



CITTA' di MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA

N° 2 in data 08/01/2013

OGGETTO :

Progetto per la sopraelevazione di gentilizio di famiglia da due a quattro cassettoni, con sei ossari già esistenti, ubicato nella 5^ zona, angolo sud - est del cimitero.
Sig.ra CAPPELLUTI Rosaria.

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità.

IL DIRIGENTE “ ad interim “

Premesso che:

- il sig. Marino Giovanni Battista fu Giuseppe, deceduto, già titolare del contratto di concessione suolo al cimitero di mq. 6,27, stipulato in data 17/11/1952 e registrato al n. 176 di repertorio, ubicato nella 5^a zona, angolo sud - est del cimitero, su cui esiste un gentilizio di famiglia ;
- la sig.ra Cappelluti Rosaria, coerede e nipote del concessionario, avendo ottenuto da parte di altri coeredi, l'assenso con scrittura privata a mezzo di (*dichiarazioni di rinuncia ai propri diritti - doveri del gentilizio, ai lavori di sopraelevazione dello stesso*), allegate alla pratica edilizia, comprendente anche dello stato di famiglia storico del concessionario, ha presentato progetto in data 31/10/2012 prot. n. 62924, registrato al n. 4878/ 2012 relativo ai lavori di sopraelevazione del gentilizio di famiglia, da n. 2 a n. 4 cassettoni, con sei ossari già esistenti, ubicato nella 5^a zona, angolo sud - est del cimitero ;
- è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ad interim“ in data 27/11/2012, con il seguente parere “ favorevole ” *a condizione che venga utilizzata pietra locale per il rivestimento e venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe ;*
- tenuto conto che questa U.O. Edilizia Pubblica e Privata ha determinato la somma da corrispondere per il diritto d'uso in complessivi € 1.694,10 = così determinati: € 1.619,10 = per il costo del complessivo suolo (mq. 6,27 x 258,23 €. al mq), € 75,00= per diritti di misurazione e allineamenti, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti;
- il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che “ *chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire;*
- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che la sig.ra Cappelluti Rosaria, residente in Molfetta alla via R. Picca n. 58, può esercitare il diritto d'uso per lavori di sopraelevazione del gentilizio di famiglia.
- 2) Emesso il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ad interim” in data 27/11/2012 con parere “favorevole“ *a condizione che venga utilizzata pietra locale per il rivestimento e venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe*, per la riconcessione del suolo, gli adempimenti di concessione del diritto di sopraelevazione, ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 3) Concedere alla sig.ra Cappelluti Rosaria, il diritto d'uso e trasformazione mediante sopraelevazione del gentilizio esistente, da due cassettoni a quattro cassettoni, con sei ossari già esistenti, ubicato nella 5^a zona, angolo sud- est del cimitero, sul suolo di mq. 6,27 in conformità al progetto edilizio n. 4878/12.

- 4) Disporre il pagamento per la concessione del diritto d'uso di **€. 1.694,10** = così determinati : **€. 1.619,10**= *per il costo del suolo (mq. 6,27 x 258,23 € al mq)*, **€. 75,00** *per diritti di misurazione e allineamenti*, da incamerarsi nell'apposito capitolo, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti.
- 5) Stabilire che la sopraelevazione del manufatto deve essere realizzata in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio "ad interim" e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 6) Procedere alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C. C. n. 1 del 20 - 21/01/2000, mediante sopraelevazione del gentilizio di famiglia esistente ad integrazione del precedente contratto, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
- 7) Trasmettere la presente, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi ed al responsabile del procedimento.
- 8) Nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, l'istruttore tecnico Gaetano De Bari.
- 9) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Molfetta, li 10/12/2012

Il Responsabile del procedimento

f.to geom. Gaetano DE BARI

Il Dirigente " ad interim "

f.to ing. Enzo BALDUCCI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO “ ad interim “
f.to (Ing. Enzo BALDUCCI)

P U B B L I C A Z I O N E

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____.

Lì _____

f.to IL SEGRETARIO GENERALE

Per l'esecuzione:

Al _____

Al _____

Al _____