



CITTA' DI MOLFETTA
SETTORE TERRITORIO

ORIGINALE/ COPIA

Determinazione Dirigenziale n. 149 del 12.12.2011
n. Generale 1627

Oggetto : Lavori di Ristrutturazione ex capannone ASM da utilizzare a "CENTRO APERTO
POLIVALENTE PER MINORI" Finanziamento PO FESR 2007/2013 Asse III – Linea 3.2.1
Approvazione "Progetto Stralcio Completamento Impianti: Antincendio, Idrico-fognante,
Climatizzazione, Elettrico” - Importo Complessivo € 422.303,68
Affidamento lavori, ai sensi dell’art. 57 c.5° D. L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull’ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;

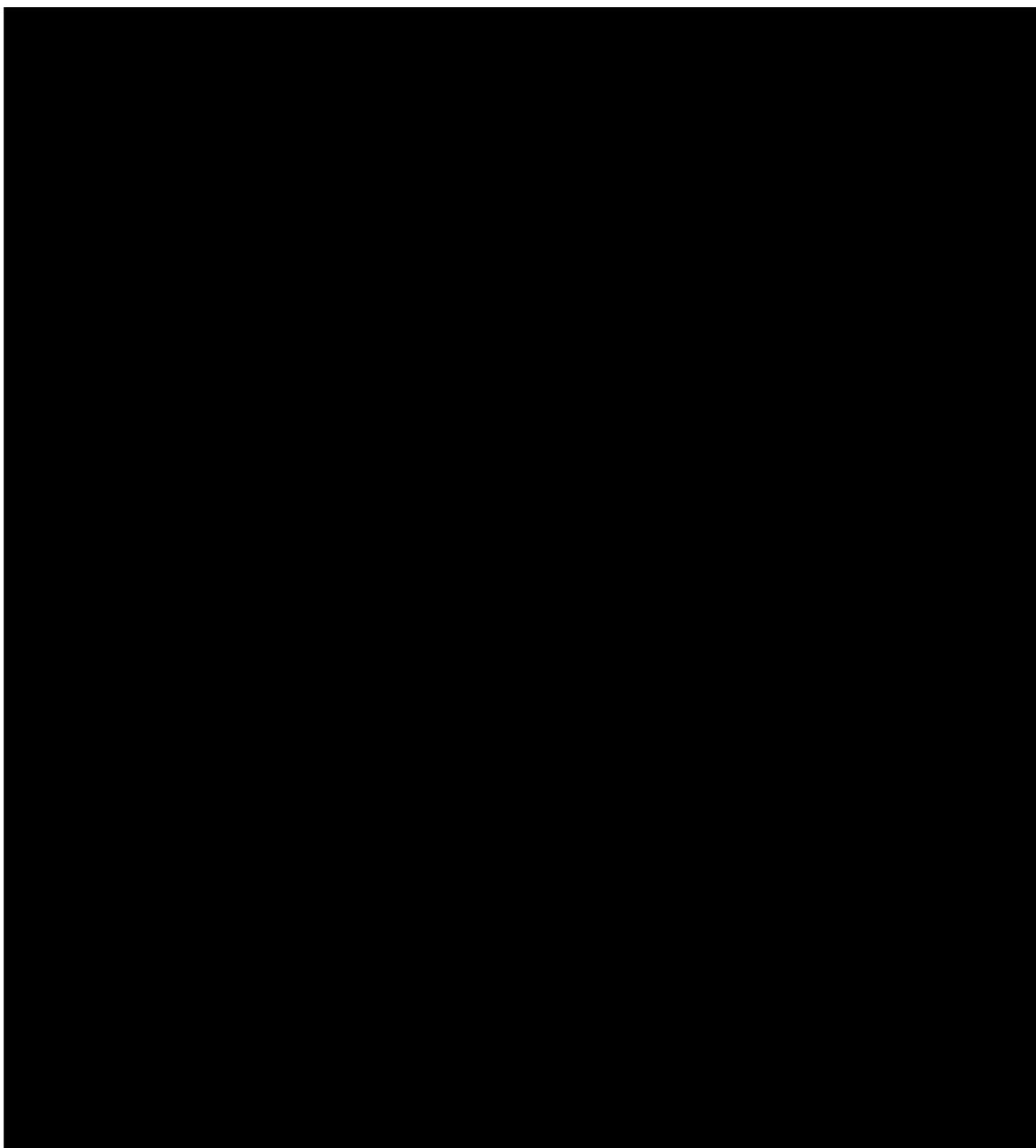
CUP: C58 F1 0000 12 000 6

CIG: _____

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO *“ad Interim”*

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 140 del 12.11.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di ristrutturazione ex capannone A.S.M. da adibire a Centro Aperto Polivalente per Minori” redatto in ottobre 2011 ai sensi dell’art. 93 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii., e degli artt. 33 e segg. DPR 207/2010 e ss. mm ed ii., dai tecnici all’uopo incaricati - avente un importo complessivo pari ad € 1.100.000,00 secondo il seguente quadro economico:



- l'importo dei lavori a farsi - per complessivi € 900.892,56 oltre OO.SS, IVA e somme a disp. dell'Amm.ne - riguarda opere edili a misura per € 455.389,94 - ed opere di completamento impiantistiche a corpo, per € 455.502,62;
- detto intervento risulta ammesso a finanziamento PO FESR Puglia 2007/2013- Asse III-Inclusione Sociale e Servizi per la qualità e l'attrattività territoriale per complessivi € 1.100.000,00 di cui € 800.000,00 quale quota di finanziamento concesso ed € 300.000,00 di co-finanziamento a carico del Comune di Molfetta;
- il progetto approvato, di fatto, attiene il completamento di opere edili ed impiantistiche che, ad oggi, sono state eseguite a cura dell'ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+ "Electromanagement S.r.l." - in conformità al contratto stipulato in data 08.06.2010 con n. di rep. 7838;

Ciò premesso, dato atto che:

- l'intera struttura per poter funzionare, ed avviare le relative attività sociali - necessita di lavori di completamento, così come previsti nel citato progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 140 del 10.11.2011;
