



Provincia di Bari

Città di Molfetta

Settore Territorio - U.O. 2 Centro Storico
Numero Generale

ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 13 DEL 15/01/2008

Oggetto: Centro Antico – Fabbricato condominiale sito in Via Amente n. 6.
Esecuzione lavori di manutenzione straordinaria al lastrico solare.
Approvazione spesa e liquidazione quota-parte spettante al Comune in qualità di proprietario di una unità immobiliare.
Importo €3.220,92# Iva compresa..

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 26/04/2007 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2007
- Della Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 28/05/2007 di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE

Premesso:

che il Comune di Molfetta è proprietario nel Centro Antico di nr. 2 unità immobiliari ubicate al piano 3° del fabbricato con accesso da via Amente civico 6;

che con nota del 18/02/2007 prot. n. 7802, l'ing. Rocco Altomare, in qualità di Capo Settore Territorio del Comune di Molfetta convocava assemblea straordinaria condominiale il giorno **22/02/2007** per discutere e deliberare il seguente O.d.G.:

- Lavori di manutenzione straordinaria al lastrico solare a seguito di infiltrazioni di acque meteoriche presso le unità immobiliari poste a 3° piano di Via Amente civico 6 di proprietà comunale;
- Varie ed eventuali.

Nella assemblea tenutasi il 22/02/2007 veniva nominato presidente dell'assemblea il sig. Di Bartolo Meo Michele e segretario il geom. Pasquale de Tullio. Nella stessa, dopo l'esposizione del problema ed ampia discussione veniva deciso all'unanimità di procedere alla esecuzione di ripristino sia del lastrico solare che della facciata prospiciente Corso Dante e si dava mandato ad un tecnico comunale di predisporre capitolato dei lavori a farsi. La stessa assemblea si riconvocava per il giorno 13 marzo 2007;

che con nota in data 27/02/2007 prot. 10626 il Capo Settore Territorio convocava assemblea straordinaria per il giorno **13/03/2007** per discutere e deliberare il seguente O.d.G.:

- Approvazione esecuzione lavori di manutenzione straordinaria al lastrico solare così come deliberato nella seduta del 22/02/2007 ed approvazione esecuzione lavori di ripristino intonaco sulla facciata Sud (Muraglia) del fabbricato
- Varie ed eventuali.

Nella assemblea tenutasi in data 13.03/2007, il geom Pasquale de Tullio, nella qualità di tecnico comunale, presentava un elenco dettagliato dei lavori da eseguirsi che veniva approvato all'unanimità dai condomini presenti;

che con nota in data 17/04/2007 prot. n. 20862 il Dirigente Settore Territorio convocava assemblea straordinaria per il giorno **03/05/2007** per discutere e deliberare il seguente O.d.G.:

- Approvazione modalità di ripartizione delle spese per la esecuzione delle opere già deliberate;
- Approvazione modalità di affidamento dei lavori;
- Apertura dei preventivi pervenuti ed affidamento lavori;
- Varie ed eventuali.

Nell'assemblea tenutasi il 03/05/2007 l'assemblea all'unanimità decide di ripartire la spesa in base alla superficie di propria competenza. Successivamente si procede all'apertura delle buste delle offerte e valutando la media totale decisa dall'assemblea, i lavori di che trattasi vengono affidati alla ditta Ayroldi Costruzioni da Molfetta;

Tutto ciò premesso:

Ritenuto dover prendere atto del predetto verbale di assemblea condominiale ;

Ritenuto, altresì, dover approvare la spesa a carico del Comune - quale quota parte - relativamente alla proprietà delle 2 unità immobiliari poste al piano 3 ° di via Amente n. 6 per un importo complessivo di **€3.220,92# Iva compresa**;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000;

Visto il D.L.vo 267/2000

DETERMINA

- 1) Prendere atto del verbale di assemblea condominiale meglio specificati nelle premesse.
- 2) Approvare la spesa complessiva di **€ 3.220,92#** quale quota parte spettante al Comune in qualità di proprietario di nr.2 unità immobiliari con accesso da via Amente n. 6 , per l'esecuzione di lavori di straordinaria amministrazione.
- 3) Stabilire che la liquidazione avverrà senza ulteriore formalità, a seguito di emissione di regolare fattura, vistata per congruità dal proprio settore mediante atto di liquidazione tecnico-contabile, con allegato certificato di regolare esecuzione.
- 4) Dare atto che la spesa complessiva di **€ 3.220,92#** graverà sul Cap. 53001 "Investimento Proventi Vendita Immobili Centro Antrico" del Bilancio 2007.
- 5) Nominare responsabile del procedimento il geom. P. De Tullio dell'U.O. 2 "Centro Storico".
- 6) Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del procedimento, al Settore Territorio ed al Settore Economico-Finanziario per quanto di competenza.
- 7) La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art.151 -comma 4°- del D.L. vo n.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato dirigente attestante la copertura finanziaria.

spad/

f.to Il Responsabile del Procedimento
geom. De Tullio Pasquale

f.to Il Compilatore
sig.ra Maria Girolama Spadavecchia

f.to Il Dirigente Settore Territorio
ing. Rocco Altomare

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Ing. Rocco Altomare

PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Michele Camero

Li _____