



## SETTORE TERRITORIO

Unita Operativa Centro Storico e Patrimonio Archeologico

Originale DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Centro Antico. Immobili comunali . Via S.Orsola (c/o piano interrato del Giardino delle Aloe).  
Approvazione preventivo di spesa per esecuzione lavori di manutenzione straordinaria.  
Importo €**2.856,00** (I.V.A. al 20% inclusa) .

*RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Pasquale DE TULLIO*

Iscritta al n.**06** del registro Determinazioni Dirigenziali .

Assunta in data **22/01/2007**

Numero Generale **62**

## IL DIRIGENTE

Premesso :

**CHE** nel Centro Antico, nell'area libera di proprietà comunale tra Via S.Orsola e Via Morte , veniva realizzato un giardino pubblico denominato "Giardino delle Aloe" ;

**CHE** durante l'esecuzione dei suddetti lavori venivano recuperati, altresì, alcuni ambienti a piano terra e piano interrato che , per volontà dell'Amministrazione comunale, col fine di rivitalizzare il Centro Antico , sono divenuti sede della Compagnia teatrale denominata "Il Carro dei Comici" ;

**CHE** nel corso del mese di Ottobre ignoti, attraverso le finestre, hanno versato del materiale infiammabile all'interno dei citati locali dando origine ad un incendio domato grazie all'intervento dei Vigili del Fuoco ;

**CHE** a seguito di sopralluogo esperito da parte dell'U.O. Centro Storico si constatavano consistenti danni al paramento murario interno come risultante da documentazione fotografica agli atti ;

**tutto ciò premesso:**

**CONSIDERATO** che trattasi di lavori di manutenzione straordinaria e, nello specifico, della esecuzione dei lavori di micro sabbatura del paramento murario interno in pietra previo lavaggio e pulizia dello stesso per una superficie netta di mq.85,00 ;

**CONSIDERATO** , altresì, che l'u.o. centro storico ha proceduto ad esperire gara informale tra nr.6 ditte di fiducia del Comune tutte operanti con proprio cantiere nel Centro Antico e che tra di esse risultava aggiudicataria dei lavori in argomento la Società Balocco Lavori Edili snc da Molfetta che ha proposto il ribasso dell'8% sull'importo a base d'asta, giusto verbale di aggiudicazione provvisoria del 12/12/2006 ;

**RITENUTO**, alla luce di quanto detto , dover procedere all'approvazione della spesa complessiva di **€.2.856,00#** ,(IVA inclusa) , nonché, alla formalizzazione dell'affidamento dei lavori di che trattasi ;

- VISTO il D.Lvo n.163/2006i;
- VISTO il Regolamento Comunale sui Contratti;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000;

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000;

### D E T E R M I N A

per quanto specificato in premessa:

- Approvare la spesa complessiva di **€.2.856,00#** (I.V.A. inclusa) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria meglio specificati nelle premesse.
- Affidare gli stessi alla Società Balocco Lavori Edili snc da Molfetta con sede in via Moneverdi n.17, giusta verbale di esperimento di gara informale del 12/12/2006 al prezzo complessivo di €.2.627,52# (IVA inclusa) al netto del ribasso dell'8% offerto in sede di gara informale.
- Impegnare la spesa di **€.2.856,00#** sul Cap.n.53000 epigrafato "Fondo di Rotazione del Centro Antico" Bilancio 2006.
- Dare atto, altresì, che la liquidazione in favore della ditta esecutrice dei lavori avverrà mediante atto di liquidazione tecnico-amministrativo a fronte di regolare fattura vistata dal responsabile del procedimento.
- Nominare responsabile del procedimento il geom.Pasquale De Tullio dell'U.O. Centro Storico ai sensi del D.Lvo 163/2006.
- Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del procedimento , al Settore Economico-Finanziario, ed inviarlo, altresì, alla ditta Balocco Lavori Edili snc.
- La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art.151 -comma 4°- del D.L. vo n.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente attestante la copertura finanziaria.

**F.to DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**

**(Ing.Rocco ALTOMARE)**

F.to **IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**  
(Ing. Rocco ALTOMARE)

---

**PUBBLICAZIONE**

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Michele CAMERO)

Li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione