

# **CITTA' DI MOLFETTA**

**Provincia di Bari**

## **SETTORE TERRITORIO – U.O. 2**

Numero Gen. 998

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COPIA**

**N. 139 DEL 05/08/2009**

**OGGETTO:** OMOLOGAZIONE DELLA SPESA COMPLESSIVAMENTE  
SOSTENUTA PER IL PROGETTO “CREAZIONE ED  
ALLESTIMENTO DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE DI ARTE E  
CULTURA DELLA CITTA' NELL'EX CONVENTO S. DOMENICO”

#### **Emessa ai sensi**

- Degli artt.107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/00 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30/3/01;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30/03/2009 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2009;
- Della delibera di Giunta Comunale n. 236 del 04/08/2009 di approvazione del P.E.G.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 167 del 23.03.2000, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo per la “Creazione ed allestimento di un centro Polifunzionale d’Arte e Cultura della Città” presso l’ex Convento San Domenico dell’importo complessivo di Euro 515.992.090 di cui Euro 340.861,554 per lavori e forniture ed Euro 175.130,546 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- Il progetto fu finanziato per l’85%, pari ad Euro 438.988,37, con fondi CIPE – Delibera n. 70 del 9/7/98 e n. 52 del 21/4/99 – e per il restante 15% pari ad Euro 77.468,54, con fondi comunali attinti da mutuo contratto con la Cassa DD. E PP;
- con determinazione n. 59 del 27.04.2000 emessa dal Dirigente del Settore Territorio, si approvavano i verbali della gara esperita in data 21.04.20000 per l’appalto dei lavori in oggetto in esecuzione della determinazione n. 52 del 7.4.2000 emessa dallo stesso dirigente in approvazione dello schema di bando di asta pubblica, e si aggiudicava l’appalto alla ditta FIDANZIA SISTEMI s.r.l. di Bari con il corrispettivo Euro 322.114,18 di cui Euro 260.717,26 per l’esecuzione dei lavori ed Euro 61.396,92 per forniture, al netto del ribasso del 5,5% offerto dalla stessa ditta in sede di gara e al netto dell’IVA;
- sulla scorta della predetta aggiudicazione il nuovo Quadro Economico risultante dell’appalto veniva così rideterminato:

A. Importo lavori al netto del ribasso d’asta del 5,5%	
1. Lavori	Euro 260.717,26
2. forniture	“ 61.396,92
totale	<hr/> <b>Euro 322.114,18</b>
B.	
C. Somme a disposizione dell’Amministrazione	
a. Acquisti	Euro 61.974,830
b. imprevisti	“ 17.043,078
c. spese tecniche:	
1) fondo incentivante	“ 5.112,924
2) consulenze e coordinamento generale	“ 5.164,569
3) collaudo tecnico amministrativo (2% CNPIA e IVA 20% compreso)	“ 4.234,950
d. IVA:	
IVA al 20% su A	“ 64.422,840
IVA al 20% su Bc2	“ 1.032,914
IVA al 20% su Ba	“ 12.394,970
	<hr/>

	totale somme a disposizione	Euro <b>171.381,058</b>
C. Economie da destinare		“ <b>22.496,863</b>
	totale	<u>Euro <b>193.877,921</b></u>
<b>TOTALE GENERALE A + B + C</b>		<b>Euro 515.992,090</b>

---

- In data 31 maggio 2000, con n. 6722 di repertorio e registrato a Bari il 15 giugno 2000 con n. 1246, veniva stipulato il contratto di appalto con la ditta FIDANZIA SISTEMI s.r.l. di Bari per l'importo netto di Euro 322.114,18, oltre IVA al 20%;
- la consegna e l'inizio dei lavori avveniva in data 01 giugno 2000 come da apposito verbale sottoscritti dal d. l. ed impresa in pari data;
- per la totale disporre indisponibilità degli ambienti e dei vani destinati all'allestimento causata dai ritardi protrattisi nelle operazioni di recupero eseguite da altra impresa in esecuzione di altro e separato appalto, i lavori furono sospesi il 29.05.2001 con apposito verbale sottoscritto in pari data dalla direzione lavori;
- acquisita la piena disponibilità degli spazi espositivi i lavori furono ripresi in data 07.01.2002 con sottoscrizione di apposito verbale in pari data;
- durante il corso dei lavori fu riscontrata la necessità di apportare miglioramenti di dettaglio alle strutture espositive per adeguarle agli spazi espositivi nel frattempo recuperati e pertanto fu predisposta apposita perizia di variante ai sensi dell'art. 25, comma 3, 2° periodo della L. 109/94 e s. m. ed i.;
- la perizia fu approvata con disposizione del Responsabile del Procedimento, ing. Giuseppe Parisi, Capo Settore Territorio, emessa in data 27.02.2002. Il Quadro Economico di Perizia era così distinto:

