



**CITTA' DI MOLFETTA**  
**SETTORE TERRITORIO**

---

ORIGINALE

Determinazione Dirigenziale n.147 del 29.11.2011  
n. Generale 1574

Oggetto : Lavori di Ristrutturazione ex capannone ASM da utilizzare a "CENTRO APERTO  
POLIVALENTE PER MINORI" Finanziamento PO FESR 2007/2013 Asse III – Linea 3.2.1  
Approvazione "Progetto Stralcio Completamento Opere Edili" - Importo Complessivo  
€ 546.801,76

Emessa ai sensi

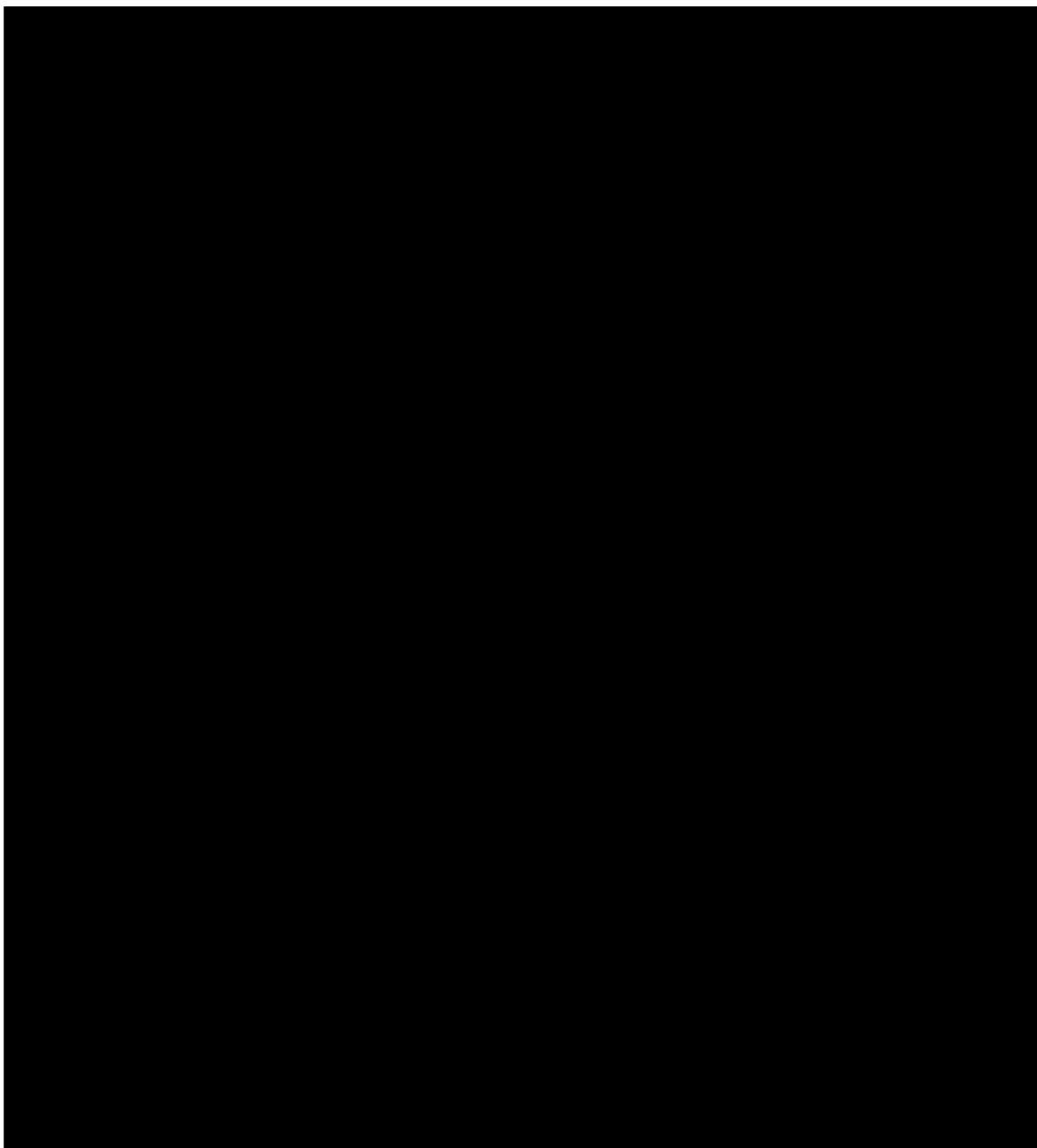
- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;

