



## SETTORE TERRITORIO

Unita Operativa Centro Storico e Patrimonio Archeologico

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Centro Antico. Immobili comunali in via Mammoni n.16 e via Mammoni n.26.  
Approvazione spesa per esecuzione lavori di manutenzione straordinaria ai lastrici solari.  
Importo €.**10.458,24#** (I.V.A. inclusa) .

*RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Pasquale DE TULLIO*

Iscritta al n.**45** del registro Determinazioni Dirigenziali .

Assunta in data **20 MAR. 2007**

Numero Generale **329**

## IL DIRIGENTE

Premesso :

CHE su segnalazione dei locatari degli immobili comunali ubicati ai civici 16 e 26 di via Mammoni l'u.o. centro storico eseguiva sopralluogo di verifica constatando che sul soffitto e sulle pareti degli ambienti ai piani superiori erano presenti vaste macchie di umidità rivenienti da infiltrazioni di acque meteoriche attraverso il lastrico solare, giusta relazione di sopralluogo datata 15/11/2004 ;

CHE con il passare dei mesi la situazione diveniva ancor più precaria per cui si provvedeva ad eseguire dei lavori urgenti sia sul lastrico solare del fabbricato di via Mammoni n.16 che su quello contiguo con accesso da via Mammoni n.,26 tesi a limitare le infiltrazioni di che trattasi;

**tutto ciò premesso:**

**VISTO** che l'esecuzione dei lavori urgenti non ha definitivamente risolto la situazione e considerato l'imminenza della stagione invernale, si rende necessario un intervento completo di manutenzione straordinaria così come dettagliatamente descritto nei computi metrici estimativi predisposti dall'u.o. centro storico il cui importo complessivo risultava essere pari ad €.**10.458,24#** (IVA inclusa) ;

**RILEVATO** che i lavori di che trattasi risultano essere urgenti ed improcrastinabili a tutela dei nuclei familiari ivi residenti;

**CONSIDERATO** che l'u.o. centro storico ha proceduto ad esperire gara informale tra nr.5 ditte di fiducia del Comune tutte operanti con proprio cantiere nel Centro Antico e che tra di esse risultava aggiudicataria dei lavori in argomento la Società Balacco Lavori Edili snc da Molfetta che ha proposto un ribasso del 10% sull'importo a base d'asta, giusto verbale di aggiudicazione provvisoria del 12/12/2006 ;

**RITENUTO**, alla luce di quanto detto , dover procedere all'approvazione della spesa complessiva di €.**10.458,24#** , nonché, alla formalizzazione dell'affidamento dei lavori di che trattasi ;

- VISTO il D.Lvo n.163/2006i;
- VISTO il Regolamento Comunale sui Contratti;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000;

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000;

## DETERMINA

per quanto specificato in premessa:

- Approvare la spesa complessiva di €.**10.458,24#** (I.V.A. inclusa) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria ai lastrici solari degli immobili di proprietà comunale di via Mammoni 16 e via Mammoni 26.
- Affidare i predetti lavori alla Società Balacco Lavori Edili snc da Molfetta con sede in via Moneverdi n.17, giusta verbale di esperimento di gara informale del 12/12/2006 al prezzo complessivo di €.**9.412,42#** (IVA inclusa), al netto del ribasso del 10% .
- Impegnare la spesa di €.**10.458,24#** sul Cap.n.53000 epigrafato "Fondo di Rotazione del Centro Antico" Bilancio 2005 impegno n.1270 per €.**10.000,00** e Bilancio 2003 impegno n.7176 per la restante somma..
- Dare atto, altresì, che la liquidazione in favore della ditta esecutrice dei lavori avverrà mediante atto di liquidazione tecnico-amministrativo a fronte di regolare fattura vistata dal responsabile del procedimento.
- Attribuire alla presente determinazione valore contrattuale di scrittura privata e, pertanto, sarà sottoscritta per accettazione da parte della ditta in parola con obbligo di registrazione ed onere a carico della stessa.
- Nominare responsabile del procedimento il geom.Pasquale De Tullio dell'U.O. Centro Storico ai sensi del D.Lvo 163/2006.
- Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del procedimento, al Settore Economico-Finanziario, all'ufficio Contratti ed Appalti per quanto di rispettiva competenza ed inviarlo, altresì, alla ditta Balacco Lavori Edili snc.
- La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art.151 -comma 4°- del D.L. vo n.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente attestante la copertura finanziaria.

*f.to*      **DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**  
*(Ing.Rocco ALTOMARE)*

*f.to IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO  
(Ing.Rocco ALTOMARE)*

---

**PUBBLICAZIONE**

*Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_*

*f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Michele CAMERO)*

*Li \_\_\_\_\_*

*Per l'esecuzione*