



# COMUNE di MOLFETTA

PROVINCIA di BARI

SETTORE TRIBUTI E CONCESSIONI COMUNALI

**N° 1443 del Reg. Generale**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N° 108 DEL 02/12/2008**

**OGGETTO:** Concessione di spazi ed aree pubbliche all'interno del mercato giornaliero di Via Bisceglie "ex mattatoio" a mezzo posteggio contrassegnato dal n. 4/F per la vendita di prodotti del Settore Alimentare - Sig. Cucumazzo Gaetano.  
Durata: anni 9 (nove).

Emessa ai sensi

- artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D. Lgvo N° 267 del 18/08/2000 (T. U. Leggi sull'ordinamento degli EE. LL.);
- artt. 4, comma 2° e 17, D. Lgvo n° 165 del 30/03/2001;
- Statuto Comunale;
- Regolamento di Contabilità;
- delibera del Commissario Straordinario n° 48 del 23/04/2008 di approvazione del Bilancio di previsione Anno 2008;
- delibera di G. M. n° 144 del 29/09/2008 di approvazione PEG 2008.

Concessione n. **1231**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DETERMINAZIONE E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO  
PRETORIO PER 15 GIORNI CONSECUTIVI DAL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

DIVENUTA ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_

Art. 151, comma 4° D.Lgvo 18/08/2000, n. 267

P.C.C. ad uso amministrativo

## IL DIRIGENTE

del Settore Tributi e Concessioni Comunali, Dott. Giuseppe Lopopolo, nato a Molfetta, il 03/02/1956 e domiciliato per la carica in Molfetta al Corso Dante, n. 110 C.F.: LPP GPP 56B03 F284V.

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, con provvedimento n. 65 in data 10/05/1999, ha approvato il Regolamento di esercizio del Mercato giornaliero "Ex Mattatoio Comunale in Via Bisceglie";
- l'art. 2 del suddetto regolamento prevede che "la prima assegnazione dei posteggi e dei locali sarà fatta in favore degli operatori spostati dalle piazze soppresse";

Vista l'ordinanza sindacale n. 33404 del 23/09/1999 di trasferimento degli operatori dalle Piazze Mentana, San Michele e Principe di Napoli nel mercato giornaliero di Via Madonna dei Martiri (Ex Mattatoio);

Vista la nota del Dirigente dell'U.O. Commercio, n. 4881 di prot., in data 25/01/2008, con cui ha assegnato al Sig. Cucumazzo Gaetano il posteggio contrassegnato dal n. 4/F di mq. 57,14 per la vendita di prodotti del Settore Alimentare;

Che il Sig. Cucumazzo Gaetano, nato a Ruvo di Puglia il 09/01/1971, ed ivi residente in Zona Rurale (Contrada Pasquariello), C.F.: CCMG7N71A09H645H, risulta titolare di autorizzazione amministrativa n° 785 per la vendita di prodotti del Settore Alimentare, rilasciata dall'U. O. Commercio in data 24/01/2008, il quale, avanzava istanza per il rilascio della concessione di suolo pubblico all'interno del Mercato giornaliero di Via Bisceglie "Ex Mattatoio", per l'occupazione a mezzo posteggio n.4/F di mq. 57,14;

Dato atto che la succitata autorizzazione amministrativa subordina l'esercizio dell'attività commerciale al possesso, tra l'altro, dell'atto di concessione di spazi ed aree pubbliche, per la vendita di prodotti del Settore Alimentare.

Rilevato che il costituito ha documentato il possesso dell'autorizzazione commerciale;

Riconosciuto, quindi, la regolarità del procedimento finalizzato all'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche, così come disposto con delibera di G. M. n. 254 in data 08/05/2000;

Ritenuto dover concedere, ai sensi della Legge 28/03/1991 n. 112 e D.Lgvo 30/03/1998 n. 114 al Sig. Cucumazzo Gaetano, l'area di proprietà demaniale di mq. 57,14 all'interno del Mercato giornaliero di Via Bisceglie "Ex Mattatoio", per la durata di anni 9 (nove);

Visto il Regolamento Comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di C.C. n. 75 in data 10/11/1994;

Vista la deliberazione Consiliare n. 65 del 10/05/1999 avente ad oggetto: "Istituzione Mercato Giornaliero presso l'edificio - Ex Mattatoio Comunale in Via Bisceglie - Proclamazione Area demaniale. Approvazione Regolamento di esercizio";

Vista l'ordinanza sindacale n. 36156 del 12/10/1999 per la disciplina dell'attività nel mercato di che trattasi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 07/03/2003 con la quale sono state determinate le tariffe da applicare al Servizio a domanda individuale n. 11 "Mercato Coperto Via Bisceglie - Ex Mattatoio" per le occupazioni di che trattasi;