- per quanto attiene le opere impiantistiche - in particolare - risultano eseguite tutte le canalizzazioni e predisposizioni (tubazioni sotto traccia) dei seguenti impianti: elettrico, antincendio, climatizzazione idrico e fognante, ciò per consentire la realizzazione dei massetti e intonaci interni;
- qualora i lavori di completamento degli impianti, fossero affidati ad altra impresa - senza che per questo ne derivi un danno economico per la stazione appaltante - resterebbe comunque l'incertezza derivante da una nuova gara d'appalto;
- a fine lavori, inoltre, risulterebbero su un medesimo impianto - due distinte Certificazioni di Conformità rilasciate da Imprese diverse, che comprometterebbero l'acquisizione di Certificazioni necessarie a garantire la funzionalità della struttura quali: il certificato di agibilità; il Certificato di Prevenzione Incendi;

Considerato che:

- i lavori riguardanti il completamento delle opere impiantistiche, sono strettamente interconnessi con quelli appaltati all'ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+ "Electromanagement S.r.l." da Andria, ed eseguiti dalla Ditta "Electromanagement S.r.l." costituita con atto n.33.000 del 24.05.2010 reg. a Barletta il 25.05.2010 n. 2904 sez.1T;
- il succitato atto costitutivo dell'ATI di che trattasi, attribuisce l'onere e le competenze della esecuzione opere impiantistiche rientranti nella cat. OG11 alla Impresa "Electromanagement S.r.l." da Andria;
- in data in data 08.06.2010 con n. di rep. 7838 fu stipulato il contratto iniziale con l'ATI: "Edil

Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni”+ “Electromanagement S.r.l.” da Andria per € 869 036,08 compreso oneri della sicurezza;

Visto il progetto esecutivo di che trattasi, approvato con avente l'importo complessivo pari ad € 1.100.000,00;

Ribadito che i lavori di cui al succitato progetto, approvato con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 140 del 12.11.2011 riguardano il completamento di opere edili ed impiantistiche che, ad oggi, sono state eseguite a cura dell'ATI: “Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni”+ “Electromanagement S.r.l.” - in conformità al contratto stipulato in data 08.06.2010 con n. di rep. 7838;

