



Settore Territorio - U.O. 3 Centro Storico
Numero Generale 1081

ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.100 DEL 09.08.2011

OGGETTO: Centro Antico. Fabbricato condominiale con accesso da via Amente n.6.
Esecuzione lavori di manutenzione straordinaria al lastrico solare.
Presenza d'atto verbali di assemblea, approvazione spesa quota parte di competenza del Comune. Importo a preventivo **€3.296,27#**

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n.31 del 04.07.2011 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2011
- Della Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____ di approvazione del PEG. _____

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso che:

il Comune di Molfetta è proprietario nel Centro Antico di nr.2 unità immobiliari ubicate al piano terzo di via Amente n.6;

in data 02.03.2011 il comando di Polizia Municipale comunicava che all'interno dei predetti immobili percolava acqua piovana dal lastrico solare.

In pari data il geometra dell'U.O. 3 Centro Storico eseguiva sopralluogo di verifica constatando che l'acqua era penetrata sino ad una unità immobiliare del 2° piano a causa della rottura del manto impermeabile del lastrico solare e dal rigonfiamento e distacco dell'intonaco in alcune zone dei muretti;

lo stesso ufficio visto, la gravità della situazione al fine di impedire ulteriori infiltrazioni e seri danni alle strutture portanti dell'immobile ha fatto eseguire lavori urgenti di ripristino di alcune zone degradate del manto di guaina esistente;

con nota datata 03/03/2011 questo settore, in qualità di proprietario delle due unità immobiliari poste al terzo piano del fabbricato, convocava assemblea straordinaria condominiale da tenersi il giorno 05/03/2011 per discutere e deliberare sul seguente O.d.G.:

- o Lavori urgenti del rifacimento impermeabilizzazione del lastrico solare condominiale;
- o Varie ed eventuali;

nella assemblea tenutasi in data 15/03/2011, si deliberava di procedere al rifacimento della guaina d'impermeabilizzazione al lastrico solare e il rifacimento degli intonaci ai muretti dello stesso lastrico con la successiva pitturazione affidando al geom. De Tullio (U.T.C.) la stesura del computo metrico dei lavori da eseguirsi;

con nota datata 23/03/2011 questo settore si convocava nuova assemblea straordinaria condominiale per il giorno 29/03/2011 per deliberare sul seguente O.d.G.:

- o Approvazione dei preventivi di ditte di vostra fiducia;
- o Affidamento lavori;
- o Varie ed eventuali;

a tale convocazione era allegato il computo metrico dei lavori da eseguirsi;

andata deserta l'assemblea del 29.03.2011, con nota n.19505 del 01.04.2011 si è riconvocata nuova assemblea condominiale per il giorno 07.04.2011 per discutere e deliberare sul precedente O.d.G., per sopravvenute esigenze si concordava e si rimandava l'assemblea al giorno 12.04.2011, con lo stesso O.D.G.;

l'assemblea tenutasi in data 12/04/2011, si prendeva atto che erano pervenuti n.7 preventivi in busta chiusa e prima dell'apertura degli stessi l'assemblea decideva di affidare i lavori al massimo ribasso;

i lavori venivano affidati alla ditta ISOL SUD s.n.c. di Stragapete M. e P. da Ruvo di Puglia per un importo complessivo di € 10.549,50 escluso IVA;

questo ufficio sulla base delle superfici degli immobili esistenti all'interno del fabbricato ha effettuato la ripartizione dei lavori calcolando chela somma spettante alle n.2 unità immobiliari di proprietà comunale era pari ad € 4.406,85 di cui, per lavori € 3.672,47# e € 734,38 per IVA al 20%;

Ritenuto dover prendere atto dei verbali di assemblea condominiali del 15/03/2011, del 07/04/2011, e del 12/04/2011;

Ritenuto, altresì, dover approvare la spesa preventiva a carico del Comune relativamente alle due unità immobiliare di proprietà comunale poste al piano terzo di via Amente n.6 per una spesa complessiva di **€4.406,85#** così ripartita, **€ 3.672,47** per lavori e di **€ 734,38** per IVA al 20% consuntivo lavori;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000;

Visto il D.L.vo 267/2000

DETERMINA

- 1) Prendere atto dei verbali di assemblea condominiale meglio specificati in premessa.
- 2) Approvare la spesa complessiva di **€ 4.406,85#**, I.V.A. inclusa al 20% per i lavori, da liquidare alla ditta ISOL SUD s.n.c. di Stragapete M. e P. con sede in Ruvo di Puglia
- 3) Stabilire che la liquidazione avverrà senza ulteriore formalità ed a seguito di emissione di regolare fattura da parte della ditta ISOL SUD s.n.c. di Stragapete M. e P. da Ruvo di Puglia, vistata per congruità dall'U.T.C. .

- 4) Dare atto che la spesa complessiva di **€.4.406,85** graverà sul Cap. n.53000 “Fondo di rotazione del Centro Antico” , Bilancio 2005 , impegno progressivo n.1943
- 5) Confermare responsabile del procedimento il geom. Pasquale De Tullio dell’U.O. Centro Storico.
- 6) Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del procedimento, al Settore Territorio ed al Settore Economico-Finanziario per quanto di competenza.
- 7) La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell’art.151 - comma 4°- del D.L. vo n.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all’apposizione del visto di regolarità contabile del citato dirigente attestante la copertura finanziaria.

“Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)”

Il Responsabile del Procedimento
geom. Pasquale de Tullio

Il Dirigente Settore Territorio *“ad interim”*
ing. Enzo Balducci

All’originale è allegata l’attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario – Dott. G. de Bari

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO “ad interim”

ing. Enzo BALDUCCI

PUBBLICAZIONE

Publicato all’Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Michele Camero

Li _____

Per l’esecuzione
