



Settore Territorio - U.O. 3 Centro Storico
Numero Generale 1493

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 200 DEL 10/12/2009

OGGETTO: Approvazione spesa ed affidamento lavori di somma urgenza al fabbricato sito in via Preti angolo via Chiesa Vecchia -Isolato n.7 del C.A.- alla ditta "Balacco Lavori Edili " s.n.c. da Molfetta.
Importo: € 33.679,35# (I.V.A. compresa)

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n.20 del 30/03/2009 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2008
- Della Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 04/08/2009 di approvazione del PEG.

IL CAPO SETTORE TERRITORIO

Premesso che:

- in data 14 agosto 2009 il comando di P.M. segnalava, al Dirigente Settore Territorio f.f., la caduta di alcune schegge di pietra dal paramento murario esterno dell'isolato n° 7, di proprietà comunale, ubicato nel Centro Antico ad angolo tra le Vie Chiesa Vecchia e Preti;
- il giorno precedente alle ore 22,00 erano già intervenuti i VV.F. allertati dagli stessi occupanti gli immobili;
- Il Dirigente f.f., coadiuvato dal geom. Luciano Mezzina, si recava immediatamente sul posto per i dovuti accertamenti;
- dall'esame visivo del paramento murario esterno delle facciate di Via Chiesa Vecchia e Via Preti, costituito da bolognini di pietra calcarea, risalenti all'epoca di costruzione del fabbricato, si rilevava che l'angolo dello stabile presentava un distacco sub verticale, di circa 3 – 5 mm tra un concio e l'altro, discendente dall'alto sino a circa metri due d'altezza da terra;
- si constatava inoltre una rottura per schiacciamento di alcuni conci dovuta ad un assestamento fondale, a circa 3 metri da terra, lato via Preti, da cui erano cadute le schegge di pietra ritrovate sulla strada;
- sulla facciata prospiciente via Chiesa Vecchia, invece si notava una rottura sub verticale di alcuni conci, determinata da una sollecitazione di taglio innescata dal movimento del setto murario prospiciente Via Preti, rispetto alla muratura di facciata prospiciente via Chiesa Vecchia;
- ricorrendo le condizioni previste dagli artt. 146 e 147 del D.P.R. n. 554/99, ovvero la necessità di provvedere con estrema urgenza ad eseguire i lavori necessari a garantire la sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità, si contattava telefonicamente l'impresa "BALACCO Lavori Edili s.n.c." da Molfetta, esperta nel settore del restauro e recupero statico, attraverso l'Amministratore ing. Ignazio affinché intervenisse con le proprie maestranze e i propri mezzi a mettere in sicurezza l'immobile attraverso il puntellare lo spigolo del fabbricato in questione;
- stante il periodo feriale, l'Impresa Balacco rintracciava solo il capo mastro, Sig. Introna Domenico, e il geometra, Minutillo Felice, i quali dichiaravano di non essere in grado, senza maestranze a disposizione, di eseguire l'intervento richiesto;
- in subordine si contattavano il Presidente e il Dott. Caputo della Società Molfetta, Multiservizi, i quali radunavano tutti gli operai disponibili in servizio che, insieme al capo mastro, eseguivano un primo sommario puntellamento impiegando materiale di proprietà dell'impresa Balacco;
- di ciò si dava atto con relazione a firma dell'ing. Enzo Balducci, Dirigente del Settore LL.PP., del 14 agosto 2009, prot. n. 45202.
- per l'esecuzione dei primi lavori urgenti ed indifferibili il Settore Lavori Pubblici, predisponendo un Computo Metrico Estimativo per l'ammontare complessivo di € 42.679,12 (IVA esclusa), che l'impresa Balacco sottoscriveva per accettazione;
- tale computo per un importo complessivo di €. 50000,00 compreso di IVA, oneri per la sicurezza, e ribasso del 10% sui lavori, in data 24.08.2009, veniva inviato al Settore Economico Finanziario per l'impegno di spesa;
- nella settimana successiva alle festività ferragostane, nelle more della pubblicazione ed esecutività della predetta determinazione di impegno di spesa la ditta Balacco Lavori Edili s.n.c. dava immediato inizio dei lavori di presidio per la messa in sicurezza dell'immobile e procedeva all'asportazione e demolizione dei conci fratturati e fuoriusciti dal loro originario assetto di facciata;

Tutto ciò premesso:

Accertato che per le opere eseguite dall'Impresa BALACCO LAVORI EDILI s.n.c. la spesa complessiva di cui alla contabilità finale risulta essere pari ad €. 33.679,34# (I.V.A. ed oneri della sicurezza inclusi);

Rilevato che nel caso di specie, stante l'urgenza dei lavori eseguiti, sono ricorse le condizioni previste dall'art. 125 del D. L.vo 163/06 sulla base del quale si è potuta procedere all'affidamento diretto;

Visto il D. Lvo n. 163/2006;

Visto il Regolamento Comunale sui Contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267/2000;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D. Lvo n. 267/2000;

D E T E R M I N A

per quanto specificato in premessa :

- Prendere atto del verbale di somma urgenza redatto in data 19/08/2009 e ed approvare la spesa complessiva di €. **33.679,34#** al netto del ribasso 10% comprensiva di IVA al 10% e degli oneri della sicurezza così come risultata dalla contabilità finale datata 23/10/2009 per la esecuzione dei lavori meglio specificati nelle premesse.
- Dare atto che la citata spesa graverà e sarà impegnata sul Cap. 53000 del Bilancio 2008.
- Dare atto, altresì, che la liquidazione della somma di che trattasi avverrà senza ulteriori formalità mediante liquidazione tecnico-contabile firmato da RUP a fronte di regolare fattura emessa dalla ditta Balacco Lavori Edili s.n.c. da Molfetta1
- Nominare responsabile del procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo.
- Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del procedimento ed al Settore Economico-Finanziario per quanto di rispettiva competenza .
- La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art. 151 -comma 4°- del D.L. vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente attestante la copertura finanziaria.

f.to Il Responsabile del Procedimento
arch. Lazzaro Pappagallo

f.to Il Compilatore
geom. Pasquale de Tullio

f.to Il Dirigente Settore Territorio
ing. Rocco Altomare

F.to IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

ing. Rocco Altomare

P U B B L I C A Z I O N E

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Michele Camero

Lì _____

Per l'esecuzione
