



Settore Territorio - U.O. Centro Storico  
Numero Generale 237

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N 33 DEL 13/02/2013

OGGETTO: Lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi presso l'immobile di proprietà comunale sito in Via Amente n. 6 nel Centro Antico. Perizia di Variante in corso d'opera.  
Ditta "Idrotermica Meridionale" da Giovinazzo. Importo: € 9.587,46# (I.V.A. compresa)#

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;

## IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO “ad interim”

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale – Settore Territorio – n. 27 del 09/03/2012, approvava la spesa preventiva di € 11.000,00# (Iva compresa) per l'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi presso l'immobile di proprietà comunale sito in Via Amente n. 6 nel Centro Antico, con le somme così ripartite:

A- Lavori		
A1) Importo lavori opere murarie	€	9.671,51
Totale A	€	<u>9.671,51</u>

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Imprevisti	€	361,34
B2) I.V.A. 10% su A1	€	967,15
Totale B	€	<u>1.328,49</u>

Per un importo complessivo di € 11.000,00

- l' U.O. “Centro Storico”, in data 20/03/2012 ha inviato lettera invito a n. 6 ditte iscritte all'albo comunale delle imprese e precisamente: Idrotermica Meridionale, Edil Sancilio s.n.c., DE.PA Impianti s.r.l., Edil Intonaci – Mezzina Berardino e S.D.M. di Spadavecchia Domenico;

- di queste 6 ditte solo la ditta Idrotermina Meridionale e Edil Sancilio s.n.c. hanno fatto pervenire il preventivo richiesto in busta chiusa e con la dicitura: “Preventivo-offerta per la esecuzione dei lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi presso l'immobile di proprietà comunale di Via Amente civico 6 nel Centro Antico”; mentre la ditta S.M.D. di Spadavecchia Domenico, ha fatto pervenire una busta chiusa, sigillata e controfirmata ma carente dell'oggetto della gara per cui è da ritenersi nulla, dei due preventivi-offerta pervenuti, la ditta “Idrotermina Meridionale” da Giovinazzo ha offerto il maggior ribasso del 23,48%;

- con determinazione dirigenziale – Settore Territorio – n. 89 del 10/07/2012, i lavori venivano affidati alla ditta “Idrotermina Meridionale” da Giovinazzo per un importo di € 8.140,70 (I.V.A. compresa) così ripartita

Lavori

A1) Importo lavori opere murarie	€	9.671,51
A detrarre il ribasso del 23,48%	€	- 2.270,87
Totale A	€	<u>7.400,64</u>

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Imprevisti	€	
B2) I.V.A. 10% su A1	€	740,06
Totale B	€	<u>740,06</u>

Per un importo complessivo di € 8.140,70;

- che in data 01.10.2012 fu sottoscritto verbale di consegna dei lavori;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori integrativi, migliorativi ampliando il progetto iniziale ed alla luce delle mutate condizioni dello stato dei luoghi derivanti dalla formazione di massetto con rete elettrosaldata, rimozione e fornitura e posa in opera di piastrelle nella zona cottura non previsti nel progetto iniziale, ed in particolare le varianti riguardano:
  1. Formazione di massetto armato di sottofondo per la posa in opera delle pavimentazione;
  2. Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa;
  3. Rimozione di rivestimento in piastrelle di ceramica nella zona cottura;
  4. Fornitura e posa in opera di piastrelle in ceramica nella zona cottura;
- Che per i lavori di formazione di massetto con rete elettrosaldata e della rimozione delle piastrelle nella zona cucina con la posa in opera di nuove, per far fronte alle nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera si è ritenuto opportuno eseguire talune lavorazioni non comprese nel preventivo, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante con maggior importo al fine di adeguare le quantità e l'elenco lavori previsto in progetto (opere non

previste, né prevedibili in fase di progettazione), di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori pari ad € 8.715,87 (diconsi omilaottomilasettecentoquindici/87) al netto del ribasso d'asta del 23,48% (diconsi ventitrevirgolaquaranotto%), così di seguito specificato:

**N.P.01)** Fornitura e posa in opera di rete metallica elettrosaldada da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario secondo i disposti del D.M. 14/01/2008, tagliata a misura e posta in opera. Compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido;-diametri da 6mm-; €/kg 2,16 (euro due/16).

