



COMUNE di MOLFETTA

PROVINCIA di BARI

SETTORE TRIBUTI E CONCESSIONI COMUNALI

N° 782 del Reg. Generale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

N° 56 DEL 29/06/2007

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DETERMINAZIONE E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO
PRETORIO PER 15 GIORNI CONSECUTIVI DAL _____ AL _____

IL SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO: Concessione di spazi ed aree pubbliche in Viale Pio XI, n. 9/C, per l'occupazione a mezzo n .3 tavolini, sedie e base per ombrellone a braccio, Sig. De Bari Mario proprietario dell'immobile in Molfetta al Viale Pio XI, n. 9/C condotto dalla Società "Coffee Room s.a.s.". Durata: anni 2 (due).

Emessa ai sensi

- artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D. Lgvo N° 267 del 18/08/2000 (T. U. Leggi sull'ordinamento degli EE. LL.);
- artt. 4, comma 2° e 17, D. Lgvo n° 165 del 30/03/2001;
- Statuto Comunale;
- Regolamento di Contabilità;
- delibera di Consiglio Comunale n° 30 del 26/04/2007 di approvazione del Bilancio di previsione Anno 2007.
- delibera di Giunta Comunale n° 118 del 28/05/2007 di approvazione del PEG 2007

Concessione n. **1155/2007**

DIVENUTA ESECUTIVA IL _____

Art. 151, comma 4° D.Lgvo 18/08/2000, n. 267

P.C.C. ad uso amministrativo

DETERMINA

IL DIRIGENTE

del Settore Tributi e Concessioni Comunali, Dott. Giuseppe Lopopolo, nato a Molfetta, il 03/02/1956 e domiciliato per la carica in Molfetta al Corso Dante n. 110 C. F. LPP GPP 56B03 F284V.

Premesso che:

in data 31/01/2007 di prot. n. 5652, il costituito Sig. De Bari Mario, nato a Trani il 28/04/1970, residente in Molfetta al Viale Pio XI, n. 11/C, C.F.:DBRMRA70D28L328Q, proprietario dell'immobile in Molfetta al Viale Pio XI, n. 9/C, condotto dalla Società "Coffee Room s.a.s." P. Iva n. 05925690728, esercente l'attività di bar, avanzava istanza per il rilascio della concessione di spazi ed aree pubbliche a Molfetta al Viale Pio XI, n. 9/C, per l'occupazione a mezzo n. 3 tavolini, sedie e base per ombrellone a braccio, per una superficie complessiva di mq. 8,5(ottovirgolacinque).

Preso atto dei pareri favorevoli espressi da:

- Responsabile del Corpo di P.M., con nota n. 17647 del 02/04/2007;
- Dirigente Settore Territorio, con pratica edilizia n. 4017 del 07/06/2007; a condizione che venga lasciata libera porzione del marciapiede per non meno di mt. 2 per il transito dei pedoni nonché per le persone di limitata capacità motoria.

Rilevato che l'istante ha documentato il tutto come evidenziato dalla documentazione di rito, allegata al fascicolo d'ufficio;

Riconosciuto, quindi, la regolarità del procedimento finalizzato all'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche, così come disposto con delibera di G.M. n. 254 in data 08/05/2000;

Ritenuto dover concedere, ai sensi degli artt. 20 e 26 del D.Lgvo 30/04/1992, n. 285 (Nuovo Codice della Strada) al Sig. De Bari Mario, proprietario dell'immobile in Molfetta al Viale Pio XI, n. 9/C, condotto dalla Società "Coffee Room s.a.s." P. Iva n. 05925690728, l'area di proprietà demaniale al Viale Pio XI, n. 9/C, per l'occupazione a mezzo tavolini, sedie e base per ombrellone a braccio, per una superficie di mq. 8,5(ottovirgolacinque), per la durata di anni 2 (due);

Visto il Regolamento Comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di C.C. n. 75 in data 10/11/1994 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di G.M. n. 254 in data 08/05/2000 con la quale è stato approvato il procedimento amministrativo per il rilascio delle "Concessioni per l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche";

Vista la deliberazione di G.M. n. 441/2000 e n. 16/2001, del Commissario Straordinario, con le quali sono state approvate le direttive per il rilascio della Concessione per le occupazioni permanenti di spazi ed aree pubbliche;

Visto il D. Lgvo 30/04/1992, n. 285 ed il DPR 16/12/1992, n. 495;

in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta che rappresenta, C.F.: n. 00306180720,

1. Accogliere l'istanza del 31/01/2007, di prot. n. 5652, del Sig. De Bari Mario, proprietario dell'immobile in Molfetta al Viale Pio XI, n. 9/C, condotto dalla Società "Coffee Room s.a.s." P.Iva n. 05925690728 e, per l'effetto concedere allo stesso di occupare gli spazi ed aree pubbliche, al Viale Pio XI, n. 9/C, a mezzo n. 3 tavolini, sedie e base per ombrellone a braccio, per una superficie complessiva di mq. 8,5(ottovirgolacinque), meglio individuate nella planimetria acquisita agli atti d'ufficio, ai seguenti patti e condizioni:
 - a) La concessione avrà durata di anni 2 (due); alla scadenza potrà essere rinnovata esclusivamente su espressa richiesta scritta del Concessionario da inviarsi 6 (sei) mesi prima della scadenza naturale;
 - b) Il Concessionario si impegna e si obbliga, durante il godimento e l'esercizio della concessione a sottostare a tutte le norme stabilite nel Regolamento Comunale sulla tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche, di cui alla deliberazione Consiliare n.75/94 e s.m.i., nonché a tutte le norme statali, regionali, comunali e sanitarie vigenti disciplinanti il comparto oggetto della occupazione, con particolare riferimento a quelle relative al Codice della Strada;
 - c) Per l'esercizio della occupazione il Concessionario si impegna a corrispondere al Comune l'importo della TOSAP a seconda della tipologia di occupazione in ragione della tariffa vigente e successive modifiche;
 - d) La data di inizio della concessione coinciderà con quella della sottoscrizione del presente atto;
 - e) Tutte le spese della presente concessione nessuna esclusa sono a carico del Sig. De Bari Mario proprietario dell'immobile in Molfetta al Viale Pio XI, n. 9/C, condotto dalla Società "Coffee Room s.a.s.;
 - f) A condizione che venga lasciata libera porzione del marciapiede per non meno di mt. 2 per il transito dei pedoni nonché per le persone di limitata capacità motoria.
2. Attribuire alla presente determinazione dirigenziale valore contrattuale di scrittura privata che, sottoscritta per accettazione da parte del Concessionario, sarà soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi del DPR n. 131/1986, con onere a carico di chi richiederà la registrazione.
3. La presente concessione è disciplinata dalle norme contenute nella deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 08/05/2000, dalle clausole contrattuali presenti nello schema di concessione allegato, che il Concessionario dichiara di ben conoscere ed accettare.
4. Il presente atto consta di facciate n. 4 (quattro) da bollare con € 14,62= ogni quattro, all'atto della sottoscrizione da parte del concessionario.
5. Trasmettere copia del presente atto al Sindaco e al Segretario Generale.
6. Copia del presente provvedimento sarà inviato a cura del Settore Tributi e Concessioni Comunali, ai Settori Sicurezza e Territorio e al Concessionario Gestor S.p.A. per i rispettivi e consequenziali adempimenti.

Il Dirigente
Dott. Giuseppe Lopopolo