



Città di Molfetta

Provincia di Bari

Settore Territorio - U.O. 3 Centro Storico
Numero Generale 514

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N 46 DEL 02.04.2012

OGGETTO: Lavori di Riqualificazione Area Libera Via Amente nel C.A.
Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante - ai sensi dell'ex art. 132 - 3°
comma - D.Lgs. 163/2006 e ss. mm ed ii. e art. 161 - comma 4 - del Codice.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO "in interim"

Premesso che:

- con determinazione n. 181 del 30/10/2009 emanata dal Dirigente Settore Territorio fu approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Riqualificazione dell'Area Libera di Via Amente" nel Centro Antico inserito nel Programma Innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II finanziato a seguito di Accordo di Programma Quadro, siglato in data 14/12/2005 tra Regione Puglia e Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, cui fece seguito in data 05/06/2009 la sottoscrizione tra gli stessi Enti ed il Comune di Protocollo di Intesa e Convenzione regolante i rapporti tra i diversi soggetti attuatori degli interventi;
- con determinazione n. 110 del 25/11/2010 del Settore Demografia, Appalti e Contratti i lavori per la "Riqualificazione dell'Area Libera di Via Amente furono aggiudicati all'Impresa EDIL.CO di Matera per l'importo complessivo di Euro 137.242,19 al netto del ribasso del 26,20% offerto in sede di gara e al netto dell'Iva al 10% e di Euro 5.542,88 per oneri della sicurezza.
- all'aggiudicazione fecero seguito la stipula del contratto di appalto n. 7875 di repertorio del 17/12/2010, registrato a Bari -Atti Pubblici - in data 23/12/2010 al n. 25861;
- in data 03/03/2011 è stata sottoscritta la consegna dei lavori che hanno avuto inizio in pari data;

Tutto ciò premesso:

- Considerato che in fase di esecuzione dei lavori, il previsto recupero del vano prospiciente Via Forno destinato ad ospitare la nuova cabina di distribuzione dell'Enel, ha richiesto una serie di lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive per cause impreviste e imprevedibili al momento della redazione del progetto.

- che tali imprevedibilità hanno riguardato la debole consistenza strutturale della volta di copertura e delle murature laterali di scarico in avanzato stato di dissesto, nonché la presenza di enormi quantità di materiale inerte rinveniente da precedenti crolli e demolizioni. accumulati all'interno del vano. Inoltre, l'esistente contrafforte settentrionale di calcestruzzo precedentemente eretto per puntellare la facciata esterna del fabbricato adiacente, è risultato privo di fondazione e poggiato parzialmente sull'accumulo del predetto materiale di crollo.

- analoga inconsistenza si è riscontrata sull'intera superficie dell'area oggetto d'intervento, per cui è stato necessario asportare una maggiore quantità di materiale incoerente accumulato da precedenti crolli, prima di raggiungere una superficie in grado di supportare il soprastante nuovo pacchetto della pavimentazione.

- questa imprevedibile situazione dello stato di fatto ha richiesto l'esecuzione sia di una maggiore quantità di lavorazioni già previste dal progetto (scavi, asportazioni e trasporto del materiale incoerente, uso del calcestruzzo e del ferro per fondazioni, etc) sia una diversa tipologia d'intervento per il recupero del vano su Via Forno, sostituendo con solaio in latero cemento il previsto recupero della volta di copertura totalmente dissestata. La sostituzione è stata accompagnata dal consolidamento con

nuove murature di tufo del piano di scarico a terra del citato contrafforte di cls e del piano di scarico del nuovo solaio.

a) - Considerato che contestualmente alle variazioni suesposte, sono state previste in perizia anche nuove categorie di opere finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità così come precisato e descritte dall'allegata relazione di perizia;

- che per le predette variazioni sono stati concordati n. 35 nuovi prezzi allegati nello schema dell'atto di sottomissione di cui si correda la perizia e determinati in contraddittorio tra il sottoscritto D.L. ed Impresa, in ossequio all'art. 163 del Regolamento; Preso atto che la perizia suppletiva e di variante prevede lavori per complessivi Euro 164.435,86# al netto del ribasso del 26.20% oltre Euro 5.572,88# degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso con un incremento dell'importo contrattuale di Euro 27.193,67, pari al 19,82% dell'originario importo di aggiudicazione;

- Visto il verbale di concordamento dei nuovi prezzi redatto dal Direttore dei Lavori, e sottoscritto per accettazione dall'Impresa appaltatrice ed approvato dal RUP ai sensi dell'art. 163 - comma 3° - del D.P.R. n. 55/99 ss.mm.ii.