**CUP: C58 F1 0000 12 000 6**  
**CIG: 364499375F**

## IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO “*ad Interim*”

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 140 del 12.11.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di ristrutturazione ex capannone A.S.M. da adibire a Centro Aperto Polivalente per Minori” redatto in ottobre 2011 ai sensi dell’art. 93 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii., e degli artt. 33 e segg. DPR 207/2010 e ss. mm ed ii., dai tecnici all’uopo incaricati - avente un importo complessivo pari ad € 1.100.000,00 secondo il seguente quadro economico:



- l’importo dei lavori a farsi - per complessivi € 900.892,56 oltre OO.SS, IVA e somme a disp. dell’Amm.ne - riguarda opere edili a misura per € 455.389,94 - ed opere di completamento impiantistiche a corpo, per € 455.502,62;

- detto intervento risulta ammesso a finanziamento PO FESR Puglia 2007/2013- Asse III-Inclusione Sociale e Servizi per la qualità e l'attrattività territoriale per complessivi € 1.100.000,00 di cui € 800.000,00 quale quota di finanziamento concesso ed € 300.000,00 di co-finanziamento a carico del Comune di Molfetta;
- il progetto approvato, di fatto, attiene il completamento di opere edili ed impiantistiche, eseguite dall'ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+ "Electromanagement S.r.l." - in virtù ed in conformità al contratto stipulato in data 08.06.2010 con n. di rep. 7838;

Ciò premesso,

Vista la nota del 14.11.2011 da parte del D.LL. incaricato il quale, in virtù dello attuale dell'opera evidentemente incompleta, evidenzia e ravvisa la necessità di adottare procedure rapide per la prosecuzione e completamento dei lavori di che trattasi, al fine di scongiurare il deturpamento delle opere realizzate;

Vista la successiva nota del 22.01.2011 con la quale il RUP, ai sensi dell'art. 10 D.L.vo 163/2066 e ss. mm ed ii., ha indicato le procedure idonee da seguire per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

Dato atto inoltre che - come evidenziato dalle predette note - per quanto attiene le opere edili a farsi:

- nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, risulta assolutamente necessario ed indispensabile la loro ultimazione al fine di consentire l'utilizzo della intera struttura sinora realizzata (avente finalità sociali e di reintegro di fasce giovanili disagiate) in quanto ulteriori indugi causerebbero il deterioramento e degrado delle opere già eseguite, vanificando così l'investimento economico finora sostenuto dalla Stazione Appaltante;
- inoltre sotto il profilo procedurale, poiché l'opera a farsi beneficia di un Finanziamento PO FESR 2007/2013, deve sottostare alla tempistica imposta dalla Regione Puglia, e pertanto al fine di non incorrere nella revoca del finanziamento concesso, risulta indispensabile avviare procedure urgenti, previste dal vigente Codice Contratti, affinché si riducano al minimo i tempi di affidamento dei lavori;

Ravvisato pertanto che l'intera struttura, per poter funzionare ed avviare le attività sociali per le quali sarà destinata - necessita di lavori di completamento edili, ricompresi nel progetto esecutivo generale, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 140 del 10.11.2011;

Visti i seguenti elaborati di cui si compone il progetto esecutivo Stralcio Completamento Opere Edili presso l'ex capannone ASM da utilizzare a "CENTRO APERTO POLIVALENTE PER

MINORI - di importo complessivo pari ad € 546.801,76 redatto in novembre 2011 dai tecnici incaricati con Determinazione del Dirigente Settore Territorio n.114 del 04.10.2011:

***ELABORATI TECNICI***

---

Relazione generale tecnico illustrativa  
Piano generale della Sicurezza e Coordinamento  
*Layout di Cantiere*  
*Fascicolo di Manutenzione*  
*Stima Costi della Sicurezza*  
Schema Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto

