



# C i t t à di M o l f e t t a

*Provincia di Bari*

**SETTORE TERRITORIO**



## *Determinazione Dirigenziale*

ORIGINALE

N° 93

*in data* 09.08.2011

**OGGETTO: Procedura trasformazione diritto di superficie in proprietà Coop. ORSA MAGGIORE.  
Modifica atto di convenzione n. 7836/10.**

\*\*\*\*\*

*Emessa ai sensi*

- *degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);*
- *degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;*
- *dello Statuto Comunale;*
- *del Regolamento di Contabilità;*
- *della Delibera di C.C. n. 31 del 04.07.2011 di approvazione del Bilancio di Previsione 2011*
- *della delibera di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di approvazione del PEG \_\_\_\_\_*

## IL DIRIGENTE

- Premesso che in data 25/5/10 fu stipulata la convenzione n.7836 di rep. tra il Comune di Molfetta ed i Sigg.ri Teatino Anastasia e Roselli Leonardo Pantaleo, Giancaspro Francesca, Mastropierro Maria, Tattoli Nicolò e Sciancalepore Nicoletta, Altomare Emilia-Tedesco Lucia Anna-Tedesco Vito-Tedesco Pantaleo, Magarelli Davide-Guarino Maria, Boccassini Angelo e Boccanegra Isabella, Cafagna Domenico e Angione Maria Antonia, Buzzerio Consiglia e Losito Antonio, del Rosso Gaetano e Losito Marta, de Bari Cosimo Damiano e Tedesco Colomba, Duracino Luigi e Abatangelo Chiara, Pansini Antonio e de Gennaro Saba, Abbattista Andrea e Sgherza Rita, Losito Angelo e Binetti Angela, per la “trasformazione del diritto di superficie in proprietà” sugli alloggi di edilizia convenzionata costruiti dalla Coop. Edil ORSA MAGGIORE porzione ideale di 737,46/000 del suolo costituente il lotto edificabile di mq 1.722, ricadente nel 2 ° P.d.Z. 167 – Maglia B/3 – pal.nn.3 e 4 all’epoca ceduto con diritto di superficie alla Coop. ORSA MAGGIORE, giusta atto di convenzione n. 238 di rep., in data 21/2/86 a rogito del Dott. Ignazio Ancona, Notaio in Molfetta;
- Con nota del 27/8/2010 l’Agenzia del Territorio di Bari evidenziò che a seguito di trascrizione del citato atto n.7836/2010 non fu possibile effettuare la voltura catastale degli immobili distinti in catasto al fg. N.17 p.lla 907 sub 16 e 17 di proprietà rispettivamente dei Sigg. Buzzerio Consiglia-Losito Antonio e del Rosso Gaetano-Losito Marta, in quanto gli stessi risultavano soppressi;
- Verificato che in effetti i citati sub 16 e 17, a seguito di soppressione, hanno originato rispettivamente i sub 64 e 63 rimanendo inalterata la Categoria, per cui, si rende necessario procedere alla modifica della più volte citata convenzione n.7836/2010;
- Rilevata, pertanto, la necessità di modificare la convenzione n.7836 del 25/5/10 a rogito del Segretario Generale nella parte relativa all’identificazione catastale degli immobili di proprietà dei Sigg. Buzzerio Consiglia-Losito Antonio e del Rosso Gaetano-Losito Marta nel senso che il subalterno 16 (di proprietà Buzzerio Consiglia-Losito Antonio) diventa sub 64 mentre il subalterno 17 (di proprietà del Rosso Gaetano-Losito Marta) diventa sub 63.
- Vista le deliberazioni C.C. n. 16/2004, 21/2005 e 51/2007;
- Visto il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Accertata la propria competenza all’adozione del presente provvedimento ai sensi dell’art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000;

## D E T E R M I N A

1. Modificare, per i motivi esposti in narrativa, la convenzione n.7836 del 25/5/10 a rogito del Segretario Generale nella parte relativa all’identificazione catastale degli immobili di proprietà dei Sigg. Buzzerio Consiglia-Losito Antonio e del Rosso Gaetano-Losito Marta nel senso che il subalterno 16 (di proprietà Buzzerio Consiglia-Losito Antonio) diventa sub 64 mentre il subalterno 17 (di proprietà del Rosso Gaetano-Losito Marta) diventa sub 63.
2. Confermare nella restante parte, in tutto il suo tenore, i contenuti della citata convenzione n. 7836 del 25/5/10 .

3. Tutti gli oneri per il rogito del citato atto nonché le spese di registrazione, trascrizione e volturazione dello stesso atto sono a carico degli acquirenti Sigg. del Rosso Gaetano-Losito Marta e Buzzerio Consiglia-Losito Antonio.
4. Trasmettere il presente provvedimento ai Sigg. del Rosso Gaetano-Losito Marta e Buzzerio Consiglia-Losito Antonio nonché all'Ufficio Contratti.

*“Il presente atto è pubblicato per estratto (o in forma non integrale) in quanto contiene dati sensibili (D.L.vo n. 196/2003)”.*

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Mauro De Gennaro

Il compilatore della proposta  
Sig. Silvana Altomare

IL DIRIGENTE “AD INTERIM”  
Ing. Enzo Balducci

\*\*\*\*\*

*All'originale è allegata l'attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario – Dott. Giuseppe Domenico De Bari*

***PUBBLICAZIONE***

Publicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

-----

Li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_