- Visto il progetto di variante relativo ai lavori di: "Riqualficazione Area Libera Via Amente" nel C.A. redatto in data Novembre 2011 e costituito dai seguenti elaborati:

- TAV. 5 bis - Variante - DOCUMENTAZIONE fotografica stato dei luoghi;
- TAV. 6 bis - Variante - Sistemazione planimetrica, sezioni e particolari pavimentazione e sedute;
- TAV. 7 bis - Variante - Sezione A-C-D- e particolari sedute circonferenza centrale;
- TAV. 10 bis - Quadro Comparativo;
- TAV. 11 bis - Computo Metrico;
- TAV. 11 ter - Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

Letta la relazione a corredo del presente progetto di variante, e condivise le motivazioni addotte, secondo cui le maggiori opere previste, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, sono finalizzate esclusivamente al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, e risultano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;

Visto il seguente quadro economico del progetto di variante, da cui si evince un maggior importo per lavori, al lordo del ribasso, pari ad € 27.193,67# pari al 19,82% dell'originario importo contrattuale e, dunque, compreso entro il 20% assentibile ai sensi dell'art. 161 - comma 12 - del Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici:

A Lavori:

Importo lavori di perizia	€	222.812,82
ribasso di aggiudicaz. 26,20%	€	58.376,95

A1) Importo lavori al netto del ribasso del 26,20 %	€	164.435,86
---	---	------------

A2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.572,88
	Totale importo lavori netti	€	<u>170.008,74</u>

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1)	Spese Tecniche Generali	€	34.684,49
B2)	C.N.P.A.I.A. 2%	€	615,69
B3)	I.V.A. al 10% su A1 e A2)	€	17.000,87
B4)	I.V.A. al 21% su B1 e B2)	€	7.413,04
B5)	Oneri allaccio A.Q.P.	€	<u>2.000,00</u>
B6)	Oneri trasferimento cabina ENEL	€	<u>5.000,00</u>
B7)	Pubblicità gara	€	<u>1.500,00</u>
	Totale B		68.214,09
	Totale A + B	€	238.222,83
C	Economie di gara	€	<u>32.777,17</u>
	Totale complessivo	€	271.000,00

Dato atto che i maggiori oneri derivanti dai lavori in perizia non determinano aumento della somma impegnata, e quindi sarà coperta per € 9.298,25 con la somma destinata per imprevisti dal Quadro Economico del progetto originario e per € 17.895,42 con quota parte delle economie di gara previa specifica autorizzazione regionale;

Dare atto, altresì, che il presente progetto di variante, per quanto su esposto, rientra nella fattispecie del più volte citato art. 132 - comma 1° lett. b) e c) - del D.L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii.,

Visto il D.P.R. 554/1999 e ss. mm. ed ii.;

Visto il Testo Unico D.Lvo 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

Visto il D.L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

DETERMINA

per tutto quanto in narrativa premesso e considerato, che qui si intende integralmente richiamato:

1. Approvare – ai sensi dell’art. 132 - comma 1° lett. b) e c) - del D.L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii. - la perizia suppletiva e di variante, relativa ai lavori di “Riqualificazione Area Libera Via Amente” nel C.A. redatta dal D.L. in data Novembre 2011, per l’importo complessivo pari ad € 164.435,86# al netto del ribasso del 26,20% oltre ad € 5.572,88 degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, costituita dai seguenti elaborati che qui si intendono tutti approvati:

- TAV. 5 bis - Variante - DOCUMENTAZIONE fotografica stato dei luoghi;
- TAV. 6 bis - Variante - Sistemazione planimetrica, sezioni e particolari pavimentazione e sedute;
- TAV. 7 bis - Variante - Sezione A-C-D- e particolari sedute circonferenza centrale;
- TAV. 10 bis - Quadro Comparativo;
- TAV. 11 bis - Computo Metrico;
- TAV. 11 ter - Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

2. Approvare, altresì il seguente quadro economico di perizia suppletiva e di variante:

A Lavori:

	Importo lavori di perizia	€	222.812,82
	ribasso di aggiudicaz. 26,20%	€	58.376,95
A1)	Importo lavori al netto del ribasso del 26,20 %	€	164.435,86
A2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.572,88
	Totale importo lavori netti	€	<u>170.008,74</u>

B - Somme a disposizione dell’Amministrazione

B1)	Spese Tecniche Generali	€	34.684,49
B2)	C.N.P.A.I.A. 2%	€	615,69
B3)	I.V.A. al 10% su A1 e A2)	€	17.000,87
B4)	I.V.A. al 21% su B1 e B2)	€	7.413,04
B5)	Oneri allaccio A.Q.P.	€	<u>2.000,00</u>
B6)	Oneri trasferimento cabina ENEL	€	<u>5.000,00</u>
B7)	Pubblicità gara	€	<u>1.500,00</u>
	Totale B		<u>68.214,09</u>
	Totale A + B	€	<u>238.222,83</u>

C	Economie di gara	€	32.777,17
	Totale complessivo	€	271.000,00

3. Dare atto che l'incremento dei lavori rispetto all'importo contrattuale è di Euro 27.193,67# e sarà coperto per € 9.298,25 con la somma destinata per imprevisti dal Quadro Economico del progetto originario e per € 17.895,42 con quota parte delle economie di gara previa specifica autorizzazione regionale;
4. Affidare all'Impresa EDIL.CO s.r.l. da Matera, già appaltatrice dei lavori di che trattasi, giusta Determinazione Dirigenziale - Settore Appalti e Contratti - n. 110 del 25/11/2010, l'esecuzione delle maggiori opere previste nella perizia di variante, agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto originario.
5. Approvare il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, nonché lo schema di atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dall'Impresa EDIL.CO s.r.l. da Matera, alle condizioni tutte riportate nello stesso atto, disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo di € 27.193,67# da parte dell'Ufficio Contratti ad intervenuta autorizzazione regionale di utilizzo di quota parte delle economie di gara.
6. Dare atto che la somma complessiva pari ad € 27.193,67# è impegnata e grava sul Cap. 52839 epigrafato "Contr. Stato Contratti di Quartiere" - subimpegno n. 2993/4 - del Bilancio 2006.
7. Confermare Responsabile del Procedimento l' arch. Lazzaro Pappagallo.
8. Incaricare l'U.O. Appalti e Contratti, della stipula di apposito contratto aggiuntivo.
9. Trasmettere il presente atto ad intervenuta esecutività, al Responsabile del Procedimento, al Settore Territorio, al Settore Economico Finanziario, all' U.O. Appalti e Contratti e alla Regione Puglia - Assessorato Regionale Edilizia Residenziale Pubblica, per quanto di propria competenza.
10. La presente determinazione viene trasmessa al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art. 151- comma 4° - del D.L.vo n. 267/2000.
11. Dare atto che al presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

10. *Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)*
spad/

f.to **Il Responsabile Del Procedimento**
arch. Lazzaro Pappagallo

f.to **Il Compilatore della Proposta**
sig.ra Maria Girolama Spadavecchia

f.to **Il Dirigenze Settore Territorio "in interim"**
ing. Enzo Balducci

All'originale è allegata l'attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario - Dott. G. de Bari

f.to **IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO "in interim"**

ing. Enzo Balducci

P U B B L I C A Z I O N E

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

f.to **IL SEGRETARIO GENERALE**

dott. Michele Camero

Lì _____

Per l'esecuzione
