

CITTA' DI MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO – U.O. 2

Numero Gen. 1057

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA

N. 142 DEL 07/09/2009

**OGGETTO: OMOLOGAZIONE DELLA SPESA COMPLESSIVAMENTE
SOSTENUTA PER IL PROGETTO “RECUPERO CONSERVATIVO E
RISTRUTTURAZIONE EX COMPLESSO MONASTICO SAN DOMENICO.**

Emessa ai sensi

- Degli artt.107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/00 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30/3/01;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30/03/2009 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2009;
- Della delibera di Giunta Comunale n. 236 del 04/08/2009 di approvazione del P.E.G.

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 855 del 23.11.1999 si approvava il progetto esecutivo di completamento del Recupero conservativo e ristrutturazione dell'ex complesso monastico di San Domenico dell'importo complessivo di £. 4.613.570.000 successivamente rettificato in £. 4.600.000.000 = IVA compresa, finanziato per l'85% dalla delibera CIPE n. 52 del 21.04.1999 e per il restante 15% con fondi comunali;
- con determinazione dirigenziale n. 11 del 27.01.2000 si approvavano i verbali di gara, si aggiudicava definitivamente l'esecuzione dei lavori alla ditta Costruzioni s.r.l. di Altamura che aveva offerto il ribasso del 18,86% sull'importo dei lavori a base d'asta e si approvava il nuovo Quadro Economico di aggiudicazione nell'importo complessivo arrotondato di £. 4.199.449.000 secondo il quadro economico così articolato:

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| A) lavori al netto del ribasso | £. 3.064.021.188 |
| oneri per la sicurezza | £ 110.000.000 |
| Totale | £ 3.174.021.188 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

| | |
|-------------------------|----------------|
| b1 – IVA 10% | £. 217.402.119 |
| b2 – Spese tecniche | “ 194.270.000 |
| b3 – incentivo art. 18 | “ 58.293.223 |
| b4 – IVA 20% | “ 55.622.000 |
| b5 – rilascio autorizz. | “ 10.000.000 |
| b6 – opere d'arte | “ 83.840.000 |
| b7 – imprevisti | “ 306.000.000 |

| | | |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Totale | lire 1.025.427.344 | lire 1.025.427.344 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Totale lavori | lire 4.199.448.532 |
|----------------------|---------------------------|

| | |
|--------------------------|------------------|
| C) Economie da destinare | lire 400.551.468 |
|--------------------------|------------------|

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Totale complessivo | lire 4.600.000.000 |
|---------------------------|---------------------------|

- in data 06.03.2000, con n. 6697 di Rep., fu stipulato il contratto di appalto e in data 23 marzo 2000 furono consegnati i lavori che ebbero inizio in pari data, giusto verbale sottoscritto in pari data;
- durante l'esecuzione dei lavori, con determinazione del dirigente del Settore LL. PP. n. 10 del 18.01.2001, previa autorizzazione della G. M. concessa con deliberazione n. 499 del 11.08.2000, per tener conto degli accordi intervenuti tra Comune e Parrocchia S. Domenico, delle prescrizioni

impartite dalla Soprintendenza ai BAAAS di Bari, nonché per eseguire i nuovi interventi resisi necessari per il consolidamento delle volte di copertura degli ambienti, fu approvata la !° perizia suppletive e di variante dell'importo complessivo di £. 4.199.449.000 = Euro 2.168.839,57 di cui Euro 1.752.322,04 per lavori ed Euro 416.517,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito riportato;

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| A) lavori al netto del ribasso | £. 3.282.958.597 |
| oneri per la sicurezza | £ 110.000.000 |
| Totale | £ 3.392.958.597 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

| | |
|-------------------------|----------------|
| b1 – IVA 10% | £. 339.295.860 |
| b2 – Spese tecniche | “ 172.945.416 |
| b3 – incentivo art. 18 | “ 62.340.632 |
| b4 – rilascio autorizz. | “ 10.000.000 |
| b5 – IVA 20% b2+b4 | “ 34.589.083 |
| b6 – interramp cavi | “ 27.000.000 |
| b7 – imprevisti | “ 160.319.412 |

| | | |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| Totale | lire 806.490.403 | lire 806.490.403 |
|---------------|-------------------------|-------------------------|

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Totale lavori | lire 4.199.449.000 |
|----------------------|---------------------------|

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| C) Economie da destinare | lire 400.551.468 |
|---------------------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Totale complessivo | lire 4.600.000.000 |
|---------------------------|---------------------------|

