



**Settore Territorio - U.O. 2**  
**Numero Generale 1161**

**COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 158 DEL 05/10/2009**

**OGGETTO:** Centro Antico. Immobile di proprietà comunale Torrione Passari  
Via S. Orsola n.13.  
Approvazione preventivo ed affidamento lavori di manutenzione  
straordinaria alla ditta Balacco s.n.c. da Molfetta  
Importo: € 6.120,00 (I.V.A. compresa)#

**Emessa ai sensi**

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 20 DEL 30/03/2009 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2009
- Della Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 04/08/2009 di approvazione del PEG.

## IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 207 del 17/07/2009 si approvava il programma culturale dell'estate molfettese 2009, all'interno del programma era prevista una mostra presso il Torrione Passari denominata "Pulsazioni Performative nell'Arte Contemporanea" curata dall'Associazione Culturale Artistica;
- con nota del 30/06/2009 l'Associazione Culturale Artistica comunicava che la mostra da tenersi all'interno del Torrione Passari sarà inaugurata il 26/09/2009, sempre nella stessa nota si chiedeva una sistemazione delle pareti dell'immobile al fine di renderlo idoneo a quanto in programma;
- che a seguito di sopralluogo eseguito da parte del geom. Pasquale de Tullio presso l'immobile di proprietà comunale denominato Torrione Passari si è constatato che in più parti all'interno dei vani sia al piano terra che al piano superiore l'intonaco esistente sia sulle murature che sulle volte è in fase di distacco dalle stesse;

### **Tutto ciò premesso:**

- **Ritenuto** dover eseguire con urgenza i lavori di sistemazione delle murature per garantire lo svolgimento della mostra denominata "Pulsazioni Performative nell'Arte Contemporanea" presso l'immobile di proprietà Comunale;
- **Considerato** che l'intero fabbricato di via S. Orsola n.13 unitamente al Torrione Passari e sottoposto a vincolo storico artistico e che all'interno di tali immobili possono operare ditte aventi i requisiti di iscrizione alla categoria OG2 per l'esecuzione dei lavori su gli immobili predetti;
- **Constatato** che la ditta Balacco s.n.c. con sede in Molfetta ha cantiere all'interno del Centro Antico e che la stessa ditta è titolare della categoria OG2 è stato contattato telefonicamente per la disponibilità all'esecuzione dei lavori;
- **Visto** la disponibilità all'esecuzione immediata dei lavori ed il preventivo della Ditta Balacco s.n.c. depositato il 04/09/2009 registrato al n. 48125 di protocollo per l'importo di € 6.000,00 (IVA esclusa);
- **Ritenuto**, alla luce di quanto evidenziato, dover procedere alla esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà comunale denominato Torrione Passari per l'importo complessivo di € 6.120,00 (IVA compresa), importo comprensivo del ribasso del 15% applicato da questo ufficio ed accettato dalla ditta che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
- **Rilevato** che per tali opere è necessario approvare una spesa complessiva di €. **6.120,00#**;
- **Letto** l'art. 25 lett. Oa) della L. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, vigente ai sensi della L. 288/2006;
- **Letto l'art.** 125 del D. L.vo 163/06 sulla base del quale si può procedere all'affidamento diretto;
- **Visto** che la Ditta in parola, ha in loco attrezzature e maestranze per cui i lavori di che trattasi possono essere eseguiti con celerità;
- **Visto**, altresì, che la ditta in parola, contattata verbalmente, si è resa disponibile alla immediata esecuzione dei lavori al prezzo e condizioni di esecuzione stabilite da questo ufficio;

- **Visto** il verbale di somma urgenza redatto in data \_\_\_\_\_ a firma del Capo Settore Territorio ;
- **Visto** il D. Lvo n. 163/2006;
- **Visto** il Regolamento Comunale sui Contratti;
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267/2000;
- **Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D. Lvo n. 267/2000;

### D E T E R M I N A

- Approvare la spesa complessiva di € **6.120,00#** giusto preventivo e relativo ribasso del 15% delle opere da eseguirsi che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale .
- Affidare, per quanto espresso in narrativa, l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. l'art. 125 del D. L.vo 163/06, alla ditta Balacco s.n.c. da Molfetta con sede in via Monteverdi n.17.
- Dare atto che la predetta spesa sarà impegnata e graverà sul Cap. 53001 epigrafato "Investimento Proventi Vendita Immobili Comunali" del Bilancio 200 .
- Dare atto, altresì, che la liquidazione della somma di che trattasi avverrà senza ulteriori formalità mediante atto di liquidazione tecnico-amministrativo a fronte di regolare fattura che sarà emessa dalla ditta in parola, vistata dal Capo Settore Territorio.
- Attribuire alla presente determinazione valore contrattuale di scrittura privata e, pertanto, sarà sottoscritta per accettazione da parte della ditta Balacco s.n.c., con l'obbligo di registrazione con onere a carico della predetta ditta precisando che condizioni e verbale di somma urgenza saranno sottoscritti contestualmente al verbale di consegna lavori .
- Nominare Responsabile del Procedimento il geom. Pasquale de Tullio - .
- Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore Economico e Finanziario ed All'Ufficio Appalti e Contratti ed alla ditta incaricata della esecuzione dei lavori .
- La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art. 151 -comma 4°- del D.L. vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente attestante la copertura finanziaria.

f.to Il Responsabile del Procedimento  
**geom. Pasquale de Tullio**

f.to Il Compilatore  
**geom. Pasquale de Tullio**

f.to Il Dirigente Settore Territorio  
**ing. Rocco Altomare**

*f.to*      **IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**

*ing. Rocco Altomare*

---

**PUBBLICAZIONE**

*Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al*

\_\_\_\_\_

*f.to*      **IL SEGRETARIO GENERALE**

*dott. Michele Camero*

*Lì \_\_\_\_\_*

*Per l'esecuzione*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_