**N.P.02)** Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e cemento nelle porzioni di q.5,5 di cemento tipo 325 per mc di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, per sottofondo di pavimentazioni compreso il raccordo a guscio tra pavimento e pareti, di spessore finito cm.5, il trasporto, lo scarico dell'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. €/mq 11,50 (euro undici/50).

**N.P.03)** Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in monocottura di altezza pari a 8 o 10 cm. e lunghezza idonea, compreso quant'altro occorre per dare l'opera finita compiuta a regola d'arte. €/m 9,50 (euro nove/50).

**N.P.04)** Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettropneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture murarie sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito-Rimozione senza recupero. €/m11,00 (euro undici/00).

**N.P.05)** Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti interne in piastrelle di ceramica smaltata monocottura, 1° scelta, pasta rossa con superficie liscia o semilucida applicate su sottofondi predisposti, compensati separatamente, compreso l'allettamento con malta, la stuccatura dei giunti con cemento bianco e la pulizia finale, esclusi i pezzi speciali e ogni intervento sui supporti sottostanti e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, delle dimensioni cm. 20x20 o 20x25;. €/mq 33,90 (euro trentatre/90).

Ritenute che:

- l'esecuzione delle opere in variante costituiscono il completamento funzionale dei lavori appaltati, necessari per fronte alle predette nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera, la D.L. ha concordato con il R.U.P. la inderogabilità di redigere l'acclusa perizia suppletiva ai sensi dell'art. 132, (variante in corso d'opera) comma 1, lettera b del decreto legislativo 163 del 12 aprile 2006, (opere non previste né prevedibili in fase di progettazione), dell'importo complessivo per lavori di €. 8.715,87al netto del ribasso d'asta del 23,48%;
- tale variante non eccede il 20% essendo pari al 17,772% dell'importo contrattuale e trova copertura finanziaria nelle somme approvate con D.D. Settore Territorio n.27 del 09.03.2012;
- vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori geom. Pasquale de Tullio costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnico descrittiva di perizia;
  - Elenco nuovi prezzi;
  - Computo metrico estimativo;
  - Nuovo Quadro Economico;
  - Quadro comparativo;
  - Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi ;
- vista la relazione di perizia a firma dello stesso geom. Pasquale de Tullio da cui si evincono le maggiori quantità ed opere previste, nonché le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo quasi la totalità della maggiore spesa ad interventi non previsti, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006;
- visto il computo metrico estimativo di perizia da cui discende il seguente quadro economico :

#### QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE

	LAVORI DI PROGETTO	LAVORI DI PERIZIA
<b>A) LAVORI AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 9.671,51</b>	<b>€11.390,31</b>
a. Ribasso d'asta applicato pari al 23,48%	€ 2.270,87	€ 2.674,44
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€ 7.400,64</b>	<b>€ 8.715,87</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 Imprevisti		
B2. Iva al 10% sui lavori ( su A)	€ 740,06	€ 871,59
Totale Somme a disposizione (B)	€ 740,06	€ 871,59
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 8.140,70</b>	<b>€ 9.587,46</b>

- visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (da N.P.01 ad N.P.05) determinati secondo le modalità indicate dall'art. 166 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 da cui emerge che l'incremento dell'importo netto contrattuale è pari al 17,772% pari ad € 8.715,87 oltre I.V.A. al 10%;

- preso atto che, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del C.G.A. D.M. 145/00, l'impresa aggiudicataria eseguirà i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

- dato atto che i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;

Accertato che:

I maggiori oneri contrattuali rivenienti dalla perizia, pari ad € 1.315,23, al netto del ribasso d'asta del 23,48%, trovano copertura nella Determinazione Dirigenziale – Settore Territorio – n. 27 del 09/03/2012, approvava la spesa preventiva di € 11.000,00# (Iva compresa) per l'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione da eseguirsi presso l'immobile di proprietà comunale sito in Via Amente n. 6 nel Centro Antico, dunque i maggiori lavori di perizia trovano copertura nelle somme originariamente stanziare;