- a seguito dell'approvazione della perizia suddetta fu sottoscritto dall'impresa Costruzioni s.r.l. contratto aggiuntivo n. 6885 di rep. del 19.09.2001 per il maggior importo dei lavori ammontante a nette £. 218.937.410 = Euro 113.071,73 - oltre IVA;
- con deliberazione n. 229 del 8.11.2001, la Giunta Comunale approvava una nuova soluzione di variante, senza ulteriori oneri, predisposta dai progettisti per la suddivisione dell'area libera esterna meridionale annessa alla struttura e concedeva all'impresa Costruzioni s.r.l., su sua richiesta, una proroga di 45 giorni sui tempi contrattuali previsti per la ultimazione dei lavori che, per effetto di tale proroga, era differita al 28.12.2001;
- con determinazione n. 518 del 27.11.2001 si approvava una rideterminazione del quadro economico di aggiudicazione, senza ulteriore spesa secondo le seguenti nuove risultanze:

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| A) lavori al netto del ribasso | £. 3.282.958.597 |
| oneri per la sicurezza | £ 110.000.000 |
| Totale | £ 3.392.958.597 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

| | |
|----------------------------|----------------|
| b1 – IVA 10% | £. 339.295.860 |
| b2 – Spese tecniche | “ 172.945.416 |
| b3 – incentivo art. 18 | “ 62.340.632 |
| b4 – contr. ass. e previd. | “ 20.136.025 |
| b5 – rilascio autorizz. | “ 10.000.000 |
| b6 – IVA 20% b2+b4 | “ 34.589.083 |
| b7 – interramp cavi | “ 27.000.000 |
| b8 – imprevisti | “ 140.183.386 |

| | | |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| Totale | lire 806.490.403 | lire 806.490.403 |
|---------------|-------------------------|-------------------------|

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Totale lavori | lire 4.199.449.000 |
|----------------------|---------------------------|

| | |
|--------------------------|------------------|
| C) Economie da destinare | lire 400.551.468 |
|--------------------------|------------------|

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Totale complessivo | lire 4.600.000.000 |
|---------------------------|---------------------------|

- in sede di redazione del verbale di ultimazione dei lavori contrattuali redatto in data 28.12.2001, il Responsabile del procedimento, constatato che i lavori di recupero di cui alla prima perizia di variante non consentiva la piena funzionalità e fruibilità del complesso conventuale nonché un'agevole gestione da parte dell'Ente in quanto necessitavano ancora ulteriori interventi atti a rendere funzionanti e gestibili in sicurezza le singole funzioni previste e realizzate (Biblioteca, Pinacoteca, Archivio Storico, auditorium), ordinava la sospensione delle procedure di contabilizzazione e redazione dello stato finale dei lavori in attesa di chiedere autorizzazione alla Regione per predisporre ulteriore perizia suppletiva e di variante utilizzando la quota di finanziamento del 7% accantonato ai sensi dell'art. 4 .4 della Deliberazione CIPE 21 aprile 1999. n. 52;
- con nota del 17.06.2002, prot. n. 1431/PRG l'Assessorato alla Programmazione della Regione Puglia autorizzava l'utilizzo dell'accantonamento del 7% sulla scorta del quale fu redatta la perizia di variante n. 2 dell'importo complessivo di Euro 2.375.701,74 approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 404 del 22.08.2002 secondo le seguenti risultanze:

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| A) lavori al netto del ribasso | £. 1.817.972,46 |
| oneri per la sicurezza | £ 56.910,26 |
| Totale | £ 1.874.782,77 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

| | | |
|--------------------------|------|------------|
| b1 – IVA 10% | Euro | 187.478,27 |
| b2 – Spese tecniche | “ | 149.403,57 |
| b3 – incentivo art. 18 | “. | 20.605,60 |
| b4 – contr. Ass. e prev. | “ | 6.655,61 |
| b5 – IVA 20% b2+b4 | “ | 32.868,78 |
| b6 – interramp. cavi | “ | 7.737,15 |

| | | | | |
|--------|------|------------|------|------------|
| Totale | Euro | 404.748,99 | Euro | 404.748,99 |
|--------|------|------------|------|------------|

| | | |
|---------------|------|--------------|
| Totale lavori | Euro | 2.279.531,70 |
|---------------|------|--------------|

| | | |
|--------------------------|------|-----------|
| C) Economie da destinare | Euro | 96.170,03 |
|--------------------------|------|-----------|

| | | |
|--------------------|------|--------------|
| Totale complessivo | Euro | 2.375.701,74 |
|--------------------|------|--------------|

- L'atto di sottomissione della seconda perizia suppletiva e di variante fu sottoscritto dall'impresa in data 18.10.2002 con n. 7015 di rep., registrato a Bari il 31.10.2002 al n. 4404/1° con il quale furono concessi all'impresa ulteriori 60 giorni di proroga per il completamento dei lavori a cui si aggiunsero ulteriori 45 giorni di proroga deliberati dalla Giunta Comunale con provvedimento n. 229 del 08.11.2001;
- Con verbale del 22.11.2002 il direttore dei lavori dichiarava ultimati i lavori alla stessa data;
- In data 22.11.2002 fu redatto dal direttore dei lavori lo stato finale dei lavori in complessivi **Euro 1.874.782,67** al netto del ribasso d'asta;
- Il certificato unico di collaudo fu redatto dall'arch. Luigi Tratta di Taranto in data 03.06.2003 autore anche del collaudo delle strutture in conglomerato cementizio armato eseguito in pari data;

