



Settore Territorio - U.O. 2 Centro Storico
Numero Generale 505

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 79 DEL 02/04/2009

OGGETTO: Centro Antico di Molfetta
Cessione immobili di proprietà comunale ubicati nel Centro Antico.
Approvazione graduatoria provvisoria aspiranti all'acquisto.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. _____ di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2008
- Della Delibera di Giunta Comunale n. _____ di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso :

che in esecuzione del Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 21 in data 04/03/1993, è stato indetto nell' Ottobre 2008 avviso pubblico per la cessione di alcuni immobili di proprietà comunale, ubicati nel Centro Antico;

Dato atto che a seguito della pubblicazione del citato avviso pubblico, il cui termine di presentazione dell'istanza scadeva alle ore 12 del 21/11/2008 (art. 7), sono pervenute n. 42 domande ;

Letta la relazione in data 16/12/2008 sull'istruttoria delle domande pervenute eseguita dal Responsabile del Procedimento sulla scorta dei criteri ex art. 3 dell'avviso pubblico;

Visti i pareri di conformità delle soluzioni progettuali presentate dai concorrenti alle previsioni del Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Antico, apposto dal Responsabile dell'U.O. Centro Storico, arch. Lazzaro Pappagallo, a margine di ciascuna domanda contenenti le ipotesi di aggregazione delle unità immobiliari private e quelle pubbliche messe a bando;

Vista la graduatoria provvisoria degli aspiranti all'acquisto del patrimonio comunale messo in vendita, anch'essa redatta in data 16/12/2008;

Precisato che, poiché alcuni concorrenti hanno presentato richiesta per la cessione di più immobili messi a concorso, ai sensi dell'art. 3 - punto 2 - lett. a) (chi intende acquistare per abitarci o svolgere la propria attività lavorativa) agli stessi potranno essere concessi non più di due immobili aventi destinazione diversa (uno per abitazione ed uno per ufficio e/o attività commerciale, attività artigianale, deposito , ecc.) venendo così esclusi dalle cessioni di altri immobili messi a bando come stabilito dal punto 3) della delibera di G.C. n. 708 del 31/08/1998;

Ritenuto di dover far proprie le risultanze dell'istruttoria contenute nella citata relazione e per l'effetto approvare la graduatoria provvisoria degli aspiranti all'acquisto;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267/2000;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) Fare propria l'istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento arch. Lazzaro Pappagallo, sulle domande di acquisto degli immobili di proprietà comunale siti nel Centro Antico, messi a bando con avviso pubblico dell'Ottobre 2008, le cui risultanze sono contenute nella relazione datata 16/12/2008, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A).
- 2) Stabilire che ai concorrenti che hanno fatto domanda per più immobili -ai sensi dell'art. 3 -punto 2 - lett. a) ne potranno essere aggiudicati solo due : uno per uso abitativo e l'altro per lo svolgimento dell'attività lavorativa così come stabilito dal punto 3) della delibera di G.C. n. 708 del 31/08/1998.
- 3) Approvare conseguentemente, l'apposita graduatoria provvisoria degli aspiranti all'acquisto - redatta in data 16/12/2008 che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato B) precisando che ai richiedenti che hanno fatto domanda ai sensi dell'art. 3 - punto 1 - lett. a) , b), e c) vengono aggiudicati per prelazione direttamente i beni a fianco di ciascuno indicati, non essendoci altri richiedenti con gli stessi requisiti, mentre per le istanze prodotte ai sensi dell'art.3- punto 2 - lett. a), b), e c) si procederà all'aggiudicazione degli immobili mediante asta pubblica prima tra i concorrenti che hanno fatto richiesta ai sensi della lettera a), poi della lettera b) ed infine della lett. c).

- 4) A cura del Settore Territorio il presente provvedimento sarà pubblicato per giorni 15 all'Albo Pretorio Comunale, con l'assegnazione del termine di giorni 15 per la presentazione di eventuali reclami od osservazioni che saranno oggetto di esame da parte del Responsabile del Procedimento si procederà, altresì, a notificare il presente provvedimento a tutti coloro che hanno presentato istanza di acquisto.
- 5) Con successivi e separati provvedimenti Dirigenziali, da adottarsi ad avvenuta scadenza dei termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria, si procederà all'individuazione del soggetto avente titolo all'acquisto di ciascun immobile.
- 6) Confermare quale responsabile del procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo.

f.to Il Responsabile del Procedimento
arch. Lazzaro Pappagallo

f.to Il Compilatore
sig.ra Maria Girolama Spadavecchia

f.to *Il Dirigente Settore Territorio*
ing. Rocco Altomare

f.to **IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**
(ing. Rocco Altomare)

PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

\

f.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
(dott. Michele CAMERO)

Li _____

Per l'esecuzione
