



CITTA' di MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

N° 96 in data 09.08.2011

OGGETTO :

Sopraelevazione del gentilizio di famiglia da 3 a 5 cassettoni e 2 ossari, lotto n. 48/A, zona IX - lato Ponente del cimitero.
Sig. ra CAMPOREALE Giuseppina.

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 4/7/2011 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2011;
- della Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____ di approvazione del PEG _____.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la sig.ra Brattoli Marianna, deceduta, è titolare del contratto di concessione suolo al cimitero di mq. 8,19, stipulato in data 11/04/1959, secondo l'allora vigente Regolamento generale di Polizia Mortuaria e registrato al n. 111 di repertorio, ubicato nella zona IX - lato Ponente del cimitero, lotto n. 48/A, su cui esiste un gentilizio a tre cassettoni ;
- la sig.ra Camporeale Giuseppina, figlia ed unica erede vivente della sig.ra Brattoli Marianna ved. Camporeale, come da Stato di famiglia storico, da certificati di morte allegati alla pratica edilizia e vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, da parte della sig.ra Altomare Isabella ved. Camporeale, cognata della sig.ra Camporeale Giuseppina con la quale rinuncia a qualsiasi diritto all'uso del gentilizio, in data 04/04/2011 prot. n. 20047 ha presentato progetto edilizio, classificato al n. 4635/2011 relativo ai lavori di sopraelevazione del gentilizio di famiglia esistente da 3 a 5 cassettoni e 2 ossari;
- è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio in data 20/05/2011, con il seguente parere "favorevole" *salvo l'applicazione delle disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Mortuaria per la riconcessione del suolo con pagamento alle vigenti tariffe;*
- tenuto conto che questa U.O. 1 Edilizia Pubblica e Privata ha determinato la somma da corrispondere per il diritto d'uso in complessivi €. 2.189,90 = così determinati: €. 2.114,90 = per il costo del complessivo suolo (mq. 8,19 x 258,23 €. al mq), €. 75,00= per diritti di misurazione e allineamenti, più la taxa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti;
- il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che " *chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire;*
- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che la sig.ra Camporeale Giuseppina, residente in Molfetta alla via Molfettesi d'Argentina n. 37, può esercitare il diritto d'uso per lavori di sopraelevazione del gentilizio di famiglia.
- 2) Emesso il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio in data 20/05/2011 con parere "favorevole a condizione" salvo l'applicazione delle disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Mortuaria per la riconcessione del suolo con pagamento alle vigenti tariffe, ovvero venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione, gli adempimenti di concessione del diritto di sopraelevazione, ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 3) Concedere alla sig.ra Camporeale Giuseppina, il diritto d'uso e trasformazione mediante sopraelevazione di gentilizio esistente, da 3 a 5 cassettoni e 2 ossari il lotto n. 48/A, zona IX - lato Ponente del cimitero, sul suolo di mq. 8,19, in conformità al progetto edilizio n. 4635/11.

- 4) Disporre il pagamento per la concessione del diritto d'uso di **€. 2.189,90** = così determinati : **2.114,90** = *per il costo del suolo (mq. 8,19 x 258,23 € al mq), € .75,00 per diritti di misurazione e allineamenti*, da incamerarsi nell'apposito capitolo, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti.
- 5) Stabilire che l'ampliamento del manufatto deve essere realizzato in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 6) Procedere alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n.1 del 20-21/01/2000, mediante sopraelevazione del gentilizio esistente ad integrazione del precedente contratto, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
- 7) Trasmettere la presente, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi ed al responsabile del procedimento.
- 8) Nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, l'istruttore tecnico Gervasio Sergio.
- 9) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Molfetta, li 07/06/2011

Il Responsabile del procedimento

geom. Sergio GERVASIO

Il Dirigente “ ad interim “

ing. Enzo BALDUCCI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO “ ad interim “
(Ing. Enzo BALDUCCI)

P U B B L I C A Z I O N E

Pubblicato all’Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
