



C i t t à d i M o l f e t t a

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO



Determinazione Dirigenziale originale

N° 09 in data 07.02.2012

OGGETTO: P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale. Assegnazione lotto F/10 alla ditta Euroblindo di Pisani Felice. Approvazione schema di integrazione della convenzione n. 33103 del 16.12.2005.

Emessa ai sensi

- *degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);*
- *degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;*
- *dello Statuto Comunale;*
- *del Regolamento di Contabilità;*

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO “ad interim”

PREMESSO:

che con determinazione dirigenziale n. 46 in data 24.02.2005, fu disposta, in favore della ditta Euroblindo di Pisani Felice, l'assegnazione definitiva del lotto F/11 compresa nella maglia “F” del P.I.P. in ampliamento nella Zona Artigianale;

DATO ATTO che la citata ditta, in dipendenza dell'assegnazione di cui sopra, presentò il progetto per la costruzione di un “opificio” per la posa in opera e manutenzione di infissi metalli e porte blindate, approvato dal Capo Settore Territorio in data 04.10.2005;

VISTA la convenzione stipulata tra l'Amministrazione Comunale e la Ditta Euroblindo di Pisani Felice per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà sul lotto F/11, compreso nella maglia “F” del P.I.P.;

VISTA la nota pervenuta al protocollo generale in data 07.04.2011 e registrata al n. 20933 nella quale la citata ditta ha chiesto l'assegnazione del lotto confinante al fine di ampliare la sede operativa;

ACCERTATO che il lotto F/10 rientra nel plafond delle aree comunale disponibili, a seguito della revoca dell'assegnazione disposta nei confronti della ditta individuale New Fashion Intimo di Breglia Antonio, giusta Determina Dirigenziale Settore Territorio n. 93 del 24.05.2010;

VERIFICATO, altresì, che nei termini previsti dalla legge non è stato proposto, da parte della stessa ditta, ricorso amministrativo dinanzi al TAR Puglia;

VISTA la nota n. 14289 del 08.03.2011 con la quale il Dirigente del Settore Territorio per le motivazioni ivi riportate, ha autorizzato l'assegnazione del relitto di suolo confinante con il lotto F/11 alla ditta Euroblindo per diritto di prelazione;

LETTA la richiesta in data 07.04.2011 prot. n. 20933 della richiamata ditta di poter addivenire alla stipula della convenzione per la cessione del lotto in parola;

RITENUTO dover procedere alla stipula dell'atto integrativo della convenzione n. 33103 del 16.12.2005, all'epoca stipulata per la cessione del lotto F/11, con la ditta interessata dopo l'esecutività del presente provvedimento;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTE le N.T.A. del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Determina

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1) Assegnare, in via definitiva, per le ragioni in narrativa, con diritto di proprietà, alla ditta Euroblindo di Pisani Felice il relitto di suolo costituente il lotto F/10 di mq. 780, compreso nella maglia “F” del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale, confinante con il lotto F/11, dietro corrispettivo di euro 14.040,00 a titolo di oneri concessori al fine di poter ampliare la propria sede operativa.

2) Approvare lo schema di convenzione integrativo da stipularsi con la Ditta Euroblindo di Pisani Felice per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà sul citato lotto F/10.

3) Disporre la stipula dell'atto integrativo con la ditta Euroblindo di Pisani Felice ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, presso il Notaio di fiducia il cui onere è a totale carico della citata ditta.

4) Trasmettere la presente al Settore Economico Finanziario;

5) Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, all'Assessore alle attività Produttive, alla ditta Euroblindo, ed al responsabile dello SUAP per gli adempimenti consequenziali.

Il compilatore della proposta

Altomare Maria Pasqua

IL DIRIGENTE "ad interim"
Ing. Enzo Balducci