



N.1122  
del  
Reg.Gen.

# C i t t à d i M o l f e t t a

*Provincia di Bari*

**SETTORE TERRITORIO**  
**U.A. Programmazione e Segreteria**



## *Determinazione Dirigenziale*

*Originale*

N° 105

*in data 25.08.2011*

**OGGETTO:** Scambio pubblico/privato di aree per ampliamento carreggiata stradale al Comp.7-8 .  
Atti di cessione gratuita in favore del Comune di Molfetta .  
Approvazione spesa per liquidazione compenso notarile.

\*\*\*\*\*

*Emessa ai sensi*

- degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera di C.C. n. 31 del 04/07/2011 di approvazione del Bilancio di Previsione 2011
- della delibera di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di approvazione del PEG \_\_\_\_\_

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- nei Comparti edilizi dal n.1 al n.9, sono in corso i lavori per la realizzazione delle infrastrutture viarie ;
- nel Comparto 7-8, il progetto delle opere di cui sopra prevedeva, in corrispondenza del blocco di case unifamiliari per edilizia residenziale privata, una diversa larghezza stradale che da ml.20,00 si riduceva a ml.18,23;
- nella fase di realizzazione della strada indicata, il Settore Territorio concordava con il Settore LL.PP. l'allineamento dei due tratti di strada con larghezza pari a ml.20,00;
- per poter allargare il tratto di strada di ml.18,23 è stato necessario arretrare il blocco di case private di ml.1,77;
- la larghezza del blocco case private non può essere ridotto per evidenti problemi di allocazione delle case, gradini e delle rampe carrabili;
- è necessario procedere al ripristino della larghezza del blocco case private con assegnazione di identica porzione di suolo pari a ml.1,77;
- la parte posteriore rispetto alla strada, prevede, -come da P.U.E. approvato- una strada pedonale da cedere al Comune da parte dei proprietari della piastra commerciale privata prevista;

### Resosi :

- indispensabile e urgente procedere al frazionamento dei lotti privati per la parte anteriore con cessione al Comune di una porzione pari a ml.1,77 di larghezza;
- indispensabile e urgente procedere, altresì, al frazionamento dei suoli retrostanti da cedere gratuitamente ai proprietari dei lotti privati e per una larghezza pari a ml.1,77;
- necessario procedere alla modifica ed integrazione dell'atto di cessione gratuita delle aree comprese nel Comparto 7-8 stipulato in data 16/02/2006;

**Vista** la determinazione dirigenziale n.90 del 04/04/2008 con la quale veniva affidato l'incarico sia per il frazionamento dei lotti che per la redazione degli atti di cessione gratuita;

**Visto** che in tale provvedimento veniva impegnata la spesa complessiva di €5.000,00#, salvo conguaglio, di cui €2.500,00 per il frazionamento ed €2.500,00# per gli atti notarili;

**Considerato** che in data 10/05/2011 pervenivano nr.2 fatture emesse dal Notaio Olga Camata rispettivamente di €1.497,22 (fattura n.157 del 05/05/2011) ed €10.660,36# (fattura n.158 del 05/05/2011);

**Rilevato** che la fattura n.157/2011 trova copertura finanziaria con il citato provvedimento n.90/2008, mentre, per la liquidazione della fattura n.158/2011 si rende necessario impegnare l'ulteriore somma di €9.657,36# ;

**Ritenuto**, per quanto detto, dover provvedere alla liquidazione della fattura n.158 del 05/05/2011, pervenuta in data 10/05/2011, prot.n.27923;

**Visto** lo Statuto Comunale

**Accertata** la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.Lvo n.18/08/2000 n.267 ;

**Visto** il T.U.E.E.L.L. approvato con D.Lgs. 267/00;

## D E T E R M I N A

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) Impegnare per le motivazioni espresse in narrativa l'ulteriore somma di €9.654,45# ai fini della liquidazione della fattura n.158 del 05/05/2011.
- 2) Autorizzare il Settore Economico Finanziario a liquidare la somma complessiva di €10.660,36 precisando che la stessa sarà imputata per €9.654,45# sul Capitolo n.33678, **impegno n.2942** del Bilancio 2007, mentre €1005,91 residuano dal Capitolo n.52901, **impegno n.2924/18** del Bilancio 2006.
- 3) Trasmettere il presente provvedimento al Settore Territorio, al Sig.Sindaco, al Direttore Generale, al Settore Economico-Finanziario.

*“Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)”*

**Il Dirigente Settore Territorio “ad interim”**  
(Ing. Enzo Balducci)

**Il Dirigente Settore Territorio “ad interim”**  
(Ing. Enzo Balducci)

**P U B B L I C A Z I O N E**

Publicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi. dal

\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Li', \_\_\_\_\_

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Michele CAMERO)

Per l'esecuzione:

Al

Al