Vista la deliberazione di G.M. n. 254 in data 08/05/2000 con la quale è stato approvato il procedimento amministrativo per il rilascio delle "Concessioni" per l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche;

Vista la deliberazione di G.M. n. 441/2000 e quella del Commissario Straordinario n. 16/2001 con la quale sono state approvate le direttive per il rilascio della "Concessione" per le occupazioni permanenti di spazi ed aree pubbliche;

## DETERMINA

in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta che rappresenta, C.F. 00306180720,

1. Accogliere l'istanza del Sig. Cucumazzo Gaetano, e, per effetto, concedere allo stesso di occupare il suolo pubblico di mq. 57,14 a mezzo posteggio contrassegnato con il n. 4/F all'interno del Mercato giornaliero di Via Bisceglie "Ex Mattatoio", da destinarsi esclusivamente per la vendita di prodotti del Settore Alimentare:
  - a) La concessione avrà durata di anni 9 (nove); alla scadenza potrà essere rinnovata esclusivamente su espressa richiesta scritta del Concessionario da inviarsi 6 (sei) mesi prima della scadenza naturale;
  - b) Il Concessionario si impegna e si obbliga, durante il godimento e l'esercizio della concessione a sottostare a tutte le norme stabilite nel Regolamento Comunale sulla tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche, di cui alla deliberazione Consiliare n. 75/94, nel D. L.gvo n. 507/93 e succ. integr. e mod., nel Regolamento di esercizio di cui alla deliberazione consiliare n. 65 del 10/05/1999, nonché a tutte le norme statali, regionali, comunali e sanitarie vigenti disciplinanti il comparto oggetto della occupazione, con particolare riferimento a quelle relative all'esercizio del commercio su aree pubbliche;
  - c) Per l'esercizio della occupazione il Concessionario si impegna a corrispondere al Comune, con decorrenza **01/01/2008**, l'importo della tariffa da applicarsi ai Box vendite presso il locale Mercato coperto in Via Bisceglie "Ex Mattatoio", nonché altro tributo/canone dovuto per legge e/o Regolamento Comunale;
  - d) La data di inizio della concessione coinciderà con quella della sottoscrizione del presente atto;
  - e) Tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria del posteggio sono a totale carico del Concessionario che non potrà modificare gli originali colori e impostazione architettonica strutturale del posteggio medesimo;
  - f) La concessione è di carattere strettamente personale ed eventuali variazioni del Concessionario sono disciplinate dall'art. 16 del Decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato n. 248 del 04/06/1993 ed eventuali successive modifiche;
  - g) Le parti danno atto che la struttura oggetto della presente concessione è munita di impianti a norma (rete elettrica, impianto idrico - fognante, ecc.). Il Concessionario dovrà curare, con spese a proprio carico, gli allacciamenti con le società concessionarie competenti per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, fogna, telefono, gas e quant'altro necessario all'esercizio dell'attività. L'Amministrazione Comunale declina ogni qualsiasi responsabilità derivante da eventuali modifiche o cattiva manutenzione degli impianti stessi. E' ad esclusivo carico del Concessionario munirsi di certificato di sicurezza di cui alla legge n. 46/90, in caso di eventuali modifiche anche provvisorie che dovesse apportare ai citati impianti;
  - h) La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento per motivi di ordine pubblico, sicurezza, sanità pubblica nonché nei casi previsti dalla normativa di comparto, comprese le ordinanze sindacali, regionali e sanitarie. La concessione di cui al presente atto decadrà automaticamente in caso di decadenza o revoca dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività commerciale su aree pubbliche;
  - i) L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità alcuna per la vigilanza e la custodia delle merci depositate all'interno di ciascun posteggio nell'intero arco delle 24 ore giornaliere;
  - l) Tutte le spese della presente concessione nessuna esclusa sono a carico del Sig. Cucumazzo Gaetano.
2. Attribuire alla presente determinazione dirigenziale valore contrattuale di scrittura privata che, sottoscritta per accettazione da parte del Concessionario, sarà soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi del DPR n. 131/1986, con onere a carico di chi richiederà la registrazione.
3. La presente concessione è disciplinata dalle norme contenute nella deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 08/05/2000, dalle clausole contrattuali presenti nello schema di concessione allegato, che il Concessionario dichiara di riconoscere ed accettare.
4. Il presente atto consta di facciate n.4 (quattro) da bollare da € 14,62= ogni quattro, all'atto della sottoscrizione da parte del Concessionario.
5. Trasmettere copia del presente atto al Sindaco e al Segretario Generale.
6. Copia del presente provvedimento sarà inviato, a cura del Settore Tributi e Concessioni Comunali, ai Settori Sicurezza, Economico Finanziario, all'U.O. Commercio e al Concessionario della riscossione Gestor Molfetta.

Il Dirigente  
Dott. Giuseppe Lopopolo