

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
dott. Giuseppe Lopopolo

---

# Comune di Molfetta

( Provincia di Bari )

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DETERMINAZIONE E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO  
PRETORIO PER 15 GIORNI CONSECUTIVI DAL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

DIVENUTA ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_

Art. 151, comma 4° D.Lgvo 18/08/2000, n. 267

P.C.C. ad uso amministrativo

---

## Settore Tributi e Concessioni Comunali

### DETERMINAZIONE

Iscritta al n. 4 del registro delle determinazioni assunta in data 31/01/07  
emessa ai sensi del D.Lgvo 18 Agosto 2000, n. 267=.

N. Gen. 110

Oggetto: Concessione di suolo pubblico in Via Papa Montini, n. 9/B per  
occupazione a mezzo Passo Carrabile, Sig. Spadavecchia Nicola,  
amministratore pro-tempore del condominio di Via Papa Montini  
n. 11.  
Durata: anni 9 ( nove ).

Concessione n. 1131/2007

dell'art.107 del D. Lgvo n. 267/2000;

## IL DIRIGENTE

del Settore Tributi e Concessioni Comunali, dott. Giuseppe Lopopolo, nato a Molfetta, il 03/02/1956 e domiciliato per la carica in Molfetta al Corso Dante, n. 110  
C. F. LPP GPP 56B03 F284V.

Premesso che:  
in data 10/11/2006 il costituito Sig. Spadavecchia Nicola, nato a Molfetta, (Ba) il 08/03/1964 residente in Molfetta, alla Via Mad. Degli Angeli, n. 11 C.F.: SPDNCL64C08F284D, amministratore pro-tempore del condominio di Via Papa Montini, n. 11, P IVA 93128260721, avanzava istanza per il rilascio della concessione di suolo pubblico in Via Papa Montini, n. 9/B per l'occupazione a mezzo Passo Carrabile.

Preso atto che il Passo Carrabile di Via Papa Montini, n. 9/B è stato realizzato nell'anno 1991 contestualmente all'edificio giusto concessione edilizia n. 1796 del 03/01/1990 rilasciata dal Comune di Molfetta, ed asserve il relativo immobile destinato ad uso autorimessa;

Rilevato che l'istante ha documentato il tutto come evidenziato dalla documentazione di rito, allegata al fascicolo d'ufficio;

Riconosciuto, quindi, la regolarità del procedimento finalizzato all'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche, così come disposto con delibera di G. M. n. 254 in data 08/05/2000;

Ritenuto dover concedere, ai sensi degli artt. 20 e 26 del D. Lgvo 30/04/1992, n. 285 (Nuovo Codice della Strada) al Sig. Spadavecchia Nicola, amministratore pro-tempore del condominio di Via Papa Montini, n. 11, P. IVA 93128260721, l'area di proprietà demaniale di ml. 3,60 (trevirgolasessanta), in Via Papa Montini, n. 9/B per la durata di anni 9 (nove);

Visto il Regolamento Comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di C.C. n. 75 in data 10/11/1994;

Vista la deliberazione di C.C. n. 06 in data 25/01/2000 con la quale è stato approvato il Regolamento per la concessione dei Passi Carrabili;

Vista la deliberazione di G. M. n. 254 in data 08/05/2000 con la quale è stato approvato il procedimento amministrativo per il rilascio delle "Concessioni" per l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche;

Vista la deliberazione di G.M. n. 441/2000 e n.16/2001, del Commissario Straordinario, con le quali sono state approvate le direttive per il rilascio della Concessione per le occupazioni permanenti di spazi ed aree pubbliche;

Visto il D. Lgvo 30/04/1992, n. 285 ed il DPR 16/12/1992, n. 495;

Visto il D. Lgvo 18/08/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la competenza dell'adozione del presente provvedimento, ai sensi

## DETERMINA

In nome, per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta che rappresenta, C.F. n. 00306180720,

1. Accogliere l'istanza del Sig. Spadavecchia Nicola, amministratore pro-tempore del condominio di Via Papa Montini, n. 11, P. IVA 93128260721, e, per l'effetto, concedere allo stesso di occupare il suolo pubblico di ml. 3,60 (trevirgolasessanta), in Via Papa Montini, n. 9/B, da destinarsi esclusivamente a Passo Carrabile per il relativo immobile, in uso come autorimessa, ai seguenti patti e condizioni:
  - a) La concessione avrà durata di anni 9 (nove); alla scadenza potrà essere rinnovata esclusivamente su espressa richiesta scritta del Concessionario da inviarsi 6 (sei) mesi prima della scadenza naturale;
  - b) Il Concessionario si impegna e si obbliga, durante il godimento e l'esercizio della concessione a sottostare a tutte le norme stabilite nel Regolamento Comunale sulla tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche, di cui alla deliberazione Consiliare n. 75/94, nel regolamento per la concessione dei passi carrabili, di cui alla deliberazione Consiliare n. 6/2000, nonché a tutte le norme statali, regionali, comunali e sanitarie vigenti disciplinanti il comparto oggetto della occupazione, con particolare riferimento a quelle relative al Codice della Strada;
  - c) Per l'esercizio della occupazione il Concessionario si impegna a corrispondere al Comune il canone annuo concessorio per l'anno 2007, determinato in € 248,00, e per gli anni successivi in ragione della tariffa vigente per tempo;
  - d) La data di inizio della concessione coinciderà con quella della sottoscrizione del presente atto;
  - e) Il rilascio del nuovo segnale di Divieto di Sosta per "PASSO CARRABILE" avverrà previo corrispettivo;
  - f) Tutte le spese della presente concessione nessuna esclusa sono a carico del Sig. Spadavecchia Nicola.
2. Attribuire alla presente determinazione dirigenziale valore contrattuale di scrittura privata che, sottoscritta per accettazione da parte del Concessionario, sarà soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi del DPR n. 131/1986, con onere a carico di chi richiederà la registrazione.
3. La presente concessione è disciplinata dalle norme contenute nella deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 08/05/2000, dalle clausole contrattuali presenti nello schema di concessione allegato, che il Concessionario dichiara di ben conoscere ed accettare.
4. Il presente atto consta di facciate n. 4 (quattro) da bollare con € 14,62= ogni quattro, all'atto della sottoscrizione da parte del concessionario.
5. Trasmettere copia del presente atto al Sindaco e al Segretario Generale.
6. Copia del presente provvedimento sarà inviato, a cura del Settore Tributi e Concessioni Comunali, ai Settori: Sicurezza, Territorio – U.O. Sportello Unico per l'Edilizia e al Concessionario Gestor S.p.A. per i rispettivi adempimenti.

Il Dirigente  
Dott. Giuseppe Lopopolo