***ELABORATI ECONOMICI***

---

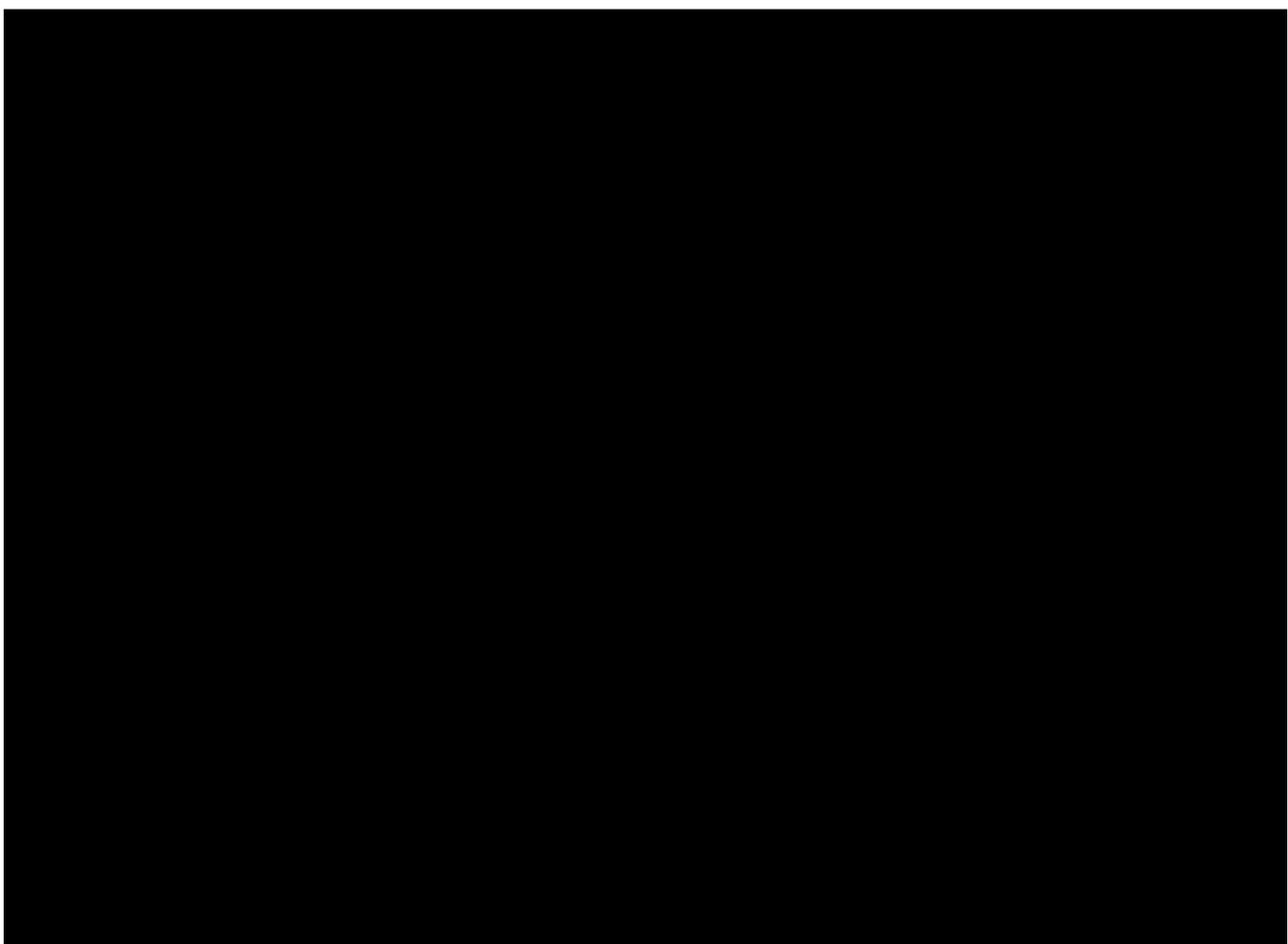
E1 Elenco Prezzi Unitari  
E2 Computo Metrico Estimativo  
E3 Quadro Economico dell'Intervento

***ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO***

---

SL 01 STATO DEI LUOGHI - Planimetria Piano Terra  
SL 02 STATO DEI LUOGHI - Planimetria Piano Primo  
SL 03 STATO DEI LUOGHI - Planimetria Piano Copertura  
SL 04 STATO DEI LUOGHI - Sezioni e Prospetti  
SL 05 STATO DEI LUOGHI - Schede Interventi  
P 01 STATO DI PROGETTO - Piano Terra  
P 02 STATO DI PROGETTO - Piano Primo  
P 03 STATO DI PROGETTO - Piano Copertura  
P 04 STATO DI PROGETTO - Sezioni e Prospetti  
P 05 STATO DI PROGETTO - Architettonico - Abaco Infissi

Visto, il seguente quadro economico dei lavori a farsi, per complessivi € 546.801,76:



Ritenuto, in virtù di quanto sopra, di individuare la seguente tipologia di contratto, e procedura di gara d'appalto - concordemente a quanto indicato dal RUP con la succitata del 22.01.2011:

- tipologia ed oggetto del contratto pubblico: sola esecuzione lavori a misura - ai sensi dell'art.53 comma 2° lett. a) e comma 4° D. L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii;
- scelta del contraente: procedura di cui all'art. 57 comma 1°, comma 2° lett.c) e comma 6° ed art. 122 comma 7° D.L.vo n.163/2006 e ss. mm. ed ii;
- selezione delle offerte presentate: criterio di cui all'art. 82 comma 2° lett.a) D.L.vo n.163/2006 e ss. mm ed ii.

Visto il Verbale di Validazione del progetto esecutivo complessivo, in data 08.11.2011;

Visto il DPR 207/2010 e ss. mm ed ii.;

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000 e ss. mm ed ii.;

Visto il D.L.vo n. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 comma 1, nonché del combinato disposto degli articoli 107 comma 3 lett. B e 192 del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000);

## DETERMINA

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Approvare il progetto esecutivo Stralcio Completamento Opere Edili presso l'ex capannone ASM da utilizzare a "CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI - di importo complessivo pari ad €546.801,76 redatto in novembre 2011 dai tecnici incaricati con Determinazione del Dirigente Settore Territorio n.114 del 04.10.2011:

### ***ELABORATI TECNICI***

---

Relazione generale tecnico illustrativa

Piano generale della Sicurezza e Coordinamento

*Layout di Cantiere*

*Fascicolo di Manutenzione*

*Stima Costi della Sicurezza*

Schema Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto

### ***ELABORATI ECONOMICI***

---

E1 Elenco Prezzi Unitari

E2 Computo Metrico Estimativo

E3 Quadro Economico dell'Intervento

### ***ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO***

---

SL 01 STATO DEI LUOGHI - Planimetria Piano Terra

SL 02 STATO DEI LUOGHI - Planimetria Piano Primo

SL 03 STATO DEI LUOGHI - Planimetria Piano Copertura

SL 04 STATO DEI LUOGHI - Sezioni e Prospetti

SL 05 STATO DEI LUOGHI - Schede Interventi

P 01 STATO DI PROGETTO - Piano Terra

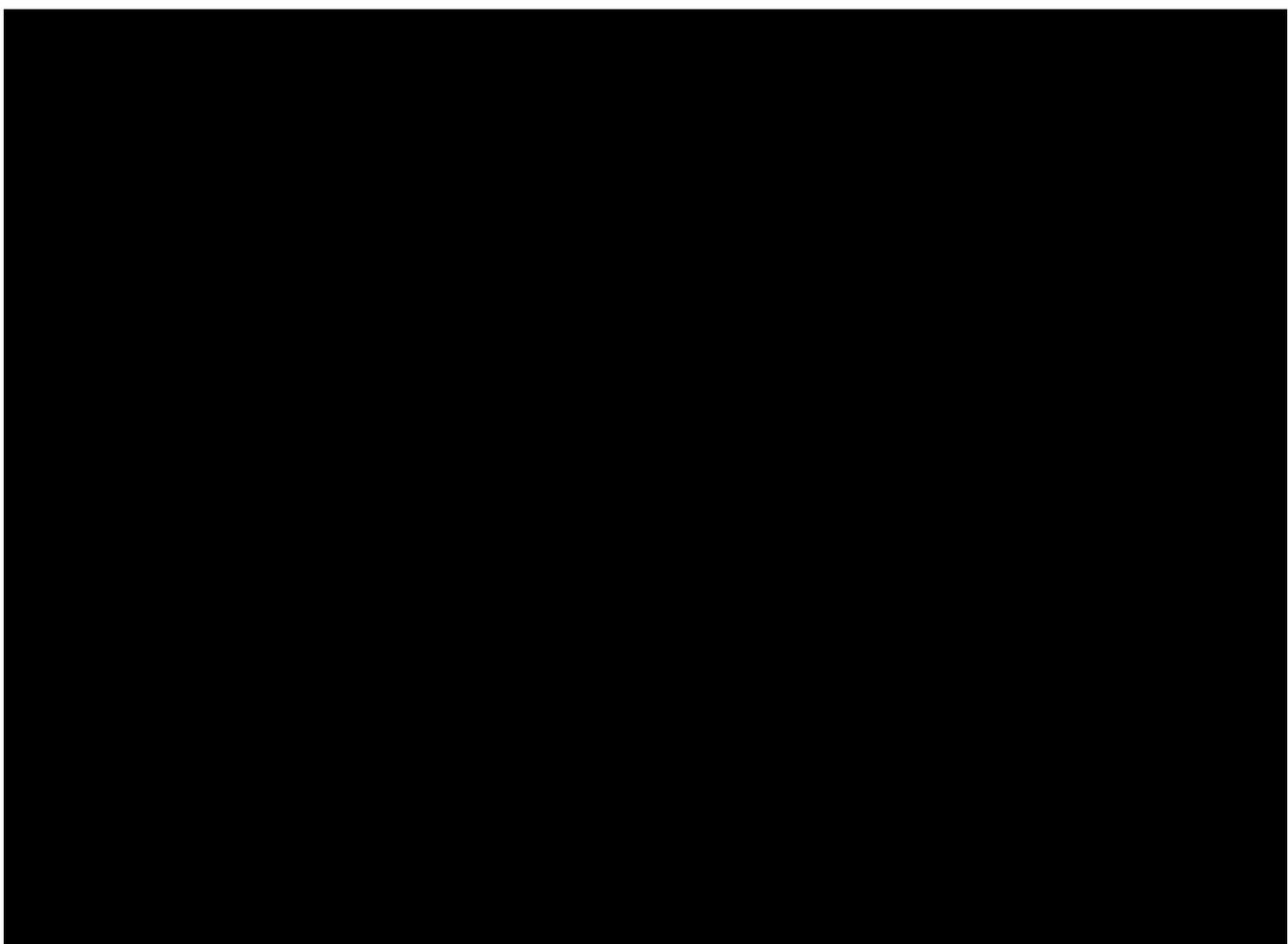
P 02 STATO DI PROGETTO - Piano Primo

P 03 STATO DI PROGETTO - Piano Copertura

P 04 STATO DI PROGETTO - Sezioni e Prospetti

P 05 STATO DI PROGETTO - Architettonico - Abaco Infissi

2. Approvare il seguente quadro economico dei lavori a farsi, per complessivi € 546.801,76:

- 
3. Individuare - concordemente a quanto indicato dal RUP con la succitata del 22.01.2011 - la seguente tipologia di contratto, e procedura di gara d'appalto:
- **tipologia ed oggetto del contratto pubblico:** sola esecuzione lavori a misura - ai sensi dell'art.53 comma 2° lett. a) e comma 4° D. L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii;
  - **scelta del contraente:** procedura di cui all'art. 57 comma 1°, comma 2° lett.c) e comma 6° ed art. 122 comma 7° D.L.vo n.163/2006 e ss. mm. ed ii;
  - **selezione delle offerte presentate:** criterio di cui all'art. 82 comma 2° lett.a) D.L.vo n.163/2006 e ss. mm ed ii.
4. Demandare al Dirigente Settore Appalti e Contratti, la predisposizione della determinazione a contrarre affinché l'avvio delle procedure di gara avvenga entro e non oltre il 12.12.2011 come stabilito dall'art.4 del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia ed Ambito Territoriale di Molfetta per la realizzazione del Piano di Investimenti per Infrastrutture Sociali e Sociosanitarie - Comune di Molfetta sottoscritto in data 12 settembre 2011, pena la revoca del Finanziamento concesso;
5. Confermare gli impegni di spesa già assunti con la citata Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 140 del 12.11.2011(al Capitolo PEG n. 55152 del Bilancio anno 2011 ed al Capitolo PEG n. 50380, sub-impegno n.2192/13 del Bilancio anno 2009)

6. Confermare responsabile del procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo

7. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:

- Responsabile procedimento;
- Settore Territorio
- Settore Economico e Finanziario;
- U.O. Appalti e Contratti – Settore AA.GG,  
per quanto di loro competenza.

***All'originale è allegata l'attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario – Dott. \_\_\_\_\_***

il Compilatore della Proposta  
arch. Orazio LISENA

il Responsabile del Procedimento  
arch. *Lazzaro PAPPAGALLO*

il Dirigente del Settore LL.PP.  
ing. *Enzo BALDUCCI*

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO "ad interim"  
(Ing. Enzo Balducci)

---

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Michele Camero)

per l'esecuzione:

Al \_\_\_\_\_

---