



Settore Territorio
Numero Generale 83

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N 11 DEL 22/01/2013

OGGETTO: Lavori di per la costruzione di n.5 chioschi per la vendita di prodotti ortofrutticoli – Rettifica Quadro Economico riguardante l’aliquota IVA.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull’ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 187 del 07.10.2011 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori per l'esecuzione di chioschi vendita di prodotti ortofrutticoli importo complessivo di per n.5 chioschi € 375.000,00 da installare all'interno della città ricompresi di cui € 276.456,00 per lavori a base d'asta, € 8.500,00 per oneri della sicurezza ed €. 90.044,00 per somme a disposizione così ripartito:

A) importo lavori a base d'asata	€	276.456,00	
per lavori e forniture	€	171.402,70	
per costo mano d'opera (non soggetta ribasso)	€	105.053,30	
	€	276.456,00	
A1) - Oneri per la sicurezza	€	<u>8.500,00</u>	
			€ 284.956,00
<u>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>			
B1 Imprevisti	€	14.504,12	
B2 I.V.A. al 21% su A	€	59.840,76	
B3 incentivi ex art.18	€	5.699,12	
B4 Spese di pubblicità gara	€	1.000,00	
Accatastamento	€	9.000,00	
			€ 90.044,00
			€ 375.000,00

- con determinazione dirigenziale del Settore Demografia-Appalti-Contratti n° 103 del 12.10.2011, si approvava lo schema di lettera invito per l'affidamento a mezzo cottimo fiduciario art. 125 comma 9 e 11 del D.L.vo n. 163/2006, nonché l'elenco ditte da invitare;

- con determinazione dirigenziale Settore Demografia-Appalti-Contratti n° 15 del 14.02.2012,, si aggiudicava in via definitiva alla società Holzfanil s.r.l. da Gravina di Puglia, che aveva offerto un ribasso del 30,125% sull'importo a base d'asta, e con successiva Determinazione Settore Demografia-Appalti-Contratti n° 21 del 02.03.2012, veniva rimodulato il quadro economico determinando un importo dei lavori di €. 224.820,94 e €. 8.500,00 per oneri della sicurezza. Il quadro economico di aggiudicazione diventa il seguente:

A) importo lavori a base d'asata	€	276.456,00
per lavori e forniture (ribas 30,125%)	€	119.767,64
per costo mano d'opera (non soggettia ribasso)	€	105.053,30
	€	224.820,94
A1) - Oneri per la sicurezza	€	<u>8.500,00</u>
TOTALE A + A1)	€	233.320,94
<u>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>		
B1 Imprevisti	€	14.504,12
B2 I.V.A. al 21% su A	€	48.997,40
B3 incentivi ex art.18	€	5.699,12
B4 Spese di pubblicità gara	€	1.000,00
Accatastamento	€	9.000,00
B5 leconomie da destinare	€	59.928,82
TOTALE somme a disposizione	€	139.119,46
<u>TOTALE TOTALE LAVORI</u>	€	<u>372.440,40</u>

- in data 13.04.2012 fu stipulato il contratto di appalto n° 7953 di repertorio e registrato a Bari al n° 10951 atti privati in data 26.04.2012;
- in data 20.02.2012 fu sottoscritto il verbale di consegna parziale sotto riserva di legge;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n° 146 del 04.09.2012 veniva approvato la perizia suppletiva e di variante per n.5 chioschi per un importo complessivo di € 372.440,40 di cui € 265.802,40 per lavori al netto del ribasso d'asta, €. 8.500,00 per oneri della sicurezza ed €. 98.138,00 per somme a disposizione secondo il seguente Quadro Economico:

	IMPORTO DI PROGETTO	IMPORTO DI PERIZIA
A) LAVORI AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 276.456,00	€ 326.849,39
a1. Ribasso d'asta applicato pari al 30,125% su lavori e forniture	€ 119.767,64	€ 141.599,63
a2. Costo mano d'opera (non soggetti a ribasso)	€ 105.053,30	€ 124.202,77
Importo totale dei lavori (al netto del ribasso)	€ 224.820,94	€ 265.802,40
a3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.500,00	€ 8.500,00
IMPORTO TOTALE LAVORI (A)	€ 233.320,94	€ 274.302,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 Imprevisti	€ 14.504,12	€ 14.504,12
B2. Iva al 21% sui lavori (su A)	€ 48.997,40	€ 57.603,50
B2. Incentivi ex art. 18 (2% su A)	€ 5.699,12	€ 5.699,12
B4. Spese per di pubblicità gara	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.5 Accatastamenti	€ 9.000,00	€ 9.000,00
B6. Economie da destinare	€ 59.928,82	€ 10.331,26
Totale Somme a disposizione (B)	€ 139.119,46	€ 98.138,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 372.440,40	€ 372.440,40

Considerato che:

i lavori di realizzazione di n.5 chioschi sono classificati come mercati di quartiere, così come precisato nella delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 11.10.2010 ad oggetto Piano Comunale per la disciplina del commercio su aree pubbliche L.R. 24.07.2001 n.18 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla L.R. 01.08.2003 n.11, e sia nel bando espletato che nel bando in corso i posteggi dei chioschi in via di realizzazione sono classificati nella categoria di Mercato diffuso;

il T.U. dell'Edilizia D.P.R. n.380/2001 all'art. 16 comma 8 riporta i mercati di quartiere come urbanizzazione secondaria e pertanto secondo la normativa vigente sull'I.V.A. l'aliquota da applicare ai lavori è del 10%;

sia in sede di approvazione che di perizia l'I.V.A. calcolata sui lavori è stata prevista prima l'IVA al 20% e successivamente al 21%;

