



COMUNE di MOLFETTA

PROVINCIA di BARI

SETTORE TRIBUTI E CONCESSIONI COMUNALI

N° 1398 del Reg. Generale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 100 DEL 26/11/2008

OGGETTO: Concessione di spazi ed aree pubbliche all'interno del mercato giornaliero di Piazza Gramsci a mezzo box contrassegnato dal n. 4 per la vendita di prodotti del Settore Alimentare - Sig. De Manna Arcangelo Michele, legale rappresentante della Società De Manna Alimentari di De Manna Arcangelo Snc.
Durata: anni 9 (nove).

Emessa ai sensi

- artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D. Lgvo N° 267 del 18/08/2000 (T. U. Leggi sull'ordinamento degli EE. LL.);
- artt. 4, comma 2° e 17, D. Lgvo n° 165 del 30/03/2001;
- Statuto Comunale;
- Regolamento di Contabilità;
- delibera del Commissario Straordinario n° 48 del 23/04/2008 di approvazione del Bilancio di previsione Anno 2008;
- delibera di G. M. n° 144 del 29/09/2008 di approvazione PEG 2008.

Concessione n. 1225

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DETERMINAZIONE E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO
PRETORIO PER 15 GIORNI CONSECUTIVI DAL _____ AL _____

IL SEGRETARIO GENERALE

DIVENUTA ESECUTIVA IL _____

Art. 151, comma 4° D.Lgvo 18/08/2000, n. 267

P.C.C. ad uso amministrativo

IL DIRIGENTE

del Settore Tributi e Concessioni Comunali, Dott. Giuseppe Lopopolo, nato a Molfetta, il 03/02/1956 e domiciliato per la carica in Molfetta al Corso Dante, n. 110 C.F.: LPP GPP 56B03 F284V.

Premesso che:

con autorizzazione del Dirigente dell'U.O. Commercio, n. 88 del 14 Marzo 2002, è stato assegnato al Sig. De Manna Arcangelo Michele, nato a Molfetta il 14/05/1974, residente in Molfetta Via Aldo Fontana n° 3/A, legale rappresentante della Società De Manna Alimentari di De Manna Arcangelo Snc. C.F.: 05102340725, il box contrassegnato dal n. 4 di mq. 43,66 all'interno del mercato giornaliero di Piazza Gramsci per l'attività di vendita dei prodotti del Settore Alimentare;

la succitata autorizzazione amministrativa subordina l'esercizio dell'attività commerciale al possesso, tra l'altro, dell'atto di concessione di spazi ed aree pubbliche;

con istanza in data 11/01/2008 di prot. comunale n° 2097, il Sig. De Manna Arcangelo Michele, legale rappresentante della Società De Manna Alimentari di De Manna Arcangelo Snc. chiedeva il rilascio della concessione di spazi ed aree pubbliche per mq. 43,66, all'interno del Mercato giornaliero di Piazza Gramsci, per l'occupazione a mezzo box contrassegnato dal n. 4 destinato alla vendita di prodotti del Settore Alimentare;

Riconosciuto, quindi, la regolarità del procedimento finalizzato all'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche, così come disposto con delibera di G. M. n. 254 in data 08/05/2000;

Ritenuto dover concedere, ai sensi della Legge 28/03/1991 n. 112 e D.Lgvo 30/03/1998 n. 114 al Sig. de Manna Arcangelo Michele, legale rappresentante della Società De Manna Alimentari di De Manna Arcangelo Snc l'area di proprietà demaniale di mq. 43,66 all'interno del Mercato giornaliero di Piazza Gramsci, per l'occupazione a mezzo box per la vendita di prodotti del Settore Alimentare, per la durata di anni 9 (nove);

Visto il Regolamento Comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di C.C. n. 75 in data 10/11/1994 e s.m.i.;

Vista l'ordinanza sindacale n. 36156 del 12/10/1999 per la disciplina dell'attività nel mercato di che trattasi;

Vista la deliberazione di G.M. n. 254 in data 08/05/2000 con la quale è stato approvato il procedimento amministrativo per il rilascio delle "Concessioni" per l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche;

Vista la deliberazione di G.M. n. 441/2000 e quella del Commissario Straordinario n. 16/2001 con la quale sono state approvate le direttive per il rilascio della "Concessione" per le occupazioni permanenti di spazi ed aree pubbliche;

