



Settore Territorio - U.O. 2
Numero Generale 1161

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 158 DEL 05/10/2009

OGGETTO: Centro Antico. Immobile di proprietà comunale Torrione Passari
Via S. Orsola n.13.
Approvazione preventivo ed affidamento lavori di manutenzione
straordinaria alla ditta Balacco s.n.c. da Molfetta
Importo: € 6.120,00 (I.V.A. compresa)#

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 20 DEL 30/03/2009 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2009
- Della Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 04/08/2009 di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 207 del 17/07/2009 si approvava il programma culturale dell'estate molfettese 2009, all'interno del programma era prevista una mostra presso il Torrione Passari denominata "Pulsazioni Performative nell'Arte Contemporanea" curata dall'Associazione Culturale Artistica;
- con nota del 30/06/2009 l'Associazione Culturale Artistica comunicava che la mostra da tenersi all'interno del Torrione Passari sarà inaugurata il 26/09/2009, sempre nella stessa nota si chiedeva una sistemazione delle pareti dell'immobile al fine di renderlo idoneo a quanto in programma;
- che a seguito di sopralluogo eseguito da parte del geom. Pasquale de Tullio presso l'immobile di proprietà comunale denominato Torrione Passari si è constatato che in più parti all'interno dei vani sia al piano terra che al piano superiore l'intonaco esistente sia sulle murature che sulle volte è in fase di distacco dalle stesse;

Tutto ciò premesso:

- **Ritenuto** dover eseguire con urgenza i lavori di sistemazione delle murature per garantire lo svolgimento della mostra denominata "Pulsazioni Performative nell'Arte Contemporanea" presso l'immobile di proprietà Comunale;
- **Considerato** che l'intero fabbricato di via S. Orsola n.13 unitamente al Torrione Passari e sottoposto a vincolo storico artistico e che all'interno di tali immobili possono operare ditte aventi i requisiti di iscrizione alla categoria OG2 per l'esecuzione dei lavori su gli immobili predetti;
- **Constatato** che la ditta Balacco s.n.c. con sede in Molfetta ha cantiere all'interno del Centro Antico e che la stessa ditta è titolare della categoria OG2 è stato contattato telefonicamente per la disponibilità all'esecuzione dei lavori;
- **Visto** la disponibilità all'esecuzione immediata dei lavori ed il preventivo della Ditta Balacco s.n.c. depositato il 04/09/2009 registrato al n. 48125 di protocollo per l'importo di € 6.000,00 (IVA esclusa);
- **Ritenuto**, alla luce di quanto evidenziato, dover procedere alla esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà comunale denominato Torrione Passari per l'importo complessivo di € 6.120,00 (IVA compresa), importo comprensivo del ribasso del 15% applicato da questo ufficio ed accettato dalla ditta che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
- **Rilevato** che per tali opere è necessario approvare una spesa complessiva di €. **6.120,00#**;
- **Letto** l'art. 25 lett. Oa) della L. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, vigente ai sensi della L. 288/2006;
- **Letto l'art.** 125 del D. L.vo 163/06 sulla base del quale si può procedere all'affidamento diretto;
- **Visto** che la Ditta in parola, ha in loco attrezzature e maestranze per cui i lavori di che trattasi possono essere eseguiti con celerità;
- **Visto**, altresì, che la ditta in parola, contattata verbalmente, si è resa disponibile alla immediata esecuzione dei lavori al prezzo e condizioni di esecuzione stabilite da questo ufficio;

- **Visto** il verbale di somma urgenza redatto in data _____ a firma del Capo Settore Territorio ;
- **Visto** il D. Lvo n. 163/2006;
- **Visto** il Regolamento Comunale sui Contratti;
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267/2000;
- **Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D. Lvo n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- Approvare la spesa complessiva di €. **6.120,00#** giusto preventivo e relativo ribasso del 15% delle opere da eseguirsi che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale .
- Affidare, per quanto espresso in narrativa, l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. l'art. 125 del D. L.vo 163/06, alla ditta Balacco s.n.c. da Molfetta con sede in via Monteverdi n.17.
- Dare atto che la predetta spesa sarà impegnata e graverà sul Cap. 53001 epigrafato "Investimento Proventi Vendita Immobili Comunali" del Bilancio 200 .
- Dare atto, altresì, che la liquidazione della somma di che trattasi avverrà senza ulteriori formalità mediante atto di liquidazione tecnico-amministrativo a fronte di regolare fattura che sarà emessa dalla ditta in parola, vistata dal Capo Settore Territorio.
- Attribuire alla presente determinazione valore contrattuale di scrittura privata e, pertanto, sarà sottoscritta per accettazione da parte della ditta Balacco s.n.c., con l'obbligo di registrazione con onere a carico della predetta ditta precisando che condizioni e verbale di somma urgenza saranno sottoscritti contestualmente al verbale di consegna lavori .
- Nominare Responsabile del Procedimento il geom. Pasquale de Tullio - .
- Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore Economico e Finanziario ed All'Ufficio Appalti e Contratti ed alla ditta incaricata della esecuzione dei lavori .
- La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art. 151 -comma 4°- del D.L. vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente attestante la copertura finanziaria.

f.to Il Responsabile del Procedimento
geom. Pasquale de Tullio

f.to Il Compilatore
geom. Pasquale de Tullio

f.to Il Dirigente Settore Territorio
ing. Rocco Altomare

f.to **IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**

ing. Rocco Altomare

PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

f.to **IL SEGRETARIO GENERALE**

dott. Michele Camero

Lì _____

Per l'esecuzione
