



Settore Territorio - U.O. 2 Centro Storico
Numero Generale 354

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 73 DEL 11/03/2008

Oggetto: Immobile comunale sito nel Centro Antico alla via Termiti civici29/31, in uso al signor Cappelluti Raffaele.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. _____ di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2008
- Della Delibera di Giunta Comunale n. _____ di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso che:

- con nota pervenuta in data 20/12/2007 prot. n. 68387 il sig. Cappelluti Raffaele ha richiesto la disponibilità di un immobile comunale da adibire a studio d'arte onde poter svolgere l'attività di "pittore";
- il 26 febbraio 2004 veniva affidato in custodia l'immobile di proprietà comunale sito nel Centro Antico (Isolato n. 6) alla Via Termiti civici 29/31, al sig. Gagliardi Michele per essere utilizzato come laboratorio artigianale per la realizzazione di manufatti in pietra e terracotta, in esecuzione della determinazione dirigenziale - Settore Affari Generali - n. 176 del 13/08/2003;
- avendo, il signor Gagliardi riscontrato una elevata presenza di umidità, tale da compromettere attrezzature e prodotti finiti, in data 18/07/2007 trasferiva l'attività in altra sede di sua proprietà e pertanto decideva di recedere il contratto di locazione lasciando libero il locale a far data dal 30/08/2007;

Tutto ciò premesso:

Considerato che l'immobile suddetto è tuttora sgombero da cose e persone e potrebbe essere oggetto di vandalismo o occupazione da parte di persone non aventi titolo;

Ritenuto dover prendere in considerazione la richiesta del sig. Cappelluti Raffaele, concedendo in uso lo stesso, sino ad assegnazione da parte della Giunta Comunale; Considerato, altresì, che il signor Cappelluti si assumerebbe tutte le spese per la ordinaria e straordinaria amministrazione dell'immobile in parola;

Vista la nota del 20/12/2008 prot. n. 68387 a firma del sig. Cappelluti Raffaele;

Ritenuto, per le suddette motivazioni, dover affidare in uso l'immobile di via Termiti n. 29/31 nel Centro Antico;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.L. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Accogliere la richiesta del signor Cappelluti Raffaele e disporre l'uso dell'immobile di proprietà comunale, sito nel Centro Antico alla Via Termiti civici 29/31 da destinare a Studio d' Arte, sino ad assegnazione da parte della Giunta Comunale.
- 2) Nominare responsabile del procedimento il geom. Pasquale de Tullio.
- 3) Trasmettere copia del presente provvedimento al sig. Cappelluti Raffaele, nonché al Dirigente Settore Territorio ed agli Uffici Patrimonio, Ragioneria, e Centro Storico, per i rispettivi adempimenti di competenza.
- 4) La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art. 151 - comma 4° - del D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto contabile del citato dirigente.

f.to Il Responsabile Del Procedimento
geom. Pasquale de Tullio

f.to Il Compilatore
sig.ra Maria Girolama Spadavecchia

f.to Il Dirigente Settore Territorio
ing. Rocco ALTOMARE

f.to **IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**
ing. Rocco ALTOMARE

PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

f.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
(dott. Michele CAMERO)

Lì _____

Per l'esecuzione
