



Settore Territorio - U.O. 2 Centro Storico
Numero Generale 949

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.121 DEL 13.07.2010

Oggetto: Centro Antico – Fabbricato condominiale sito in Via Amente n. 6 – Vico muro, 23.
Approvazione spesa e liquidazione quota-parte spettante al Comune in qualità di proprietario di una unità immobiliare, per lavori atti a ripristinare lo stato di luoghi .
Importo € 3.644,29# Iva compresa.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24/05/2010 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2010
- Della Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____ di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso che:

- con nota in data 17/03/2009 prot. n. 15813, la sig.ra Giovanna La Candia in qualità di proprietaria dell'immobile sito nel Centro Antico al 2° piano di Via Amente, 6 – Vico Muron. 23, sottostante l'alloggio di proprietà comunale, chiedeva l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria atti a ripristinare l'impermeabilizzazione della copertura e il buono stato manutentivo delle travi sorreggenti la stessa in cattive condizioni manutentive;
- poiché l'Amministrazione Comunale risultava condomino partecipante alle spese di manutenzione del fabbricato, l'U.O. 3 Centro Storico in data 22/04/2009 prot. n. 22500 comunicava alla suddetta proprietaria che l'impresa esecutrice dei lavori di che trattasi doveva essere scelta tra alcune ditte (almeno 3) che presentavano i relativi preventivi di spesa, con la migliore offerta;
- all'uopo sono state invitate a presentare preventivo di spesa n. 4 imprese e la migliore offerta è stata quella dell'impresa Mastropasqua Pierpaolo da Giovinazzo che ha offerto il ribasso del 17% sull'ammontare del computo metrico estimativo ammontante ad € 6.389,30;
- il computo metrico consuntivo redatto dal direttore dei lavori ing. Antonio Berardi ammonta ad € 10.413,27# da cui dedotto il ribasso del 17% pari ad € 1.770,26# resta un credito dell'impresa di € 8.643,01# oltre Iva, pari all'ammontare dei lavori eseguiti;
- in data 22/02/2010 prot. n. 10835 l'ing. Antonio Berardi ha inviato nota esplicativa dei lavori eseguiti dall'impresa Mastropasqua con relativa ripartizione delle spese comprensive di onorario per direzione dei lavori pari al 10% dell'importo a base d'asta delle opere, da cui risulta che la quota spettante allo'Amministrazione Comunale ammonta ad Euro 3.644,29#;

Tutto ciò premesso:

Letta la nota esplicativa dell'ing. Antonio Berardi;

Ritenuto, altresì, dover approvare la spesa a carico del Comune ammontante ad € 3.644,29# giusta nota esplicativa per lavori ed onorario per direzione lavori a firma dello stesso ing. Antonio berardi;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000;

Visto il D.L.vo 267/2000

DETERMINA

- 1) Approvare la spesa complessiva di **€. 3.644,29#** quale quota parte spettante al Comune in qualità di proprietario dell'unità immobiliare al 3° piano, con accesso da via Amente n. 6 - Vico Muro n. 23, per esecuzione loavori di manutenzione straordinaria e direzione lavori .
- 2) Stabilire che la liquidazione in favore dell'mpresa Mastropasqua Pierpaolo da Giovinazzo ed ing. Antonio Berardi, avverrà senza ulteriore formalità, a seguito di emissione di regolari fatture, vistate per congruità dal proprio settore mediante atto di liquidazione tecnico-contabile.
- 3) Dare atto che la spesa complessiva di **€ 3.644,29#** graverà sul Cap. 53001 "Investimento Proventi Vendita Immobili Centro Antrico" del Bilancio 20____,
- 4) Nominare responsabile del procedimento il geom. P. De Tullio dell'U.O. 2 "Centro Storico".
- 5) Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore Territorio ed al Settore Economico-Finanziario per quanto di competenza.
- 6) La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art.151 -comma 4°- del D.L. vo n.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato dirigente attestante la copertura finanziaria.

spad/

f.to Il Responsabile dcel Procedimento
geom. De Tullio Pasquale

f.to Il Compilatore
sig.ra Maria Girolama Spadavecchia

f.to Il Dirigente Settore Territorio
ing. Rocco Altomare

f.to IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Ing. Rocco Altomare

PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

f.to IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Michele Camero

Li _____