



Provincia di Bari

Città di Molfetta

**Settore Territorio - U.O. 2 Centro Storico**

**Numero Generale 880**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 119 DEL . 17/07/2007**

**OGGETTO:** Centro Antico. Determinazione Dirigenziale -Settore Territorio- n.203 del 18/06/2004 .

*“Cessione in favore del Sig. La Grasta Corrado dell’immobile di proprietà comunale ubicato nel Centro*

*Antico alla via Mammoni n.10 -piano terra-“ .*

Rimborso spese anticipate dal Sig.La Grasta Corrado per variazione catastale su immobili

comunalì di via Mammoni 8 e 10 e riavvio termini e condizioni per la stipula dell’atto

definitivo di cessione . Importo complessivo €.900,00#.

### **Emessa ai sensi**

- Degli artt.107 , 151 -comma 4°- 183 -comma 9- D.L.vo 267 del18/08/2000 (T.U. Leggi sull’ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 26/04/2007 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2007
- Della Delibera di Giunta Comunale n.118 del 28/05/2007 di approvazione del PEG.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale -Settore Territorio- n.409 del 07/11/2003, venne indetto avviso pubblico per la cessione di alcuni immobili di proprietà comunale ubicati nel Centro Antico il cui termine di presentazione delle istanze scadeva alle ore 12 del 19/12/2003 ;
- con Det. Dirigenziale -Settore Territorio- n.123 del 04/05/2004, si approvava la graduatoria definitiva degli aspiranti all'acquisto, si esaminavano le osservazioni pervenute e si approvavano le modalità di esperimento delle aste per l'aggiudicazione degli immobili di via Mammoni n.11, via Mammoni n.10 e via Amente n.15;
- con Determinazione Dirigenziale -Settore Territorio- n.203 del 18/06/2004 si formalizzava la cessione della unità immobiliare di via Mammoni n.10 in favore del Sig.LA GRASTA Corrado a seguito di esperimento di asta avvenuta in data 24/05/2004;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

VISTO che lo stesso aggiudicatario oltre a versare il 30% dell'importo totale di €.6.161,00 , in luogo di polizza fidejussoria per la acquisizione dell'immobile che trattasi, presentava -nei termini-progetto di risanamento e recupero funzionale giusta pratica edilizia n.3393 del 05/08/2004 esaminata dal dirigente del Settore Territorio in data 28/10/2004;

VISTO che in sede di redazione dell'atto definitivo di cessione il Notaio di parte evidenziava la impossibilità a procedere al trasferimento della proprietà in quanto catastalmente l'unità immobiliare a piano terra di via Mammoni n.10 risultava accorpata all'abitazione -ugualmente di proprietà comunale- ubicata al piano primo e secondo di via Mammoni n.8 ;

VISTO che con nota del 19/05/2006, prot. n.27576, il Sig. La Grasta Corrado richiedeva, in virtù di quanto detto , la proroga dei termini per stipula dell'atto definitivo di cessione e convenzione;

LETTA la Determinazione Dirigenziale -Settore Territorio- n.192 del 07/06/2006 con la quale si concedeva al Sig.LA GRASTA Corrado proroga dei termini per la stipula dell'atto definitivo di cessione nelle more della definizione della pratica da inoltrarsi all'Agenzia del Territorio di Bari per il frazionamento del vano a piano terra di via Mammoni n.10 con l'abitazione a piano primo e secondo di via Mammoni n.8;

LETTA la comunicazione del 20/02/2007, prot.n.9385, con la quale si incaricava il geom.Pasquale Guarino , quale tecnico di fiducia , alla esecuzione dei rilievi presso l'immobile comunale di che trattasi ai fini della presentazione presso l'Agenzia del Territorio di Bari della pratica di variazione catastale;

LETTA la comunicazione del Sig.La Grasta Corrado del 30/05/2007, prot.n.28665, con la quale dichiarava di aver provveduto per conto del Comune alla variazione catastale degli immobili di proprietà comunale ubicati in via Mammoni 8/10 e che la spesa da lui anticipata risultava essere pari ad €.900,00# ;

**RITENUTO**, alla luce di quanto detto, dover procedere al rimborso delle spese sostenute dal Sig.La Grasta Corrado il quale dovrà presentare titolo giustificativo della somma pari ad €.900,00#;

**CONSIDERATO** che sul Capitolo n.53000 "Fondo di Rotazione del Centro Antico" risultano dei residui di spesa relativi alla esecuzione di lavori già liquidati che possono essere utilizzati;

**ACCERTATA** la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del D.L.gs 267 del 18/08/2000;

**VISTO** il D.L.vo n.267/2000;

### **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa :

- Rimborsare in favore del Sig.La Grasta Corrado la somma pari ad €.900,00# sostenuta per eseguire per conto del Comune il frazionamento catastale degli immobili comunali che oggi risultano costituiti da due distinte unità immobiliari riportate in catasto al Fg.55,p.la 1883, sub.2 il p.t. di via Mammoni n.10 ed al Fg.55, p.la 1883, sub.1 il piano 1° e 2° di via Mammoni n.8.
- Dare atto che la spesa graverà sul Cap.53000 "Fondo di rotazione del Centro Antico" **Imp.n.1949/0 Bilancio 2005** .
- Riavviare i termini e le condizioni previste nel provvedimento 203/2004 perdendo -quindi- efficacia la Determinazione Dirigenziale di proroga n.192 del 07/07/2006 .
- **Precisare che in sede di stipula di atto di cessione e convenzione il Sig.La Grasta Corrado dovrà versare in favore del Comune la somma complessiva di €.4.312,70#** .
- Confermare responsabile del procedimento l'Arch.Lazzaro Pappagallo.
- Notificare il presente provvedimento all'interessato ed inviarlo, altresì, al responsabile del procedimento ed al Settore Economico-Finanziario per quanto di rispettiva competenza.
- La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art.151 - comma 4°- del D.L. vo n.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente attestante la copertura finanziaria.

***IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO***

***( Ing. ROCCO AMTOMARE )***

### **P U B B L I C A Z I O N E**

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal 19/07/2007 al 03/08/2007

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Lì \_\_\_\_\_

Dott. Michele CAMERO

Per l'esecuzione