



C i t t à di M o l f e t t a

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO



Determinazione Dirigenziale

ORIGINALE

N.94 in data 09.08.2011

OGGETTO: trasformazione del diritto di superficie in proprietà suolo compreso nel 2° P.d.Z. 167, pal.n. 1, Maglia C/1, in esecuzione della legge n. 448/98 e delle delibere C.C. n. 16/2004 e 21/2005. Coop.Edil. "EDERMAR". Approvazione nuovo schema di convenzione.

Emessa ai sensi

- degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera di C.C. n. 31 del 04.07.2011 di approvazione del Bilancio di Previsione 2011
- della delibera di G.C. n. _____ del _____ di approvazione del PEG ____I

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n.176 del 22/7/08 è stato approvato lo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Molfetta ed i Sigg.ri De Robertis Marco e Castriotta Angela, Di Pinto Maria, Nappi Giuseppe Lucillo e Sterlacci Nicoletta, Bellifemine Anna Maria, d'Elia Corrado e Morelli Elvira Antonietta, Mongelli Mauro e Croce Adelaide Concetta Clotilde, Balocco Domenico e de Nicolò Angela, Ferraresi Marcantonio e de Stena Maria, per la “trasformazione del diritto di superficie in proprietà” sugli alloggi di edilizia convenzionata costruiti dalla Coop. EDERMAR porzione ideale di **539,74/000** del suolo costituente il lotto edificabile di mq. 581, ricadente nel 2° P.d.Z. 167 – pal.n.1, Maglia C/1 all'epoca ceduto con diritto di superficie alla Coop. EDERMAR, giusta atto di convenzione n. 3017 di rep., in data 28/2/87 a rogito del Dott. Ignazio Ancona, Notaio in Molfetta, schema allegato al citato provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- Rilevato che, nelle more della stipula della nuova convenzione i Sigg. Giancaspro Lucrezia e Altomare Giuseppe hanno aderito al procedimento di che trattasi provvedendo rispettivamente al pagamento della somma di € 803,34 ed € 780,25 pari al 30% di quanto dovuto, per cui, la somma complessiva anticipata dai Signori sopra indicati si eleva ad € 9.366,45 e, conseguentemente, la differenza da versare sarà di € 17.104,41;
- Rilevato che la superficie assegnata alla Coop. EDERMAR catastalmente risulta essere di mq. 583;
- Ritenuto, per quanto sopra, dover rettificare la richiamata convenzione n.3017/87 nella parte riguardante la superficie assegnata alla Coop. EDERMAR nel senso che deve intendersi di mq. 583 nonché nella parte relativa all'intervenuta adesione dei Sigg. Giancaspro Lucrezia e Altomare Giuseppe;
- Visto il nuovo schema di convenzione opportunamente modificato che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
- Vista le deliberazioni C.C. n. 16/2004, 21/2005 e 51/2007;
- Visto il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

1. Approvare, per le ragioni narrative, il nuovo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Molfetta ed i Sigg.ri (De Robertis Marco e Castriotta Angela, Di Pinto Maria, Nappi Giuseppe Lucillo e Sterlacci Nicoletta, Bellifemine Anna Maria, d'Elia Corrado e Morelli Elvira Antonietta, Mongelli Mauro e Croce Adelaide Concetta Clotilde, Balocco Domenico e de Nicolò Angela, Ferraresi Marcantonio e de Stena Maria, Giancaspro Lucrezia, Altomare Giuseppe per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà sull'alloggio di edilizia convenzionata costruito dalla Coop.EDERMAR.
2. Confermare, per quanto compatibile con il presente provvedimento, i contenuti della Determinazione Dirigenziale n. 176 del 22/7/08.

3. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, all'Assessore al Territorio, al Segretario Generale, all'Ufficio di Ragioneria ed all'Ufficio Contratti, per i rispettivi adempimenti di competenza.

“Il presente atto è pubblicato per estratto (o in forma non integrale) in quanto contiene dati sensibili (D.L.vo n. 196/2003)”.

Il Compilatore della proposta
Sig. Silvana Altomare

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Mauro De Gennaro

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO “ad interim”
Ing. Enzo Balducci

IL CAPO SETTORE TERRITORIO
“ ad interim “
Ing. Enzo Balducci

PUBBLICAZIONE

Publicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Il Segretario Generale

Li _____

Per l'esecuzione:

Al _____

Al _____

Al _____