

N. 396  
del Reg.Gen.



# C i t t à d i M o l f e t t a

*Provincia di Bari*

**SETTORE TERRITORIO**



## *Determinazione Dirigenziale*

**ORIGINALE**

N° **32** in data 09/03/2012

**OGGETTO:** Zona Artigianale - Autorizzazione alla ditta "INGLESE s.r.l." per alienazione lotto artigianale B/14.

\*\*\*\*\*

*Emessa ai sensi*

- degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;

## IL DIRIGENTE

Premessa:

- in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 1130 del 01/09/1994, modificata con deliberazione di G.C. n. 471 del 30/03/1995 fu stipulata, tra il Comune di Molfetta e la ditta "F.lli Inglese s.r.l." l'atto di convenzione n.14015 di rep. in data 14/07/1995, a rogito di Notar O.Camata da Molfetta, per la concessione e regolamentazione del diritto di superficie sul suolo ricadente nella Zona Artigianale, contrassegnato dalla sigla B/14, ove insiste l'opificio destinato a calzaturificio;
  - con successivo atto n. 7564 di rep. in data 17/10/2006 il Comune di Molfetta ha trasferito la piena proprietà dell'area alla ditta "Inglese s.r.l.";
- Ciò premesso,

Vista la nota pervenuta in data 30/01/2012, registrata al n.6313 di prot., con la quale la Sig.ra Inglese Rita, in qualità di amministratore pro-tempore della "Inglese s.r.l.", nel comunicare che la citata società è in liquidazione, giusta allegata visura camerale, ha chiesto l'autorizzazione all'alienazione del citato lotto B/14 e dell'opificio ivi realizzato;

Dato atto che, ai sensi della legge n. 448/98 e, in particolare, dell'art. 5 della sopra richiamata convenzione, la proprietà dell'area ceduta con la stessa convenzione può essere ceduta a terzi decorsi cinque anni successivi dalla data di stipula dell'atto in parola;

Ritenuto poter accogliere l'istanza di autorizzazione alla cessione del lotto in parola ferma restando la destinazione del suolo e del capannone ad attività produttive, giusta quanto previsto dalle N.T.A. del P.I.P. e del richiamato art. 5 della convenzione n. 7564/2006;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

## D E T E R M I N A

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Autorizzare la ditta "Inglese s.r.l." all'alienazione del lotto B/14 – Zona Artigianale – sul quale insiste l'opificio artigianale, fermo restando il vincolo di destinazione dell'area e dell'immobile ad attività produttiva. .
- 3) Fare obbligo alla ditta "Inglese s.r.l." di trasmettere allo Sportello Unico alle Attività Produttive copia dello stipulando atto di compravendita, ad avvenuta definizione.
- 4) Trasmettere il presente provvedimento, ad intervenuta esecutività, alla ditta "Inglese s.r.l.", al Sindaco, all'Assessore alle Attività Produttive, al Segretario Generale ed allo Sportello Unico.
- 5) Nominare Responsabile del procedimento il dott. Mauro de Gennaro.

*“Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)”*

Il compilatore della proposta

Allegretta Anna Antonia

Il Responsabile del procedimento

Mauro de Gennaro

Il Dirigente “ad interim”

Ing. Enzo Balducci

IL CAPO SETTORE TERRITORIO *“ad interim”*  
Ing. Enzo Balducci

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

-----

Lì \_\_\_\_\_