Vista la nota del 22.01.2011 con la quale il RUP, ai sensi dell'art. 10 D.L.vo 163/2066 e ss. mm ed ii., ha indicato le procedure idonee da seguire per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

Visti i seguenti elaborati di cui si compone il progetto esecutivo Stralcio di Completamento Impianti: Antincendio, Idrico-fognante, Climatizzazione, Elettrico presso l'ex capannone ASM da utilizzare a "CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI - di importo complessivo pari ad € 454.182,60 redatto in novembre 2011 dai tecnici incaricati con Determinazione del Dirigente Settore Territorio n.114 del 04.10.2011:

ELABORATI TECNICI

R2.1	Relazione Specialistica Impianto Antincendio
R2.2	Relazione Specialistica Calcolo Carico d'Incendio
R2.3	Relazione Specialistica Impianto Climatizzazione
R2.4	Relazione Specialistica Impianto Elettrico
R3	Piano generale della Sicurezza e Coordinamento
	R3.1 <i>Layout di Cantiere</i>
	R3.2 <i>Fascicolo di Manutenzione</i>
	R3.3 <i>Stima Costi della Sicurezza</i>
R4	Schema Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto

ELABORATI ECONOMICI

E1	Elenco Prezzi Unitari
E2	Computo Metrico Estimativo
E3	Quadro Economico dell'Intervento

ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO

CLIMA.01	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ZONA TERMICA 3
CLIMA.02	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ZONA TERMICA 2
ANT.01	MSURE DI PROTEZIONE INCENDI ATTIVE E PASSIVE
ANT.02	LAYOUT VIE DI ESODO
ANT.03	VERIFICA COPERTURA IDRANTI
ANT.04	RETE IDRICA ANTINCENDIO: DIMENSIONAMENTO - SCHEMA FUNZIONALE E DI PROCESSO
ANT.05	IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO
ANT.06	SCHEMA DI PRINCIPIO IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDIO
ELE 01	LAYOUT DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
ELE 02	CARPENTERIE QUADRI ELETTRICI DI DISTRIBUZIONE E COMANDO
ELE 03	IMPIANTO FORZA MOTRICE PIANO TERRA
ELE 04	IMPIANTO FORZA MOTRICE PRIMO PIANO
ELE 05	IMPIANTO LUCE PIANO TERRA
ELE 06	IMPIANTO LUCE PRIMO PIANO
ELE 07	IMPIANTI SPECIALI PIANO TERRA E PRIMO PIANO
ELE 08	IMPIANTO DI TERRA
ELE 09	SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE LATO MT
ELE 10	SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI QUADRI BASSA TENSIONE
ELE 11	CALCOLO LINEE ELETTRICHE

Dato atto che:

- detti lavori sono da ritenere complementari all'opera appaltata, in quanto non ricompresi nel progetto iniziale approvato - né tantomeno nel contratto iniziale - stipulato con la più volte citata dell'ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+ "Electromanagement S.r.l." - stipulato in data 08.06.2010 con n. di rep. 7838;
- tale progetto è stato sottoposto all'attenzione della più volte citata ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+"Electromanagement S.r.l." da Andria, affinché la stessa potesse dichiarare la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori di completamento impiantistico agli stessi patti e condizioni del contratto originario, arrotondando il ribasso offerto di un ulteriore 5% - elevandolo quindi dal 24,551% a 29,551%;
- con nota del 03.11.2011 prot. n. 63013 con l'ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+ "Electromanagement S.r.l." da Andria, comunicava la propria disponibilità al completamento delle opere già eseguite in virtù del citato contratto di appalto stipulato, evidenziando contestualmente la possibilità di migliorare l'offerta economica;

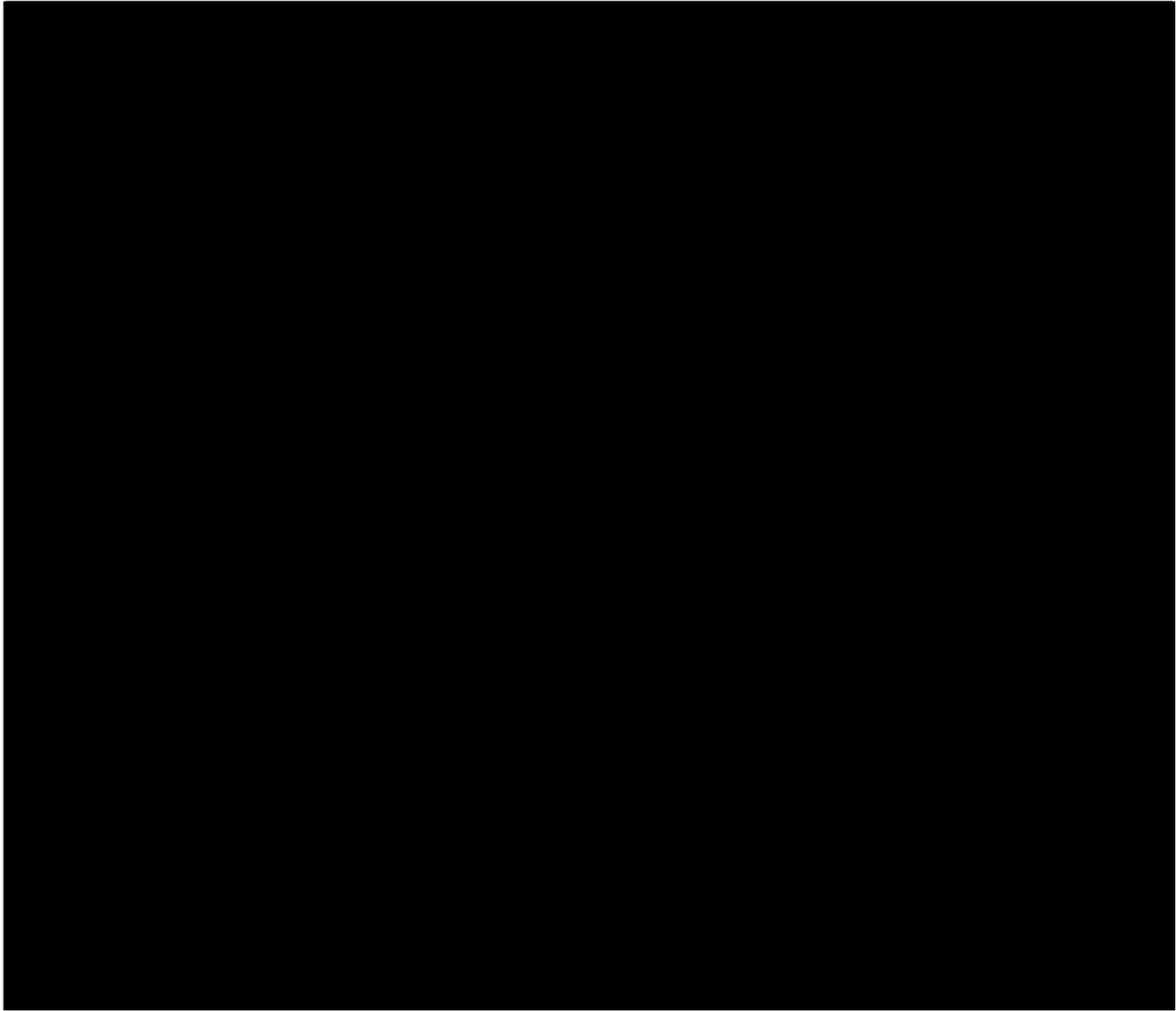
Ribadito che:

- limitatamente alle opere impiantistiche di cui al progetto esecutivo approvato, al fine di garantire la funzionalità degli impianti, di ottenere le Certificazioni di Conformità a Norma di Legge, ed inoltre evitare probabili "rimpalli" di responsabilità circa la corretta esecuzione dell'opera (se dovesse subentrare un'altra impresa) si ritiene opportuno, che il completamento degli impianti avvenga ad opera della stessa Impresa che gli ha iniziati;
- così facendo, si configurerà un'unica Impresa responsabile della corretta esecuzione impiantistica, che rilascerà le Certificazioni di Conformità riferite all'interezza di ogni singolo impianto realizzato (elettrico, idrico-fognante, antincendio, climatizzazione), evitando così ogni problema connesso all'ottenimento dell'agibilità e del Certificato di Prevenzione Incendi, in quanto le Certificazioni saranno rilasciate da unica Impresa Esecutrice i lavori;

Considerato altresì che sotto il profilo economico, la separazione dei lavori complementari, causerebbe gravi inconvenienti alla stazione appaltante, poiché l'eventualità che le opere di completamento non venissero eseguite in tempi brevi, si rischierebbe di non rispettare la tempistica imposta dalla Regione ente co-finanziatore l'opera, rischiando la revoca del finanziamento concesso

Ribadito, pertanto, che i lavori di che trattasi, non possono essere disgiunti da quelli di appalto e quindi affidati ad altra impresa, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante,

Visto, pertanto il seguente nuovo quadro economico dei lavori a farsi, rimodulato a seguito dell'affidamento diretto all'ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+ Ditta "Electromanagement S.r.l." da Andria (Bt) (già appaltatrice i lavori impiantistici originari), prevedendo un ribasso complessivo migliorato del 5% rispetto a quello offerto in sede di aggiudicazione, e quindi pari a complessivi 29,551%:



Dato atto che:

- il valore complessivo stimato del contratto aggiuntivo per i lavori complementari di che trattasi, è pari ad € 370.109,25 – calcolato al netto del ribasso pari al 29,551% corrispondente al ribasso di aggiudicazione riferito all'appalto originario (-24,551%) ulteriormente migliorato del 5% a seguito di affidamento diretto – comprensivo di OO.SS. e costo manodopera (non soggetti a ribasso) oltre IVA e somme a disposizione;
- detto valore complessivo stimato del contratto aggiuntivo per i lavori complementari di che trattasi, pari a **€ 370.404,76** è **inferiore** al 50% dell'importo del contratto iniziale, pari ad **€434.518,04** (e cioè € 869.036,08/2) per cui è applicabile il disposto dell'art. 57 comma 5° D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii., il quale prevede che: *“Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita:*
 - a) per i lavori (o i servizi) complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto*

iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale”;

Ritenuto pertanto di poter affidare i lavori di che trattasi, nel rispetto della norma, in favore dello stesso operatore economico che esegue l'opera, nel rispetto del citato art.57 c. 5° lett.a;

Visto il Verbale di Validazione del progetto complessivo, dell'8 novembre 2011;

Visto il DPR 207/2010 e ss. mm ed ii.;

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000 e ss. mm ed ii.;

Visto il D.L.vo n. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 comma 1, nonché del combinato disposto degli articoli 107 comma 3 lett. B e 192 del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000);

DETERMINA

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Approvare il progetto esecutivo Stralcio di Completamento Impianti: Antincendio, Idrico-fognante, Climatizzazione, Elettrico presso l'ex capannone ASM da utilizzare a "CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI - di importo complessivo pari ad € 454.182,60 redatto in novembre 2011 dai tecnici incaricati con Determinazione del Dirigente Settore Territorio n.114 del 04.10.2011, che si compone dei seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICI

R2.1	Relazione Specialistica Impianto Antincendio
R2.2	Relazione Specialistica Calcolo Carico d'Incendio
R2.3	Relazione Specialistica Impianto Climatizzazione
R2.4	Relazione Specialistica Impianto Elettrico
R3	Piano generale della Sicurezza e Coordinamento
	R3.1 <i>Layout di Cantiere</i>
	R3.2 <i>Fascicolo di Manutenzione</i>
	R3.3 <i>Stima Costi della Sicurezza</i>
R4	Schema Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto

ELABORATI ECONOMICI

E1	Elenco Prezzi Unitari
E2	Computo Metrico Estimativo
E3	Quadro Economico dell'Intervento

