



C i t t à di M o l f e t t a

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO



Determinazione Dirigenziale

N° **77** in data 05/07/2011

Originale

OGGETTO:

Presenza d'atto del subentro della Società di Leasing Immobiliare "Biella Leasing S.p.A." alla società "Glob.Eco" di Messina Angelo all'interno della Zona P.I.P. in ampliamento, lotto F/5.

Emessa ai sensi

- degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera di C.C. n. _____ del _____ di approvazione del Bilancio di Previsione _____
- della delibera di G.C. n. _____ del _____ di approvazione del PEG

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

CON determina dirigenziale n. 69 del 28.04.2005 con la quale fu disposta, in favore della ditta "GLOB.ECO" di Messina Angelo, l'assegnazione definitiva del lotto F/5 ricadente nel P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale, di mq. 5.999 circa;

DATO ATTO che la citata ditta, in dipendenza dell'assegnazione di cui sopra, presentò progetto per la costruzione di un opificio per dismissioni apparecchiature elettroniche, approvato dal Capo Settore Territorio in data 30.06.2005;

VISTO lo schema di convenzione stipulato tra la citata ditta ed il Comune di Molfetta in data 18.10.2006 rep. N. 34840, a rogito notarile dott. Stellacci Francesco notaio in Molfetta;

LETTA la nota datata 06.03.2008, registrata al n.13965 di prot., con la quale la ditta "Glob.Eco s.r.l." ha comunicato di volersi avvalere dello strumento della "locazione finanziaria" per realizzare la costruzione del capannone e, contestualmente, ha chiesto l'autorizzazione a stipulare con la Società "Biella Leasing spa" il contratto di locazione finanziaria, evidenziando inoltre la necessità che venisse riconosciuta, da parte del Comune, la piena validità ed efficacia dell'atto di convenzione n. 34.840 del 18.06.2006;

ACCERTATO che con Delibera del C.C. n. 72 del 28.09.92, fu disposto di estendere alle imprese artigiane di ottenere finanziamenti necessari alla realizzazione dei programmi costruttivi mediante contratti di "locazione finanziaria" con società di Leasing;

VISTA la determina dirigenziale n. 74 del 11.03.2008 con la quale è stata autorizzata la stipula dell'atto di locazione finanziaria tra la ditta "Glob.Eco s.r.l." e la Soc. "Biella Leasing s.p.a";

LETTA la nota del 18.04.2011, registrata al n. 23003 del protocollo generale, con la quale la "Glob.Eco s.r.l." ha trasmesso il contratto di locazione finanziaria stipulato con la "Biella Leasing S.p.A." per la realizzazione dell'opificio industriale all'interno della Zona P.I.P. in ampliamento lotto F/5;

PRESO ATTO che, giusta contratto n. 90601 stipulato in data 13.02.2008, la "Biella Leasing S.p.A." è divenuta proprietaria dell'immobile e dell'area, mentre la ditta " GLOB.ECO S.r.L." di Messina Angelo Utilizzatore finale del bene;

RITENUTO dover prendere atto, ora per allora, del subentro da parte della Soc. "Biella Leasing S.p.A." in luogo della ditta "GLOB.ECO S.r.L.";

VISTO il decreto L.g.vo n. 267 del 18.02.2000 ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL., approvato con decreto lgs.vo n. 267 del 18.02.2000 ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1) Prendere atto, ora per allora, del subentro da parte della Società di leasing "Biella Leasing S.p.A.", in luogo della Società "Glob.Eco S.r.L." di Messina Angelo che rimarrà utilizzatore finale del bene, con la precisazione che gli oneri ed obblighi di cui alla citata convenzione n. 34840 passeranno in capo alla ditta subentrante.
- 2) Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, all'Assessore alle Attività Produttive al Responsabile del SUAP per gli adempimenti consequenziali.

"Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)"

Il compilatore della proposta
Sig. Maria Pasqua Altomare

IL DIRIGENTE
" ad interim "
(Ing. Enzo Balducci)

IL CAPO SETTORE TERRITORIO
“ ad interim “
(Ing: Enzo Balducci)

PUBBLICAZIONE

Publicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

Il Segretario Generale

Li _____