



# C i t t à d i M o l f e t t a

*Provincia di Bari*

**SETTORE TERRITORIO**



## *Determinazione Dirigenziale*

*originale*

N° **63** in data 24/05/2011

**OGGETTO:**

OGGETTO: Zona Artigianale. Approvazione schema di convenzione per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà su parte del lotto D/4 e sul lotto D/5 assegnato alla ditta "BMC Srl".

\*\*\*\*\*

*Emessa ai sensi*

- degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di approvazione del Bilancio di Previsione \_\_\_\_\_
- della delibera di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di approvazione del PEG \_\_\_\_\_

## Il Dirigente

PREMESSO che con propria determinazione dirigenziale n.169 del 19/10/2010 fu disposta l'assegnazione, in favore della ditta BMC Srl ed in sostituzione dei lotti E/7-L/1 e relitto di suolo adiacente ad essi precedentemente assegnati, di parte del lotto D/4 e del lotto D/5 per complessivi mq.2.515;

DATO ATTO che la citata ditta, in dipendenza dell'assegnazione di cui sopra, ha presentato progetto per la costruzione di un opificio per la produzione di manufatti per l'industria meccanica, approvato dal Dirigente del Settore Territorio in data 28.01.2011;

RILEVATO che con deliberazione C.C. n.14 dell'11/02/2008 è stato adottato il nuovo PIP in ampliamento con contestuale nuovo schema di convenzione, approvato, in via definitiva, con deliberazione del C.S. n.34 del 10/04/2008;

RICONOSCIUTA la necessità di dare applicazione al punto 5) del dispositivo della citata deliberazione CC. N.14/2008 che, testualmente recita: "Autorizzare il Dirigente del Settore Territorio ad intervenire nella convenzione a rappresentare il Comune ed ad apporre alla medesima quelle modifiche non sostanziali, sempre nel principio della corretta amministrazione necessarie per rendere l'atto conforme alla volontà delle parti";

RITENUTO, per la circostanza, dover approvare, in ottemperanza a quanto sopra precisato, il nuovo schema di convenzione, opportunamente adeguato, da stipularsi tra il Comune di Molfetta e l'impresa "B.M.C. Srl";

VERIFICATO che il nuovo schema, è conforme a quello approvato con deliberazione C.S. N.133/2001, opportunamente adeguato a quanto stabilito al richiamato punto 5) del dispositivo della delibera del C.S. n.34/2008, per cui si può procedere all'approvazione dello stesso nel testo che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che per i lotti precedentemente assegnati con dd. n.108 del 29/08/2006, n.45 del 19/05/2004, n.29 del 24/01/2008 e n.171 del 24/04/2008 la B.M.C. Srl ha versato complessivamente la somma di € 53.197,53 e che, per l'acquisto dei nuovi lotti di cui al presente provvedimento l'importo da versare è pari ad € 45.270,00;

RITENUTO dover procedere alla stipula della relativa convenzione con la ditta interessata dopo l'esecutività del presente provvedimento disponendo, a tal uopo, la restituzione della somma di € 7.927,53 a titolo di rimborso tra quanto versato per i lotti E/7-L/1 e quanto calcolato a titolo di corrispettivo per l'assegnazione dei lotti D/4-D/5;

Visto il T.U.EE.LL., approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL., approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

## d e t e r m i n a

- 1) la premessa che precede si intende integralmente richiamata ed approvata.
- 2) Confermare la cessione in favore della ditta B.M.C. Srl di parte del lotto D/4 e del lotto D/5, compreso nella Zona Artigianale per complessivi mq.2.515 al corrispettivo di € 45.270,00 a titolo di oneri concessori, già interamente versati in sede di acquisto dei lotti E/7-L/1 e relitto di suolo.
- 3) Disporre, in favore della ditta BMC Srl, la restituzione della somma di € 7.927,53 pari alla differenza tra quanto versato a titolo di "oneri concessori" per l'acquisto dei lotti E/7-L/1 + relitto all'epoca assegnati con dd. n.108 del 29/08/2006, n.45 del 19/05/2004, n.29 del 24/01/2008 e n.171 del 24/04/2008 e per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà sul lotto E/7 e relitto di suolo e quanto dovuto per l'acquisto dei lotti D/4-D/5.
- 4) Disporre la stipula della convenzione con la ditta B.M.C. Srl ad intervenuta esecutività del presente provvedimento ed a rogito del Notaio di fiducia dell'impresa, il cui onere è a totale carico del cessionario, secondo lo schema allegato al presente atto per la cessione dei lotti D/4-D/5 e contestuale retrocessione dei lotti E/7-L/1 e relitto di suolo adiacente.
- 5) Tutte le spese relative all'atto di stipula sono a carico della ditta cessionaria senza diritto di rivalsa.
- 6) Trasmettere la presente al Sindaco, al Segretario Generale, al Capo Settore Territorio, al Responsabile del procedimento, al Settore Economico-finanziario per quanto di competenza.

*Il presente atto è pubblicato per estratto (o in forma non integrale) in quanto contiene dati sensibili (D.L.vo n. 196/2003)".*

*Il Dirigente  
Ing. Rocco Altomare*

\*\*\*\*\*

*All'originale è allegata l'attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario – Dott. de Bari Giuseppe Domenico*

\*\*\*\*\*

### *A V V I S O*

*All'originale sono allegati i documenti di seguito elencati che, per tipologia e consistenza, non è possibile pubblicare:*

*- schema di convenzione*

*I sopra elencati documenti, contestualmente alla pubblicazione del presente atto, sono visionabili presso l'Ufficio Sportello Unico alle Attività Produttive.*

Il Dirigente Settore Territorio  
Ing. Rocco Altomare

-----

***PUBBLICAZIONE***

Publicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_

f.to Il Segretario Generale

-----

Lì \_\_\_\_\_