ELABORATI GRAFICI - STATO DI PROGETTO

CLIMA.01	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ZONA TERMICA 3
CLIMA.02	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ZONA TERMICA 2
ANT.01	MSURE DI PROTEZIONE INCENDI ATTIVE E PASSIVE
ANT.02	LAYOUT VIE DI ESODO
ANT.03	VERIFICA COPERTURA IDRANTI
ANT.04	RETE IDRICA ANTINCENDIO: DIMENSIONAMENTO - SCHEMA FUNZIONALE E DI PROCESSO
ANT.05	IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO
ANT.06	SCHEMA DI PRINCIPIO IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDIO
ELE 01	LAYOUT DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
ELE 02	CARPENTERIE QUADRI ELETTRICI DI DISTRIBUZIONE E COMANDO
ELE 03	IMPIANTO FORZA MOTRICE PIANO TERRA
ELE 04	IMPIANTO FORZA MOTRICE PRIMO PIANO
ELE 05	IMPIANTO LUCE PIANO TERRA
ELE 06	IMPIANTO LUCE PRIMO PIANO
ELE 07	IMPIANTI SPECIALI PIANO TERRA E PRIMO PIANO
ELE 08	IMPIANTO DI TERRA
ELE 09	SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE LATO MT
ELE 10	SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI QUADRI BASSA TENSIONE
ELE 11	CALCOLO LINEE ELETTRICHE

2. Affidare, per le motivazioni tutte riportate in narrativa, ai sensi dell'art. 57 c.5° D. L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii. - i "Lavori di Completamento Impianti: Antincendio, Idrico-fognante, Climatizzazione, Elettrico presso l'ex capannone ASM da utilizzare a "CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI" di importo complessivo pari ad € 422.303,68 (di cui € 370.404,76 pari all'importo contrattuale) – in favore dell'ATI: "Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni"+"Electromanagement S.r.l." da Andria (Bt) - già appaltatrice ed esecutrice i lavori impiantistici originari, giusto contratto d'appalto stipulato stipulato in data 08.06.2010 con n. di rep. 7838 – agli stessi patti e condizioni del contratto principale e secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto di cui al progetto approvato, nonché secondo quanto previsto dai seguenti elaborati di progetto che con il presente atto si approvano, stabilendo inoltre, che in virtù dell'affidamento diretto, verrà applicato un ribasso migliorativo del 5% rispetto a quello offerto in sede di gara (pari al 24,551%) e cioè un ribasso complessivo pari al 29,551%, da applicarsi sui prezzi indicati nel computo metrico estimativo di che trattasi;

3. Approvare, il seguente nuovo quadro economico dei lavori a farsi, rimodulato a seguito dell'affidamento diretto all' dell'ATI: “Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni”+“Electromanagement S.r.l.” da Andria (Bt) (già appaltatrice i lavori impiantistici originari), prevedendo un ribasso complessivo migliorato del 5% rispetto a quello offerto in sede di aggiudicazione, e quindi pari a complessivi 29,551%:



4. Confermare gli impegni di spesa già assunti con la citata Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 140 del 12.11.2011(al Capitolo PEG n. 55152 del Bilancio anno 2011 ed al Capitolo PEG n. 50380, sub-impegno n.2192/13 del Bilancio anno 2009);

5. Disporre affinché l'U.O. Appalti e Contratti predisponga gli atti consequenziali per la sottoscrizione e la stipula del Contratto di Appalto dei Lavori di che trattasi, da redigere nella forma pubblica amministrativa;

6. Confermare responsabile del procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo

7. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:

- Responsabile procedimento;
- Settore LL.PP.
- Settore Economico e Finanziario;
- U.O. Appalti e Contratti – Settore AA.GG,
per quanto di loro competenza.

il Compilatore della Proposta
arch. Orazio LISENA

il Responsabile del Procedimento
arch. Lazzaro PAPPAGALLO

il Dirigente del Settore LL.PP.
ing. Enzo BALDUCCI

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO "ad interim"
(Ing. Enzo Balducci)

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____

lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Michele Camero)

per l'esecuzione:

Al _____

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO "ad interim"
F.to Ing. Enzo Balducci

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____

li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Michele Camero

per l'esecuzione:

Al _____