- ritenuto altresì affidare a trattativa privata alla stessa Impresa Idrotermica Meridionale s.r.l. da Giovinazzo, l'esecuzione delle nuove opere previste nella perizia suppletiva e di variante agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale ;

### **Tutto ciò premesso:**

Ritenuto, alla luce di quanto evidenziato, di dover affidare a trattativa privata alla stessa ditta "Idrotermica Meridionale" da Giovinazzo, l'esecuzione delle nuove opere previste nella perizia suppletiva e di variante agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale, verso il corrispettivo di € 7.400,64# al netto del ribasso del 23,48% oltre € 740,06 per Iva al 10% e quindi complessivi € 8.140,70#.

**Visto** il D.L.vo n. 163/2006;

**Visto** il Regolamento Comunale sui Contratti;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267/2000;

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D. Lvo n. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

per quanto specificato in premessa di

1. Approvare la perizia suppletiva e di variante predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 132 - comma 1 lettera b) del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006. dal Direttore dei Lavori geom. Pasquale de Tullio nell'importo complessivo di seguito specificato:

	<b>LAVORI DI PROGETTO</b>	<b>LAVORI DI PERIZIA</b>
<b>A) LAVORI AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 9.671,51</b>	<b>€11.390,31</b>

a. Ribasso d'asta applicato pari al 23,48%	€ 2.270,87	€ 2.674,44
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€ 7.400,64</b>	<b>€ 8.715,87</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 Imprevisti		
B2. Iva al 10% sui lavori ( su A)	€ 740,06	€ 871,59
<b>Totale Somme a disposizione (B)</b>	<b>€ 740,06</b>	<b>€ 871,59</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 8.140,70</b>	<b>€ 9.587,46</b>

e consta dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico descrittiva di perizia;
  - Elenco nuovi prezzi;
  - Computo metrico estimativo;
  - Nuovo Quadro Economico;
  - Quadro comparativo;
  - Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento Nuovi Prezzi ;
2. Dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento originario, ma solo un maggior importo contrattuale pari ad € 8.715,87, oltre I.V.A. al 10% pari a € 871,59 per un totale complessivo di € 9.587,46
  3. Approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa alle condizioni tutte riportate nello stesso atto.
  4. Affidare, a trattativa privata, all'Impresa Idrotermica Meridionale s.r.l. da Giovinazzo, le opere previste nella succitata perizia suppletiva e di variante con il corrispettivo al netto del ribasso d'asta di € 8.715,87, oltre I.V.A al 10%.
  5. Dare atto che la predetta somma è prevista e grava sul cap. 53000 "Sistemazione aree libere con Fondo di Rotazione Recupero Centro Antico" sub impegno 1943 del Bilancio 2005 giusta D.D. Settore Territorio n.89/2012 per la somma di € 8.140,70, per i restanti € 1.446,76 cap. 53000 "Sistemazione aree libere con Fondo di Rotazione Recupero Centro Antico" sub impegno 1943/40 del Bilancio 2005 giusta D D. Settore Territorio – n. 27/2012.
  6. Dare atto, altresì, che la liquidazione della somma di che trattasi avverrà senza ulteriori formalità mediante atto di liquidazione tecnico-amministrativo a fronte di regolare fattura che sarà emessa dalla ditta in parola, vistata dal Capo Settore Territorio, accreditando la somma sul c/c del Banco di Napoli – Agenzia di Giovinazzo – IBAN IT36 R010 1041 4900 0002 7000 248.
  7. Confermare Responsabile del Procedimento il geom. Pasquale de Tullio.
  8. Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Dirigente Settore Territorio "ad interim", al Dirigente Settore Economico-Finanziario e alla Ditta "Idrotermica Meridionale" per gli adempimenti di propria competenza.
  9. La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art. 151 -comma 4°- del D.L. vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente attestante la copertura finanziaria.

f.to Il Responsabile del Procedimento  
geom. Pasquale de Tullio

f.to Il Compilatore  
sig.ra Maria Girolama Spadavecchia

f.to Il Dirigente Settore Territorio "ad interim"  
ing. Enzo Balducci

*All'originale è allegata l'attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario*