



# C i t t à d i M o l f e t t a

*Provincia di Bari*

**SETTORE TERRITORIO**



## *Determinazione Dirigenziale*

ORIGINALE

N° **118** in data 06.10.2011

**OGGETTO: PIANO DI ZONA EX LEGE NN. 167/1962 E 865/71 (COMPARTO 5). REVOCA D.D. N. 51 DELL'08.02.06. PRESA D'ATTO RINUNCIA AL DIRITTO DI UTILIZZO DEL 40% DEL VOLUME COMPLESSIVO ESPRESSO DALLA P.LLA N. 56 DEL FG. N. 26 E ACCETTAZIONE INDENNITA' PROVISSORIA DI ESPROPRIO DITTA PITTARELLA GIULIO. IMPORTO € 15.255,34.**

\*\*\*\*\*

*Emessa ai sensi*

- degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera di C.C. n. 31 del 04.07.2011 di approvazione del Bilancio di Previsione 2011
- della delibera di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di approvazione del PEG \_\_\_\_\_

## IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO “ad interim”

### PREMESSO CHE:

- con decreto n.1172 reg.decreti del 7/11/05 fu determinata l'indennità provvisoria di esproprio da offrire alla ditta Pitarella Giulio proprietaria dell'immobile distinto in catasto al fg.n.26 p.lla 56 facente parte del PUE e necessario per la realizzazione del Piano di Zona ex lege nn.167/1962 e 865/71 – Comparto 5, della estensione di mq. 324 compreso i manufatti ivi presenti;
- con Determinazione Dirigenziale n.51 dell'8/2/06 si prese atto della volontà espressa dal Sig. Pitarella di accettare l'indennità offerta, calcolata, per il solo suolo, al 60% della indennità totale di esproprio, rimanendo in capo a lui il diritto di utilizzare il 40% del volume complessivo, così come previsto dal decreto di determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio n.1172/2005, incaricando, nel contempo, il Notaio Olga Camata della stipula del relativo atto di cessione bonaria;
- con nota pervenuta in data 22/1/08 il Notaio Camata comunicò a questo Comune l'impossibilità a stipulare il citato atto in quanto, a seguito di visure ipotecarie effettuate presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, risultarono formalità pregiudizievoli ostative alla stipula dell'atto in questione;
- successivamente, con nota raccomandata A.R. n.5734 del 31/1/08 fu chiesto al Sig. Pitarella Giulio di provvedere ad eliminare tale inconveniente;

### CIO' PREMESSO

- di recente, con note pervenute in data 5/5/11 e 14/6/11 rispettivamente ai nn.27700 e 34892 di protocollo che si allegano, il Sig. Pitarella, avendo provveduto ad eliminare tali formalità pregiudizievoli, ha chiesto la definizione della procedura di cui trattasi con la corresponsione dell'indennità di esproprio determinata con il più volte citato decreto n. 1172/2005, calcolata al 100% rinunciando ad utilizzare il 40% della volumetria esprimibile dall'area oggetto di espropriazione;
- Rilevata, pertanto, la necessità di revocare la Determinazione Dirigenziale n.51 dell'8/2/06 che prevedeva l'indennità del 60% dell'area restando il diritto di utilizzare per esso il 40% del volume complessivo e di prendere atto delle successive note nn.27700/11 e 34892/11 con cui il Sig. Pitarella rinuncia a tale diritto che, con il trasferimento del bene è acquisito in capo al Comune;
- Vista la legge 865/71;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del D.L.vo 267 in data 18/8/00;

## D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in narrativa:

1. Prendere atto delle note pervenute in data 5/5/11 e 14/6/11 rispettivamente ai nn.27700 e 34892 di prot., con le quali il Sig. Pitarella Giulio ha espressamente manifestato la volontà di accettare l'indennità offerta con il decreto n.1172 del 2005, calcolata al 100% rinunciando ad utilizzare il 40% della volumetria esprimibile dall'area oggetto di espropriazione.
2. Revocare la Determinazione Dirigenziale n.51 dell'8/2/06.
3. Acquistare, dal Sig. Pitarella Giulio, l'immobile di sua proprietà riportato in catasto al fg. n.26 p.lla 56, occorso a questo Comune per la realizzazione del Piano di Zona

ex lege nn.167/1962 e 865/71 – Comparto 5, meglio individuato in premessa, al prezzo complessivo di € 15.255,34 di cui € 12.260,4 al lordo della ritenuta del 20% (L.413/91) ed € 2.995,20 (manufatti), al netto della ritenuta del 20% , giusta Risoluz.Ministero delle Finanze 21/7/93 n.7/35.

4. Dare atto che il suolo oggetto di cessione è sottoposto a procedura espropriativa e che, ad intervenuta stipula dell'atto di cessione bonaria, la procedura di esproprio avviata dovrà intendersi estinta, per cui, gli interessati non avranno null'altro a pretendere dal Comune a tale titolo;
5. Impregnare la somma di € 15.255,34 al Cap. 52901 del Bilancio 2011.
6. Nominare Responsabile del Procedimento il dott. Mauro De Gennaro.
7. Trasmettere il presente provvedimento al Sig. Pitarella Giulio, al dott.Olga Camata quale Notaio incaricato dell'atto che si andrà a stipulare (provvedimento n. 98/04), nonché al Capo Settore Economico Finanziario ed al Responsabile del Procedimento.

*“Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)”*

Il Compilatore della Proposta  
Sig.ra Silvana Altomare

Il Responsabile del Procedimento  
dott. Mauro De Gennaro

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO “ad interim”  
Ing. Enzo Balducci

\*\*\*\*\*

*All'originale è allegata l'attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario – Dott. Giuseppe Domenico De Bari*

IL CAPO SETTORE TERRITORIO  
“ ad interim “  
Ing. Enzo Balducci

***PUBBLICAZIONE***

Publicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

-----

Li \_\_\_\_\_