Considerato che ad oggi il progetto di che trattasi risulta concluso in tutte le sue parti secondo il conto consuntivo di complessivi **Euro 2.278.063,02**, approvato, in uno con lo stato finale e gli atti di collaudo, con deliberazione della Giunta Comunale n. 478 del 03.12.2003;

- ritenuto che sulla base della documentazione esistente agli atti di quest'ufficio e relativa documentazione probatoria possono essere omologate ai sensi dell'art. 3, comma 19, lett. a) della legge regionale 31 dicembre 2007 n. 40, le spese sostenute, ammissibili al finanziamento, in Euro 2.278.062,59 così rendicontate:
- con determinazione dirigenziale settore LL. PP. n. 360 del 01/08/2000 si liquidava l'importo di Euro 330.186,32# per il 1° SAL dei lavori con mandati di pagamento n. 730 de 05/02/2001 e n. 1335 del 01/03/2001;
- con determinazione dirigenziale settore LL. PP. n. 551 del 28/12/2000 si liquidava l'importo di Euro 317.673,85# per il 2° SAL dei lavori con mandati di pagamento n. 2763 de 26/04/2001, n. 2023 del 27/03/2001 e 2340 del 05/04/2001;

- con determinazione dirigenziale settore LL. PP. n. 78 del 16/03/2001 si liquidava l'importo di Euro 365.218,22# per il 3° SAL dei lavori con mandati di pagamento n. 5477 del 02/08/2001 e n. 3782 del 05/06/2001;
- con determinazione dirigenziale settore LL. PP. n. 174 del 10/05/2001 si liquidava l'importo di Euro 339.332,28# per il 4° SAL dei lavori con mandati di pagamento n. 6703 de 10/10/2001, n. 41685 del 21/06/2001 e n. 4567 del 02/07/2001;
- con determinazione dirigenziale settore LL. PP. n. 345 del 31/07/2001 si liquidava l'importo di Euro 309.664,24# per il 5° SAL dei lavori con mandati di pagamento n. 8690 de 19/12/2001 e n. 7649 del 20/11/2001;
- con determinazione dirigenziale settore LL. PP. n. 07 del 30/01/2002 si liquidava l'importo di Euro 349.660,62# per il 6° SAL dei lavori con mandati di pagamento n. 6179 de 03/09/2002 e n. 1987 del 19/03/2002;
- con determinazione dirigenziale settore Territorio. n. 12 del 22/01/2003 si liquidava l'importo di Euro 145.965,44# per il 7° ed ultimo SAL dei lavori con mandati di pagamento n. 4044-4045-4046 e 4047 del 03/06/2003;
- con determinazione n. 13/2002 si liquidava l'importo di Euro 6.014,20# per allacci Enel;
- con determinazione dirigenziale n. 148/2003 si liquidava la somma di Euro 27.261,21# per liquidazione incentivi;
- con determinazione dirigenziale n. 75/2004 si liquidava la somma di # 84.351,75 per liquidazione stato finale ed Euro 2.734,46# per liquidazione saldo DD.LL.;
- ritenuto approvare il nuovo quadro tecnico economico dell'opera così come assestato a seguito del completamento dei lavori;
- visto lo statuto comunale;
- accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U. del D. L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- Vista la legge regionale 11 maggio 2001 n. 13;
- Visto il D. L.vo 12 aprile 2006 n. 163;
- Visto l'art. 3, comma 19, lett. a) della legge regionale 31 dicembre 2007 n. 40

DETERMINA

1. Approvare, così come approva, il quadro tecnico economico dei lavori realizzati per il recupero conservativo e ristrutturazione ex Complesso monastico San Domenico, sopra riportato ed assestato ammontante complessivamente ad Euro 2.278.062,59;
2. omologare, ai sensi dell'art. 3, comma 19, lett. a), della legge regionale 31.12.2007 n. 40, la spesa complessiva sostenuta per i lavori di che trattasi;
3. Dare atto che sull'importo consuntivo di Euro 2.278.062,59 di cui al precedente punto 1, l'85%, pari ad **Euro 1.936.353,56#** è stato finanziato dal CIPE tramite il Settore Musei e Beni Culturali della Regione Puglia e per il restante 15%, pari ad **Euro 341.709,46**, dall'esercizio finanziario dell'amministrazione comunale;
4. Trasmettere il presente provvedimento all'Assessorato regionale alla Cultura e Beni Culturali. per la rispettiva chiusura della contabilità finanziaria;
5. Nominare Responsabile del Procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo, funzionario del Settore Territorio.

Il dirigente Settore Territorio
ing. Rocco Altomare

il Responsabile del Procedimento
arch. Lazzaro Pappagallo

f.to IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO
ing. R. Altomare

P U B B L I C A Z I O N E

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Camero

Per l'esecuzione:

Al _____

Al _____

Al _____

