



**Settore Territorio - U.O. 2 Centro Storico**  
**Numero Generale**

## **ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 14 DEL 15/01/2008**

**OGGETTO:** Approvazione preventivo di spesa in favore della ditta “D’ATTOLICO DONATO & C. s.n.c.” per intervento urgente di manutenzione alla macchina di refrigerazione e climatizzazione posta sul lastrico solare del Palazzo Giovine.  
Importo: €7.171,24 (I.V.A. compresa)#

### **Emessa ai sensi**

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull’ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 26/04/2007 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2007
- Della Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 28/05/2007 di approvazione del PEG.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- L'impresa edile Ayroldi Martino in data 10.10.2006 depositava nota registrata al n.55283 di protocollo, con la quale comunicava che nella sua proprietà, immobile sito al 2° piano di via Morte n.52, si erano verificate delle vistose infiltrazioni di acque meteoriche sulla muratura a confine con il fabbricato denominato Palazzo Giovine.
- In data 11.10.2006 il geom. Pasquale de Tullio esperiva sopralluogo di verifica di quanto denunciato, così come da relazione del 13.10.2006, constatando che erano necessari ed urgenti lavori di sistemazione del manto impermeabile esistente sul lastrico solare a confine con l'immobile oggetto di infiltrazioni.
- Successivamente, venivano eseguiti lavori d'impermeabilizzazione della zona in oggetto, ad esclusione della zona sottostante la macchia dell'impianto di condizionamento del Palazzo Giovine in quanto lo spazio disponibile non consentiva l'accesso per la lavorazione.
- Nei primi giorni del mese di dicembre 2007, il sig. Picca Alberto comunicava verbalmente, che l'immobile di via Morte n. 52, era stato acquisito dallo stesso e sulla muratura a confine con la proprietà comunale erano comparse delle nuove infiltrazioni di acqua. A seguito di tale situazione l'arh. L. Pappagallo unitamente al geom. P. de Tullio effettuavano nuova sopralluogo di verifica constatando l'infiltrazione denunciata causata dallo stillicidio dell'acqua di condensa della unità esterna del condizionatore di Palazzo Giovine.
- Per risolvere il problema si è interpellata la ditta di manutenzione dell'impianto di condizionamento "D'ATTOLICO DONATO & C. s.n.c." che ha effettuato sopralluogo con i propri tecnici unitamente all'arh. Pappagallo, al geom. De Tullio ed il sig. Picca constatando la necessità dello spostamento della macchina esistente sul lastrico solare del Palazzo Giovine per poter effettuare l'impermeabilizzazione del lastrico solare al di sotto la stessa.
- In data 20.12.2007 la summenzionata ditta D'Attolico presentava il preventivo di spesa per un importo di €8.726,24 a detrarre il ribasso d'asta del 24,693% e comunque di €6.571,47 oltre I.V.A., successivamente rettificato dall'ufficio in €5.976,03 oltre I.V.A. al 20%, pari ad €1.195,21, per un importo complessivo di €7.171,24.
- Letto l'art. 125 del D.L.vo 136/06, sulla base del quale si procede all'affidamento diretto.
- Ritenuto, quindi, di dover affidare il lavoro di spostamento e per un migliore funzionamento della macchina dell'impianto di condizionamento esistente sul lastrico solare del Palazzo Giovine, alla ditta "D'ATTOLICO DONATO & C. s.n.c.", resasi immediatamente disponibile all'esecuzione di quanto richiesto;

Tutto ciò premesso:

Ritenuto dover prendere atto del preventivo della ditta D'Attolico Donato & C.;

Ritenuto, altresì, dover approvare la spesa di **€7.171,24# Iva compresa;**

Visto il D.L.vo n.163/2006

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Visto il D.L.vo 267/2000

## **DETERMINA**

1. Approvare, la spesa di €7.171,24# Iva compresa, per lo smontaggio e rimontaggio dell'unità esterna del condizionamento di Palazzo Giovine da eseguirsi da parte della ditta "D'ATTOLICO DONATO & C." da Bari per le motivazioni addotte in premessa.
2. Stabilire che la liquidazione avverrà senza ulteriore formalità, a seguito di emissione di regolare fattura, vistata per congruità dal proprio settore mediante atto di liquidazione tecnico-contabile.
3. Dare atto che la spesa complessiva di € 7.171,24# graverà sul Cap 53001 "Investimento preventivo Vendita Immobili Centro Antico" del Bilancio 2007.
4. Nominare responsabile del procedimento l'arch. Lazzaro PAPPAGALLO.
5. Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore Territorio e al Settore Economico-Finanziario per quanto di propria competenza.
6. La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art.151 - comma 4° - del D.L. vo n.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato dirigente attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento  
**Arch. Lazzaro Pappagallo**

Il Compilatore  
**geom. Pasquale de Tullio**

Il Dirigente Settore Territorio  
**ing. Rocco Altomare**

**IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**

*Ing. Rocco Altomare*

---

**PUBBLICAZIONE**

*Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*dott. Michele Camero*

*Li \_\_\_\_\_*

