

N. Generale
422



CITTA' DI MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO
U.A Programmazione e Segreteria

originale DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 37 DEL 13.03.2012

OGGETTO: Piano Straordinario E.R.P. ex art.51 L.865/1971. Soc.Coop.Edilizia "Mare" .
Atto di convenzione n.30434 del 22/11/2004 .
Retrocessione suolo Fg.18 p.lla 1794 .
Impegno di spesa per affidamento incarico notarile per redazione atto di rettifica.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4°, 183 comma 9° D.Lvo 267 del 18/08/00 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.) ;
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.Lvo n.165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale ;
- Del Regolamento di Contabilità ;

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n.117 del 23/04/2004 fu approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra Comune di Molfetta e la Società Coop.Edilizia "Mare" per la cessione, con diritto di proprietà, di area edificabile nell'ambito del Piano Straordinario E.R.P. ex art.51 , L.n.865/1971;
- con atto di Convenzione n.30434 di Rep. del 22/11/2004, il Comune di Molfetta cedette in favore della Soc.Coop.Edilizia "Mare" il suolo censito in catasto al Fg.18, particelle 1793 e 1794;
- con comunicazione datata 08/11/2011, pervenuta al protocollo generale in data 11/11/2011 al n.65098, la Sig.ra De Bari Margherita, in qualità di Presidente della Cooperativa Edilizia "Mare" , ha richiesto di procedere alla "retrocessione" -a titolo gratuito- della p.lla 1974, di mq.17 trasferita alla richiamata società a seguito di frazionamento risultato errato ;

tutto ciò premesso,

Rilevato, come da estratto di mappa catastale qui allegato a formarne parte integrante e sostanziale, che la porzione di area di cui trattasi è effettivamente situata al di fuori della sagoma del lotto assegnato alla Cooperativa Ed. "Mare";

Considerato che, al fine di formalizzare l'atto di retrocessione, si rende necessario provvedere alla stipula di un atto pubblico di rettifica ;

Ritenuto , a tal uopo, dover invitare la Cooperativa Edilizia alla stipula dell'atto di retrocessione della porzione di suolo identificata in catasto al Fg.18, particella 1794, di mq.17, presso notaio di fiducia del Comune;

Ritenuto, altresì, dover impegnare la somma complessiva di €1.500,00#, salvo conguaglio, da liquidarsi in favore del notaio incaricato a seguito di presentazione di regolare parcella;

Visto il T.UU.EE.LL. , approvato con DL.vo 18/08/2000 n.267 e ss.mm.ii.;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.UU.EE.LL. n.267/2000;

DETERMINA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Prendere atto dell'errore materiale venutosi a creare, a seguito di frazionamento, relativamente alla attribuzione della particella 1794 (ex n.1038 e n.1238) del foglio 18 in favore della Soc.Coop.Ed. "Mare".
- 3) Rettificate, per le ragioni richiamate in premessa, la convezione n.30434 di rep.del 22/11/2004, al decimo capoverso delle premesse, prevedendo nell'atto di rettifica a stipularsi la retrocessione della porzione di suolo in favore del Comune di Molfetta della più volte richiamata particella ricadente su suolo pubblico come da P.U.E. del Comparto 1 .
- 4) Affidare al Dott.ssa Antonella Trapanese, Notaio in Molfetta, quale ufficiale rogante dell'atto pubblico di retrocessione.
- 5) Dare atto che tutte le spese, dell'atto da stipularsi, saranno a carico del Comune di Molfetta.

- 6) Impegnare la spesa complessiva di €1.500,00# sul Cap.52901 del Bilancio 2012 .
- 7) Trasmettere la presente al responsabile del procedimento, al Settore Territorio, al Settore Economico Finanziario, al Sindaco, al Segretario Generale, al Presidente pro-tempore della Soc.Coop.Ed. "Mare" ed al notaio incaricato della redazione dell'atto pubblico di retrocessione.

“Il presente atto non contiene dati sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

All'originale è allegata l'attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario – Dott. Giuseppe D.co de Bari

All'originale sono allegati i documenti di seguito elencati che, per tipologia e consistenza, non è possibile pubblicare:

(segue elenco dettagliato)

- mappa catastale

I sopra elencati documenti, contestualmente alla pubblicazione del presente atto, sono visionabili presso l'Ufficio territorio

Il Responsabile del procedimento

Mauro de Gennaro