DETERMINA

in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta che rappresenta, C.F. 00306180720,

1. Accogliere l'istanza del Sig. De Manna Arcangelo Michele, legale rappresentante della Società De Manna Alimentari di De Manna Arcangelo Snc del 11/01/2008 di prot. comunale n° 2097 e, per effetto, concedere allo stesso di occupare gli spazi ed aree pubbliche di mq. 43,66 a mezzo box contrassegnato con il n. 4 all'interno del Mercato giornaliero di Piazza Gramsci, da destinarsi esclusivamente per la vendita di prodotti del Settore Alimentare:
 - a) La concessione avrà durata di anni 9 (nove); alla scadenza potrà essere rinnovata esclusivamente su espressa richiesta scritta del Concessionario da inviarsi 6 (sei) mesi prima della scadenza naturale;
 - b) Il Concessionario si impegna e si obbliga, durante il godimento e l'esercizio della concessione a sottostare a tutte le norme stabilite nel Regolamento Comunale sulla tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche, di cui alla deliberazione Consiliare n. 75/94, nel D. L.gvo n. 507/93 e succ. integr. e mod., nonché a tutte le norme statali, regionali, comunali e sanitarie vigenti disciplinanti il comparto oggetto della occupazione, con particolare riferimento a quelle relative all'esercizio del commercio su aree pubbliche;
 - c) Per l'esercizio della occupazione il Concessionario si impegna a corrispondere al Comune, l'importo della tassa di occupazione degli spazi ed aree pubbliche, e/o altro tributo/canone dovuto per legge e/o regolamento comunale, secondo le modalità stabilite e nella misura delle tariffe vigenti e successive modificazioni;
 - d) La data di inizio della concessione coinciderà con quella della sottoscrizione del presente atto;
 - e) Tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria del posteggio sono a totale carico del Concessionario che non potrà modificare gli originali colori e impostazione architettonica strutturale del posteggio medesimo;
 - f) Le parti danno atto che la struttura oggetto della presente concessione è munita di impianti a norma (rete elettrica, impianto idrico - fognante, ecc.). Il Concessionario dovrà curare, con spese a proprio carico, gli allacciamenti con le società concessionarie competenti per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, fogna, telefono, gas e quant'altro necessario all'esercizio dell'attività. L'Amministrazione Comunale declina ogni qualsiasi responsabilità derivante da eventuali modifiche o cattiva manutenzione degli impianti stessi. E' ad esclusivo carico del Concessionario munirsi di certificato di sicurezza di cui alla legge n. 46/90, in caso di eventuali modifiche anche provvisorie che dovesse apportare ai citati impianti;
 - g) La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento per motivi di ordine pubblico, sicurezza, sanità pubblica nonché nei casi previsti dalla normativa di comparto, comprese le ordinanze sindacali, regionali e sanitarie. La concessione di cui al presente atto decadrà automaticamente in caso di decadenza o revoca dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività commerciale su aree pubbliche;
 - h) L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità alcuna per la vigilanza e la custodia delle merci depositate all'interno di ciascun posteggio nell'intero arco delle 24 ore giornaliere;
 - i) Tutte le spese della presente concessione nessuna esclusa sono a carico del Sig. De Manna Arcangelo Michele, legale rappresentante della Società De Manna Alimentari di De Manna Arcangelo Snc .
2. Attribuire alla presente determinazione dirigenziale valore contrattuale di scrittura privata che, sottoscritta per accettazione da parte del Concessionario, sarà soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi del DPR n. 131/1986, con onere a carico di chi richiederà la registrazione.
3. La presente concessione è disciplinata dalle norme contenute nella deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 08/05/2000, dalle clausole contrattuali presenti nello schema di concessione allegato, che il Concessionario dichiara di riconoscere ed accettare.
4. Il presente atto consta di facciate n.4 (quattro) da bollare da € 14,62= ogni quattro, all'atto della sottoscrizione da parte del Concessionario.
5. Trasmettere copia del presente atto al Sindaco e al Segretario Generale.
6. Copia del presente provvedimento sarà inviato, a cura del Settore Tributi e Concessioni Comunali, all'U. O. Commercio e al Concessionario della riscossione Gestor Molfetta

Il Dirigente
Dott. Giuseppe Lopopolo