



SETTORE TERRITORIO

unità operativa centro storico e patrimonio archeologico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CENTRO STORICO. RIONE CATECOMBE. Determinazione Dirigenziale n.165/2006 ad oggetto :
" BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI
IN PIAZZA DELLE ERBE PER USO PUBBLICO ESERCIZIO , ATTIVITA' ARTIGIANALE E
COMMERCIALE DI PROSSIMITA' " .

Autorizzazione in favore del Sig. Portento Domenico alla immissione in possesso del locale
di proprietà comunale ubicato al civico 16 di Piazza delle Erbe ai fini della esecuzione dei
rilievi dello stato dei luoghi per redazione progetto di recupero igienico-funzionale .

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Lazzaro Pappagallo

Iscritta al n.02 del Registro Determinazioni .

Assunta in data 10/01/2007

Numero generale 18

DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso :

- o che con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n.20 del 26/01/2006 veniva approvato il bando pubblico per la locazione delle unità immobiliari di proprietà comunale localizzate a piano terra di Piazza delle Erbe civico n.16, di mq.36,00 circa e senza numero civico di mq.21,00, destinato ad esercenti di attività di pubblico esercizio di ristoro o attività artigianali di pizzeria e gelateria, ad esclusione della sola attività di somministrazione di bevande alcoliche;
- o che in data 03/02/2006 veniva pubblicato Avviso Pubblico di cui al predetto Bando con il quale si invitavano coloro che intendevano avviare una nuova attività o ampliare/trasferire una attività già esistente nel settore di ristoro o pizzeria/gelateria a far pervenire istanza indirizzata al Sig.Sindaco entro le ore 12,00 del 24/02/2006;
- o che con propria Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n.121 del 24/04/2006, si approvava la graduatoria provvisoria delle 13 istanze pervenute giusta verbale del responsabile del procedimento allegato allo stesso provvedimento;
- o che con Det.Dirigenziale del Settore Territorio n.165 del 08/06/2006 si approvava la graduatoria definitiva accogliendo il ricorso del Sig.Minervini Gianfranco il quale veniva reinserito nella graduatoria di che trattasi;
- o che con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n.225 del 26/09/2006 si escludeva dalla graduatoria definitiva il Sig. de Vincenzo Giuseppe per le motivazioni nel medesimo provvedimento indicate;

Tutto ciò premesso:

Visto che a seguito della esclusione dalla graduatoria definitiva del Sig.De Vincenzo Giuseppe diveniva aggiudicatario di entrambi i locali posti a bando il Sig.Portento Domenico ;

Visto che il provvedimento dirigenziale n.165/2006 prevedeva , in questo caso , che l'aggiudicatario optasse per una sola unità immobiliare ;

Letta la nota dell'u.o. centro storico datata 02/10/2006, prot.n.53159, con la quale si invitava il Sig.Portento Domenico a comunicare , entro il termine perentorio di giorni 7 (sette) , presso quale locale intendesse avviare l'attività artigianale di ristoro pena la esclusione dalla graduatoria definitiva ;

Letta la nota datata 08/10/2006 , prot.n.54587, con la quale il Sig.Portento Domenico comunicava , nei termini , di voler avviare l'attività di ristoro presso il locale di mq.36,00;

Ritenuto, per le suddette motivazioni, dover autorizzare il Sig.Portento Domenico alla immissione in possesso del locale di che trattasi per il tempo strettamente necessario alla esecuzione dei rilievi dello stato dei luoghi ai fini della redazione del progetto di recupero igienico-funzionale ;

Precisato che con successivo provvedimento si procederà alla assegnazione definitiva del locale con la quantificazione della spesa necessaria all'esecuzione delle opere di recupero che dovranno essere realizzate a cura e spese dell'assegnatario giusta Det.Dir.Settore Territorio n.20/2006;

Fissato in giorni 30 (trenta) dalla data di notifica del presente provvedimento la presentazione di progetto di recupero dell'unità immobiliare in argomento con relativo computo metrico estimativo delle opere da eseguire precisando che ad intervenuta approvazione del progetto da parte del Settore Territorio sarà effettuata la consegna del locale con sottoscrizione del contratto di locazione il cui canone sarà scomputato dai costi rivenienti dal computo metrico assentito dall'U.T.C. ;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000;

Visto il T.U.E.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;

D E T E R M I N A

- Autorizzare il Sig. Portento Domenico alla immissione in possesso del locale ubicato in Piazza delle Erbe civico n.16 di mq.36,00 -circa- per il tempo strettamente necessario alla esecuzione dei rilievi dello stato dei luoghi ai fini della redazione del progetto di recupero igienico-funzionale e relativo computo metrico estimativo delle opere da realizzarsi per lo svolgimento di attività di pubblico esercizio di ristoro o attività artigianale di pizzeria e/o gelateria .
- Precisare che con successivo provvedimento si procederà alla assegnazione definitiva con la quantificazione della spesa necessaria all'esecuzione delle opere di recupero che dovranno essere realizzate a cura e spese dell'assegnatario giusta Det.Dir.Settore Territorio n.20/2006.
- Fissare in giorni 30 (trenta) dalla data di notifica del presente provvedimento la presentazione di progetto di recupero dell'unità immobiliare in argomento con relativo computo metrico estimativo delle opere da eseguire precisando che ad intervenuta approvazione del progetto da parte del Settore Territorio sarà effettuata la consegna del locale con sottoscrizione del contratto di locazione il cui canone sarà scomputato dai costi rivenienti dal computo metrico assentito dall'U.T.C. .
- Nominare responsabile del procedimento l'Arch.Lazzaro Pappagallo.
- Trasmettere la presente determinazione al responsabile del procedimento e inviarlo a tutti i partecipanti al bando in argomento.
- Il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.