Ritenuto che:

- l'esecuzione delle opere sono da considerarsi realizzazione di opere di urbanizzazione secondarie: "mercati di quartiere" e pertanto l'I.V.A. da applicare è del 10% contrariamente al 21% applicato in perizia suppletiva;
- alla luce di quanto descritto va conseguentemente rettificato nei seguenti termini il nuovo Quadro Economico:

	LAVORI DI PROGETTO	LAVORI DI PERIZIA	LAVORI CON I.V.A AL 10%
A) LAVORI AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 276.456,00	€ 326.849,39	€ 326.849,39
a1. Ribasso d'asta applicato pari al 30,125% su lavori e forniture	€ 119.767,64	€ 141.599,63	€ 141.599,63
a2. Costo mano d'opera (non soggetti a ribasso)	€105.053,30	€ 124.202,77	€ 124.202,77
Importo totale dei lavori (al netto del ribasso)	€224.820,94	€ 265.802,40	€ 265.802,40
a3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00
IMPORTO TOTALE LAVORI (A)	€ 233.320,94	€ 274.302,40	€ 274.302,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 Imprevisti	€ 14.504,12	€ 14.504,12	€ 14.504,12
B2. Iva al 10% sui lavori (su A) (variazione dal 21% al 10%)	€ 48.997,40	€ 57.603,50	€ 27.430,24
B2. Incentivi ex art. 18 (2% su A)	€ 5.699,12	€5.699,12	€ 5.699,12
B4. Spese per di pubblicità gara	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.5 Accatastamenti	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00
B6. Economie da destinare	€ 59.928,82	€ 10.331,26	€ 40.504,52
Totale Somme a disposizione (B)	€ 139.119,46	€ 98.138,00	€ 98.138,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 372.440,40	€ 372.440,40	€ 372.440,40

- accertato che tale variazione finanziaria rientrerà nelle somme a disposizione sull'amministrazione previste nel quadro economico di aggiudicazione, approvato con D.D. Settore Demografia-Appalti-Contratti n°21 del 02.03.2012;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;
- Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267/2000;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/2000, in quanto atto esecutivo dell'indirizzo programmatico del C.C.;

D E T E R M I N A

Per quanto in narrativa

- 1) Di rettificare per quanto riguarda l'aliquota IVA relativa alla costruzione dei chioschi il Quadro Economico approvato con la d.d. n. 21 del 02.03.2012 del Settore Demografia-appalti-Contratti e successiva Delibera di G.C. 146 del 04.09.2012

	LAVORI DI PROGETTO	LAVORI DI PERIZIA	LAVORI CON I.V.A AL 10%
A) LAVORI AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 276.456,00	€ 326.849,39	€ 326.849,39
a1. Ribasso d'asta applicato pari al 30,125% su lavori e forniture	€ 119.767,64	€ 141.599,63	€ 141.599,63
a2. Costo mano d'opera (non soggetti a ribasso)	€105.053,30	€ 124.202,77	€ 124.202,77
Importo totale dei lavori (al netto del ribasso)	€224.820,94	€ 265.802,40	€ 265.802,40
a3. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00
IMPORTO TOTALE LAVORI (A)	€ 233.320,94	€ 274.302,40	€ 274.302,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 Imprevisti	€ 14.504,12	€ 14.504,12	€ 14.504,12
B2. Iva al 10% sui lavori (su A) (variazione dal 21% al 10%)	€ 48.997,40	€ 57.603,50	€ 27.430,24
B2. Incentivi ex art. 18 (2% su A)	€ 5.699,12	€5.699,12	€ 5.699,12
B4. Spese per di pubblicità gara	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.5 Accatastamenti	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00
B6. Economie da destinare	€ 59.928,82	€ 10.331,26	€ 40.504,52
Totale Somme a disposizione (B)	€ 139.119,46	€ 98.138,00	€ 98.138,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 372.440,40	€ 372.440,40	€ 372.440,40

2) Confermare che i lavori di realizzazione dei chioschi sono da considerarsi opere di urbanizzazione secondarie "mercati di quartiere" ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/01, e pertanto l'I.V.A. da applicare è del 10% contrariamente al 21% applicato in perizia suppletiva e di variante.

3) Dare atto che la somma di € 372.440,40 è impegnata sul Capitolo 50380 del bilancio 2009 sub impegno n. 2192/28.

4) Confermare responsabile del Procedimento geom. Pasquale de Tullio ai sensi della legge 241/90 e art. 10 D.L. vo n. 163/06.

5) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore Territorio, al Settore Economico Finanziario per i relativi adempimenti di rispettiva competenza.

6) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Il Responsabile Del Procedimento
F.TO geom. Pasquale de Tullio

Il Compilatore della Proposta
F.TO geom. Pasquale de Tullio

Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento
Il Dirigente Settore Territorio "in interim"
F.TO ing. Enzo Balducci

F.to IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO "in interim"

ing. Enzo Balducci

PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal

_____ *al* _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Michele Camero

Li _____

Per l'esecuzione

