



Settore Territorio - U.O. 3
Numero Generale 1080

ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 99 DEL 09.08.2011

Oggetto: Centro Antico. Immobili compresi nella porzione dell'isolato n.17 del Centro Antico delimitata dai civici dal 17 al 41 e dal 59 al 63 di via Forno e dal civico 48 al 68 di via Macina. – Affidamento incarico professionale per redazione di pratiche catastali per alienazione immobili in favore della società Cooperativa Edilizia Vela Latina a r.l.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 04.07.2011 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2011
- Della Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____ di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso che:

- con deliberazione n. 06 del 08/02/2005 il Consiglio Comunale deliberava di procedere all'alienazione, mediante asta pubblica di tutti gli immobili compresi nella porzione dell'isolato n.17 del Centro Antico delimitata dai civici dal 17 al 41 e dal 59 al 63 di via Forno e dal civico 48 al 68 di via Macina che alla data di pubblicazione del bando risultavano già acquisiti al patrimonio del Comune per cessione e/o espropriazione;
- con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n.44 del 01.03.2005 in esecuzione della delibera di C.C. n.05/2005 si procedeva alla pubblicazione dell'elenco degli immobili compresi nell'isolato n.17, da vendere mediante bando d'asta determinando l'importo a base d'asta;
- con Determinazione Dirigenziale dell'U.O. Appalti e Contratti su delega del Capo Settore Territorio n.36 del 16.03.2005 veniva indetta procedura di gara aperta di asta pubblica;
- a seguito della pubblicazione del citato avviso pubblico, il cui termine di presentazione delle istanze scadeva alle ore 12,00 del 11/05/2005, pervennero n.8 domande di partecipazione;
- con Determinazione Dirigenziale dell'U.O. Appalti e Contratti su delega del Capo Settore Territorio n.82 del 05/08/2005 si aggiudicava in via definitiva alla Società Cooperativa Vela Latina a r.l. da Molfetta l'alienazione in blocco degli immobili di proprietà comunale;
- la Cooperativa Edilizia "Vela Latina a r.l." da Molfetta ha presentato il progetto di risanamento e recupero abitativo degli immobili che è stato approvato in data 11.09.2006;
- la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Province di Bari e Foggia in data 10.05.2007 comunicava di non aver rilevato vizi di legittimità tali da essere indotta ad annullare l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Capo Settore Territorio del Comune di Molfetta;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n.217 del 19.12.2007 si disponeva la cessione in favore della stessa Cooperativa di altre due unità immobiliari di proprietà comunali che non erano inserite all'interno del bando di gara;
- su richiesta del presidente della Cooperativa Vela Latina e con Determinazione Dirigenziale n.19 del 11.02.2009 si autorizzava la rateizzazione in quattro rate semestrali del prezzo d'acquisto degli immobili;
- **Letta** la nota depositata in data 31.05.2010 e registrata al n.32302 di protocollo generale a firma del presidente della Cooperativa Vela Latina con la quale comunicava che si poteva procedere alla stipula dell'atto di cessione delle unità immobiliari a favore della stessa e che lo stesso non si è potuto effettuare in quanto il Comune doveva procedere all'esibizioni delle planimetrie catastali degli immobili;
- **Dato atto** che questo settore ha proceduto al ritiro delle planimetrie catastali e successivamente, con l'ausilio del presidente della cooperativa Vela Latina ed il geom. Michele de Robertis, ha provveduto, alla voltura catastale di alcune unità immobiliari a favore del Comune di Molfetta e alla reintroduzione in mappa della particella 2461 del Fg.55 di proprietà comunale;
- **Visto** che ai sensi della legge n.122 del 30.07.2011 art.14, il venditore di unità immobiliari, deve dichiarare che le planimetrie catastali sono conformi allo stato dei luoghi, e che molti immobili oggetto della cessione non sono conformi a quanto riportato in catasto in quanto o demoliti totalmente o in parte crollati per cui alla data odierna non è possibile sottoscrivere tale dichiarazione;
- **Considerato che** è necessario effettuare le pratiche catastali per le demolizioni, docfa e quant'altro occorrente per la sottoscrizione dell'atto di cessione, per cui occorre affidare tale incarico a tecnico esterno per non ritardare ulteriormente la stipula del citato atto di cessione;
- **Dato atto** che per l'esecuzione di tutte le pratiche catastali per le demolizioni, i docfa e quant'altro serve per allineare la situazione catastale allo stato di fatto delle unità immobiliari di proprietà Comunali con prese nell'isolato 17 del Centro Antico oggetto di cessione, in via presuntiva, si ritiene necessaria una spesa fino a € 3.000,00;
- **Rilevato** che l'importo della parcella professionale è inferiore ad € 20.000, per cui, ai sensi dell'art.125, comma 11, del D.to Leg.vo 163/06, l'incarico può affidarsi direttamente da parte del Responsabile del Procedimento;
- **Visto** che l'Amministrazione Comunale, per l'affidamento di incarichi professionali a professionisti esterni, è dotata di un Albo sulla base di bandi pubblici affissi all'Albo Pretorio e nei luoghi pubblici mediante manifesti;
- **Ritenuto** di individuare nella persona del geom. Michele DE ROBERTIS (02/10/59) residente in Via Torre del Pane n.3- MOLFETTA, il tecnico cui affidare l'incarico di che trattasi attinto dall'Albo dei Professionisti depositato presso il Settore LL.PP., in quanto ha presentato preventivo per complessivi € 2.800,00 comprensivi di spese, di IVA e CNAPG, tale tecnico, ha già provveduto alla sistemazione di alcune situazioni catastali nella porzione dell'isolato 17 del Centro Antico oggetto dell'atto di vendita con la Cooperativa Vela Latina;
- **Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del D.L.vo n.207/00, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21/3/03 prot.n.13292;
- **Visto** il D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1. Affidare al geom. Michele DE ROBERTIS (02/10/59) residente in Via Torre del Pane n.3- MOLFETTA, le pratiche catastali per le demolizioni, i docfa e qual'altro serva per allineare la situazione catastale allo stato di fatto delle unità immobiliari di proprietà Comunali comprese nell'isolato 17 del Centro Antico oggetto di atto di cessione in favore della Cooperativa Vela Latina e meglio indicato in premessa.
2. Approvare la spesa di massima di € 2.800,00 per incarico professionale, comprensivo di CNAPG al 4%, I.V.A. al 20% e rimborso spese.
3. Imputare la citata spesa di € 2.800,00 al Cap.5300imp. N.1944/44 anno 2005
4. La sottoscrizione della presente accettazione fa fede dell'incarico in sostituzione del contratto.
5. Assegnare, altresì, il tempo massimo di 30 giorni per l'espletamento dell'incarico.
6. Designare responsabile del procedimento il geom. Pasquale DE TULLIO.
7. Stabilire di provvedere alla liquidazione del compenso dovuto al tecnico incaricato, senza ulteriore provvedimento su presentazione della relativa parcella vistata dal Responsabile del Procedimento.
8. Trasmettere la presente alla Sezione Appalti e Contratti, al Settore Economico Finanziario, al Capo Settore Territorio nonché al Responsabile del Procedimento.

“Il presente atto è pubblicato per estratto (o in forma non integrale) in quanto contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)”

Il Responsabile del Procedimento
geom. Pasquale de Tullio

Il Dirigente Settore Territorio “ad interim”
ing. Enzo BALDUCCI

All'originale è allegata l'attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario – Dott. _____

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO “ad interim”

ing. Enzo Balducci

PUBBLICAZIONE

Publicato all’Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Michele Camero

Lì _____

Per l’esecuzione
