



Città'di Molfetta

**SETTORE TERRITORIO
UFFICIO CASA**

N. 443
del Reg.Gen.

ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 42 DEL 14.03.2012

OGGETTO

Rideterminazione canone di locazione anno 2011 degli immobili di proprietà comunale, ai sensi del comma 2 - art.33 e comma 3 art.16 della L.R. 54/84.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Molfetta è proprietario di alloggi di E.R.P.;
- con determinazione dirigenziale del 30 agosto 2011 n.107 è stato determinato il canone di locazione per l'anno 2011, ai sensi della L.R. 54/84 e successive modifiche;
- agli assegnatari di alloggi di proprietà comunale è stata notificata la scheda del canone di locazione anno 2011;
- a seguito di notifica i signori conduttori: CIANNAMEA Vincenzo, BATTISTINI Antonia, AMORUSO Caterina (vedova BELGIOVINE Antonio), SCARDIGNO Rosa, DE GENNARO Rosa e Maria AZZOLLINI hanno prodotto domanda, regolarmente protocollata al Comune di Molfetta, ai sensi del comma 2 dell'art.33 e comma 3 dell'art.16 della L.R.54/84 e successive modifiche, per la riduzione del canone di locazione dell'11% e per una diminuzione del reddito complessivo del nucleo familiare anno 2009, con richiesta di essere collocati nella fascia di reddito inferiore corrispondendo il canone nella misura delle percentuali stabilite dalla legge;
- verificata che per l'esistenza dei presupposti, le richieste sono accoglibili alla luce delle mutate condizioni reddituali dei nuclei familiari in questione;
- preso atto che il nuovo canone sarà applicato con decorrenza dal mese successivo alle domande presentate;
- ritenuto di procedere alla rideterminazione del canone di locazione secondo i nuovi importi determinati per periodo ai signori conduttori di seguito elencati:

Nome	Cognome	Canone mensile	Applicazione canone ridotto – Periodo.	Canone annuale aggiornato 2011.
Vincenzo	Ciannamea	€. 105,23	Gen. - Dic.	€1.262,76
Antonia	Battistini	€. 52,33	Gen. – Dic.	€. 627,96
Caterina	Amoruso	€. 63,70	Nov. – Dic.	€. 762,87
Rosa	Scardigno	€. 50,00	Nov. – Dic.	€. 629,90
Rosa	De Gennaro	€.127,34	Nov. – Dic.	€. 2.697,70
Maria	Azzollini	€. 88,14	Dicembre	€. 1.449,92

- vista la legge regionale 54/84;
- visto l'art. 33 e l'art. 16 della legge Regionale n.54/84;
- vista la determinazione dirigenziale n.107 del 30.08.2011;
- visti il regolamento di contabilità e lo Statuto Comunale;
- visto il D.L.vo. n.267/2000;
- visto il regolamento comunale dei contratti e degli appalti;

DETERMINA

1. Accogliere le domande di richiesta di rideterminazione del canone di locazione con decorrenza da gennaio a dicembre 2011 per i signori conduttori:

Nome	Cognome	Canone mensile	Applicazione canone ridotto – Periodo.	Canone annuale aggiornato 2011.
Vincenzo	Ciannamea	€. 105,23	Gen. - Dic.	€1.262,76
Antonia	Battistini	€. 52,33	Gen. – Dic.	€. 627,96
Caterina	Amoruso	€. 63,70	Nov. – Dic.	€. 762,87
Rosa	Scardigno	€. 50,00	Nov. – Dic.	€. 02,90
Rosa	De Gennaro	€.127,34	Nov. – Dic.	€. 2.69,70
Maria	Azzollini	€. 88,14	Dicembre	€. 1.44,92

2. Nominare responsabile del procedimento Arch. Lazzaro Pappagallo.
3. Di incaricare l'ufficio casa di notificare ai conduttori di alloggi di proprietà comunale sopra elencati il nuovo canone di locazione anno 2011.
4. Trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria, per gli ulteriori provvedimenti di competenza.
5. Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.Lvo.n.196/2003).

Il Compilatore della proposta
Ignazio de Stena

IL Responsabile del procedimento
Arch. Lazzaro Pappagallo

IL Dirigente del Settore Territorio
“ ad interim”
Ing. Enzo Balducci

Il presente atto non ha rilevanza contabile.

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO “ ad interim”

(Ing. Enzo Balducci)

P U B B L I C A Z I O N E

**PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON LINE DI MOLFETTA PER 15 GIORNI
CONSECUTIVI DAL _____ AL _____**

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Michele Camero)

Lì _____

Al Sindaco
Al Segretario Generale
Alla Ragioneria
All'Ufficio Casa

SEDE