



CITTA' di MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA

N° 6 in data 08/01/2013

OGGETTO:

Ritiro della Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. 30 del 13 aprile 2011 recante: "*Determinazione Dirigenziale n. 58 del 10/07/2006 ad oggetto: Aggiudicazione dell'area all'interno del Comparto 7/8 di mq. 3.077 ...omissis... al Centro Medico Pansini di Pansini Marino & C. S.n.c. da Molfetta. Presa d'atto rinuncia all'aggiudicazione e restituzione cauzione*". Incameramento della Cauzione.

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità.

IL DIRIGENTE "ad interim" DEL SETTORE TERRITORIO

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. 324 del 30 novembre 2005 e successiva n. 30 del 16 marzo 2006, veniva approvata l'alienazione a terzi di diverse aree comunali a mezzo di procedura di gara con ammissione di sole offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta della singola area;

a seguito della tornata di gara del 20 aprile 2006, con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. 58 del 10 luglio 2006, si approvava il verbale di gara con aggiudicazione, in via definitiva, dell'area comunale individuata nel Comparto 7/8 di mq. 3.077 in favore del Centro Medico Pansini di Pansini Marino & C. S.n.c. verso il corrispettivo complessivo di €. 239.220,00=;

in data 21 gennaio 2011 il Sig. Marino Pansini, con comunicazione assunta al protocollo n. 3919, dichiarava che, per sopraggiunti motivi amministrativi, intendeva rinunciare all'assegnazione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 58/2006 richiedendo, nel contempo, la restituzione di quanto versato a titolo di cauzione;

con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. 30 del 13 aprile 2011 si prendeva atto della rinuncia all'assegnazione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 58/2006 da parte del Centro Medico Pansini e, con lo stesso atto, si autorizzava il Settore Economico Finanziario alla restituzione della cauzione pari ad €. 10.800,00= versata dalla predetta Società ai fini della partecipazione alla procedura di gara.

Tuttavia la predetta Determinazione non venne né pubblicata né mai resa esecutiva ed efficace in considerazione della necessità di effettuare gli approfondimenti richiesti prima della pubblicazione.

Considerato che:

in conseguenza delle disposizioni legislative in materia di contratti pubblici, nonché delle previsioni contenute nel bando di gara, la cauzione provvisoria prestata, pari ad €. 10.800,00= è considerata quale caparra confirmatoria dello stipulando contratto di compravendita;

conseguentemente, in ragione del danno riveniente dalla mancata stipula del contratto si rende opportuno procedere all'incameramento della stessa.

Vista la nota del Settore Territorio prot. 49969 del 03 settembre 2012, con la quale, per le considerazioni di cui sopra, si informava il Centro Medico Pansini dell'avvio della procedura di incameramento della cauzione, invitando lo stesso *"a voler confermare la rinuncia all'assegnazione del suolo di che trattasi prendendo atto della impossibilità di restituzione della cauzione a suo tempo versata, ovvero a comunicare l'interesse alla acquisizione, nel termine di 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione"*.

Preso atto che il termine di cui sopra è trascorso infruttuosamente.

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

Visti gli atti richiamati;

Visto lo Statuto Comunale

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti

DETERMINA

1. La narrativa si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Ritirare ora per allora la Determinazione Dirigenziale n. 30 del 13 aprile 2011, nella quale si autorizzava il Settore Economico Finanziario alla restituzione della cauzione pari ad €. 10.800,00= versata dalla predetta Società ai fini della partecipazione alla procedura di gara e, per l'effetto:

confermare la presa d'atto della rinuncia alla assegnazione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 58/2006 da parte del Centro Medico Pansini;

incaricare il Settore Economico Finanziario di procedere all'incameramento della cauzione di €. 10.800,00= prestata a garanzia della partecipazione alla gara in questione, da parte del Centro Medico Pansini di Marino Pansini & C. S.n.c.
3. Nominare Responsabile del Procedimento l'Ing. Enzo Balducci, Dirigente "ad interim" del Settore Territorio.
6. Notificare il presente provvedimento al legale rappresentante della Società "Centro Medico Pansini di Marino Pansini & C. S.n.c".
5. Trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza, al Sig. Commissario Prefettizio, al Sig. Segretario Generale, al Settore Economico-Finanziario, nonché procedere alla pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Molfetta.

Molfetta, li 21 dicembre 2012

Il compilatore

f.to ing. Alessandro Binetti

Il Dirigente "ad interim"

f.to ing. Enzo BALDUCCI

Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO “ ad interim “
f.to Ing. Enzo BALDUCCI

P U B B L I C A Z I O N E

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi

dal _____

al _____.

lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Michele CAMERO