A. Importo lavori di perizia al netto del ribasso d'asta del 5,5%		
1. Lavori		Euro 266.256,65
2. forniture		. “ 61.396,92
	totale	<u><b>Euro 327.653,56</b></u>

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

a. Acquisti (opere, oggetti d'arte, cataloghi)	Euro	61.974,830
b. imprevisti	“	8.241,133
c. spese tecniche:		

1) fondo incentivante 1,5%	“	5.200,850
2) contributo previdenz ed assistenz su incent.	“	1.679,875
3) consulenze e coordinamento generale	“	5.164,569
4) collaudo tecnico amministrativo (2% CNPIA e IVA 20% compreso)	“	4.234,950
d. IVA:		
IVA al 20% su A	“	69.344,668
IVA al 20% su B.c.3	“	1.032,914
IVA al 20% su Ba	“	12.394,970
		<hr/>
totale somme a disposizione	Euro	<b>169.268,759</b>
C. Economie da destinare	“	19.069,790

---

**TOTALE COMPLESSIVO A + B      Euro 515.992,090**

- Il contratto aggiuntivo veniva stipulato con la ditta FIDANZIA SISTEMI s.r.l. in data 08.07.2002 con n. 6966 di rep, con il corrispettivo aggiuntivo di Euro 5.539,39 al netto del ribasso del 5,5% e dell'IVA al 20%;
- a seguito di richiesta avanzata dall'impresa, con determinazione del Responsabile del Procedimento emessa in data 09.01.2002 veniva concessa una proroga di 60 giorni per la ultimazione dei lavori la cui nuova scadenza era fissata al 09.03.2002;
- I lavori furono ultimati in data 08.03.2002 e quindi entro i termini contrattuali come da verbale sottoscritto in data 15.03.2002 dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;
- In data 09.07.2002 il direttore dei lavori emetteva lo stato finale dei lavori per l'importo complessivo nette di **Euro 327.653,56** – al netto del ribasso d'asta - e redigeva certificato di regolare esecuzione approvato con determinazione del dirigente del Settore Territorio n. 398 del 10.10.2002;
- Considerato che ad oggi il progetto di che trattasi risulta concluso in tutte le sue parti secondo il seguente conto consuntivo approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 13.02.2003:

A. Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 5,5%    **Euro 327.653,56    Euro 327.653,56**

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

a. Acquisti (opere, oggetti d'arte, cataloghi):

1. chiglia di imbarcazione	Euro	492,00
2. collezione filatelica	“	10.560,00
3. catalogo	“	4.958,00
4. servizio fotografico per catalogo	“	667,00

5. statuette della passione	“	3.100,00	
6. opere pittoriche	“	3.000,00	
			<hr/>
		Euro 22.777,00	
b. imprevisti	“	774,69	
c. spese tecniche:			
1. fondo incentivante 1,5%	Euro	5.112,92	
2. contributo previdenz ed assistenz su incent	“	1.651,47	
3 consulenze e coordinamento generale	“	5.164,57	
			<hr/>
		Euro 11.928,96	
d. IVA:			
IVA al 20% su A	“	65.530,72	
IVA al 20% su B.a.1	“	99,20	
IVA al 20% su B.a.3	“	991,60	
IVA al 20% su B.a.4	“	133,40	
IVA 20% su B.b	“	154,94	
			<hr/>
		Euro 66.909,86	
totale somme a disposizione	Euro	<b>102.390,51</b>	<b>Euro 102.390,51</b>
<b>totale A+B</b>			<hr/>
			<b>Euro 430.044,07</b>
C. Economie	“		<b>85.948,02</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<hr/>
			<b>Euro 515.992,09</b>

- ritenuto che sulla base della documentazione esistente agli atti di quest'ufficio e relativa documentazione probatoria possono essere omologate ai sensi dell'art. 3, comma 19, lett. a) della legge regionale 31 dicembre 2007 n. 40, le spese sostenute, ammissibili al finanziamento, in Euro **430.017,75** così rendicontate:
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 16 del 05.02.2002 si liquidava l'importo di Euro 137.037,78 per il 1° SAL dei lavori con mandati di pagamento n. 3952 del 03.06.2002 e n. 6529 del 19.09.2002
- con determinazione del settore territorio n. 80 del 10.04.2002 si liquidava l'importo di Euro 595,00 per l'acquisto e trasporto della chiglia di imbarcazione da esporre, mandati n. 4102 e n. 4103 del 10.06.2002;
- con determinazione del settore territorio n. 81 del 10.04.2002 si liquidava l'importo di Euro 929,61 per i lavori di pulizia delle sale espositive, mandati n. 4100 e n. 4101 del 10.06.2002;

