sostenere;
- **Letto** l'art.24 lett.Oa) della L.109/94 e successive modifiche ed integrazioni, vigente ai sensi della L.288/2006
- **VISTO** che la Società "Antichitalia srl" da Molfetta ha in loco apposito cantiere con attrezzature e maestranze e che nell'area libera esistente su via S.Andrea la stessa ditta ha posizionato una gru con la quale i lavori di che trattasi possono essere eseguiti con maggior sicurezza da parte degli operai ;
- **VISTO** , altresì, che la ditta in parola , contattata verbalmente , si è resa disponibile alla immediata esecuzione dei lavori al prezzo e condizioni di esecuzione stabilite dall'UTC.;
- **VISTO** il verbale di somma urgenza redatto in data 05/12/2006 a firma del Capo Settore Territorio ;
- VISTO il D.Lvo n.163/2006;
- VISTO il Regolamento Comunale sui Contratti;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del D.Lvo n.267/2000;

D E T E R M I N A

- Approvare la spesa complessiva di **€.98.600,00#** giusta computo metrico estimativo delle opere da realizzarsi redatto dall'U.O. Centro Storico e che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale .
- Affidare, per quanto espresso in narrativa, l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza, ai sensi dell'art.24 lett.Oa) della L.109/94 e successive modifiche ed integrazioni alla ditta Antichitalia srl da Molfetta con sede in via S.Orsola n.31.
- Dare atto che la predetta spesa graverà come segue per € 97.525,37# sul Cap. 52950 del Bilancio 2004 Imp.6847 e per € 1.074,63# sul Cap. 52950 del Bilancio 2005 Imp.1740.
- Dare atto, altresì, che la liquidazione della somma di che trattasi avverrà senza ulteriori formalità mediante atto di liquidazione tecnico-amministrativo a fronte di regolare fattura che sarà emessa dalla ditta in parola, vistata dal Capo Settore Territorio.
- Attribuire alla presente determinazione valore contrattuale di scrittura privata e, pertanto, sarà

sottoscritta per accettazione da parte della ditta Antichitalia srl, con l'obbligo di registrazione con onere a carico della predetta ditta precisando che condizioni e verbale di somma urgenza saranno sottoscritti contestualmente al verbale di consegna lavori .

- Nominare Responsabile del Procedimento l'Ing.Rocco Altomare -Capo Settore Territorio- .
- Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore Economico e Finanziario ed All'Ufficio Appalti e Contratti ed alla ditta incaricata della esecuzione dei lavori .
- La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art.151 -comma 4°- del D.L. vo n.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente attestante la copertura finanziaria.

*f. to IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO
(Ing. Rocco ALTOMARE)*

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

f. to IL SEGRETARIO GENERALE

Li _____

Per l'esecuzione
