



Settore Territorio - U.O. 2
Numero Generale 117

ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 19 DEL 11/02/2009

Oggetto: Centro Antico. Immobili compresi nella porzione dell'isolato n. 17 del Centro Antico delimitata dai civici dal 17 al 41 e dal 59 al 63 di via Forno e dal civico 48 al 68 di via Macina. - Rateizzazione del costo d'acquisto.
Ditta: Società Cooperativa Edilizia Vela Latina a r.l.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 23/04/2008 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2008
- Della Delibera di Giunta Comunale n. 144 del 29/09/2008 di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso :

- **che** con deliberazione n. 06 del 08/02/2005 il Consiglio Comunale deliberava di procedere all'alienazione, mediante asta pubblica di tutti gli immobili compresi nella porzione dell'isolato n.17 del Centro Antico delimitata dai civici dal 17 al 41 e dal 59 al 63 di via Forno e dal civico 48 al 68 di via Macina che alla data di pubblicazione del bando risultavano già acquisiti al patrimonio del Comune per cessione e/o espropriazione;
- **che** con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n.44 del 01.03.2005 in esecuzione della delibera di C.C. n.05/2005 si procedeva alla pubblicazione dell'elenco degli immobili compresi nell'isolato n.17, da vendere mediante bando d'asta determinando l'importo di € 243.000,00 a base d'asta;
- **che** con Determinazione Dirigenziale dell'U.O. Appalti e Contratti su delega del Capo Settore Territorio n.36 del 16.03.2005 veniva indetta procedura di gara aperta di asta pubblica;
- **che** a seguito della pubblicazione del citato avviso pubblico, il cui termine di presentazione delle istanze scadeva alle ore 12,00 del 11/05/2005, pervennero n.8 domande di partecipazione;
- **che** con Determinazione Dirigenziale dell'U.O. Appalti e Contratti su delega del Capo Settore Territorio n.82 del 05/08/2005 si aggiudicava in via definitiva alla Società Cooperativa Vela Latina a r.l. da Molfetta l'alienazione in blocco degli immobili di proprietà comunale, per l'importo complessivo di € 888.213,60;
- **che** la Cooperativa Edilizia "Vela Latina a r.l." da Molfetta ha presentato il progetto di risanamento e recupero abitativo degli immobili che è stato approvato in data 11.09.2006;
- **che** la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Province di Bari e Foggia in data 10.05.2007 comunicava di non aver rilevato vizi di legittimità tali da essere indotta ad annullare l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Capo Settore Territorio del Comune di Molfetta;
- **Che** con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n.217 del 19.12.2007 si disponeva la cessione in favore della stessa Cooperativa di altre due unità immobiliari di proprietà comunali che non erano inserite all'interno del bando di gara per un importo di € 12.862,25;
- **Letta** la nota depositata in data 07.11.2008 e registrata al n.63411 di protocollo generale a firma del presidente della Cooperativa Vela Latina con la quale si chiedeva la rateizzazione dell'importo di aggiudicazione comunicando la volontà di dilazionalo in quattro rate semestrali di pari importo;
- **Considerato** che il bando pubblico di asta non disciplinava la modalità di pagamento del prezzo di acquisto degli immobili messi all'asta per cui si può far riferimento alla delibera di G. C. n.140 del 20.09.2001 con la quale si rateizzava il costo di acquisto degli immobili di proprietà comunale dell'isolato n.5 concesso con analogo procedura d'asta pubblica;
- **Ritenuto** che, il Comune deve essere garantito circa il pagamento degli immobili mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di € 675.806,89 per le restanti quote da versare, oltre al versamento dell'interesse dell' 1% su base annua sulla summenzionata somma;
- **Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.L. n. 267/2000;
- **Visto** il D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

- 1) Autorizzare la Società Cooperativa Edilizia "VELA LATINA a r.l." da Molfetta a rateizzare in quattro tranches il prezzo di acquisto degli immobili comunali compresi nell'isolato n.17 del Centro Antico versando € 225.268,96, somma pari ad un quarto dell'importo complessivo, prima della stipula dell'atto di cessione, e la restante somma pari ad € 675.80689, corrispettivo pari a tre quarti della somma, in tre rate semestrali, a partire dalla stipula del predetto atto, tale somma sarà aumentata dell'importo pari all'interesse dell' 1% su base annua, così come sotto specificato:
2^ rata € . 228.601,71 (225268,96 + 3332,75 interesse) #
3^ rata € . 227.490,79 (225268,96 + 2221,83 interesse)#
4^ rata € . 226.379,89 (225268,97 + 1110,92 interesse)#

- 2) Prescrivere alla Cooperativa “VELA LATINA a r.l.” da Molfetta di garantire la somma di € 682.472,39, corrispondente alle 3 tranches, comprensive di interessi, con polizza fideiussoria bancaria o assicurativa di pari importo che dovrà essere allegata all’atto di vendita con relativa convenzione da stipulare con notaio nominato dalla stessa cooperativa.
- 3) Indicare quale responsabile del procedimento l’arch. Lazzaro Pappagallo;
- 4) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 5) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Sindaco, all’Assessore al Patrimonio, all’Assessore al Centro Storico, al Segretario Generale, al Capo Settore Economico Finanziario e alla Cooperativa “Vela Latina a r.l.” da Molfetta per conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza.

Il Responsabile Del Procedimento
arch. Lazzaro Pappagallo

Il Compilatore
geom. Pasquale de Tullio

Il Dirigente Settore Territorio
ing. Rocco ALTOMARE

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

ing. Rocco ALTOMARE

P U B B L I C A Z I O N E

*Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni
consecutivi dal _____ al _____*

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. Michele CAMERO)

Lì _____

Per l'esecuzione