- con determinazione del settore territorio n. 83 del 10.04.2002 si liquidavano gli onorari di consulenza e compenso incentivante dell'importo di Euro 11.928,96, mandati n. 6736 del 24.09.2002, n. 7035 del 02.10.2002 e n. 8865 del 12.12.2002;
- con determinazione del settore territorio n. 99 del 22.04.2002 si liquidava l'importo di Euro 250.213,25 per il 2° SAL dei lavori, mandati n. 6527 e n. 6528 del 19.09.2002;
- con determinazione del settore territorio n. 140 del 17.05.2002 si liquidava l'importo di Euro 3.900,00 per il servizio fotografico sulle opere da esporre, mandati n. 5532 del 31.07.2002, n. 5334 del 18.07.2003 e n. 5344 del 21.07.2003;
- con determinazione dirigenziale n. 183 del 18.06.2002 si liquidava l'importo di Euro 5.949,59 per la stampa del catalogo sul Centro Arte e Cultura sulla storia della città, mandati n. 8891 del 06.12.2002 e n. 5366 del 21.07.2003;
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 398 del 10.10.2002 si liquidavano Euro 5.903,56 per lo stato finale dei lavori, mandati n. 5524 e n. 5525 del 23.07.2003;
- con determinazione settore territorio n. 541 del 06.12.2002 si liquidava l'importo di Euro 10.560,00 per l'acquisto filatelico sulla storia postale della città, mandati n. 5332 e 5333 del 18.07.2003;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 660 del 27.12.2003 si approvava e liquidavano Euro 3.000,00 per l'acquisto di n. 4 opere pittoriche, mandati n. 5330 e 5331 del 18.07.2003 ;
- dato atto che con determinazione n. 139 del 28.06.2002 emessa dal dirigente del Settore Musei, Beni Culturali e Archivi Storici dell'Assessorato regionale al Turismo si erogava al Comune di Molfetta la somma complessiva di Euro 339.544,95 per la liquidazione del 1° e 2° SAL dei lavori e parte delle somme spese a disposizione dell'Amministrazione e che con successiva determinazione n. 68 del 12.06.2003, emessa dal medesimo dirigente dell'assessorato regionale, si erogava al Comune di Molfetta l'ulteriore somma a saldo di Euro 25.992,51 per cui il totale contributo erogato dalla Regione per l'avvenuta esecuzione del progetto in questione ammontava a complessivi **Euro 365.537,46** pari al 85% di tutte le spese sostenute, rendicontate in complessivi **Euro 430.017,75**;
- ritenuto approvare il nuovo quadro tecnico economico dell'opera così come assestato a seguito del completamento dei lavori;
- visto lo statuto comunale;
- accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del
- T.U. del D. L.vo n. 267 del 18.08.2000
- Vista la legge regionale 11 maggio 2001 n. 13;
- Visto il D. L.vo 12 aprile 2006 n. 163;
- Visto l'art. 3, comma 19, lett. a) della legge regionale 31 dicembre 2007 n. 40

## DETERMINA

1. Approvare, così come approva, il quadro tecnico economico dei lavori realizzati per la creazione ed allestimento di un centro Polifunzionale di Arte e Cultura della Città nell'ex Convento San Domenico, sopra riportato ed assestato ammontante complessivamente ad Euro **430.017,75**;
2. omologare, ai sensi dell'art. 3, comma 19, lett. a), della legge regionale 31.12.2007 n. 40, la spesa complessiva sostenuta per i lavori di che trattasi;
3. Dare atto che sull'importo consuntivo di Euro **430.017,75** di cui al precedente punto 1, l'85%, pari ad Euro **365.537,46** è stato finanziato dal CIPE tramite il Settore Musei e Beni culturali della Regione Puglia e per il restante 15%, pari ad Euro **64.480,29**, dell'esercizio finanziario dell'amministrazione comunale;
4. Trasmettere il presente provvedimento all'Assessorato regionale alla Cultura e Beni Culturali, giusta delibera CIPE n. 52 del 21.04.1999 per la rispettiva chiusura della contabilità finanziaria;
5. Nominare Responsabile del Procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo, funzionario del Settore Territorio.

f.to Il dirigente Settore Territorio  
ing. Rocco Altomare

f.to il Responsabile del Procedimento  
arch. Lazzaro Pappagallo

f.to IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO  
ing. R. Altomare

## PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al

\_\_\_\_\_

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Michele Camero

Per l'esecuzione:

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_