

N. 263  
del Reg.Gen.



# Città di Molfetta

*Provincia di Bari*

**SETTORE TERRITORIO**

## *Determinazione Dirigenziale Originale*

N° 35 in data 14 FEB. 2013

### **OGGETTO:**

Rideterminazione canone di locazione anno 2012 degli immobili di proprietà comunale, ai sensi del comma 2 - art.33 e comma 3 art.16 della L.R. 54/84.

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;

## **IL DIRIGENTE “ad interim” DEL SETTORE TERRITORIO**

**Premesso che:**

- il Comune di Molfetta è proprietario di alloggi di E.R.P.;
- con determinazione dirigenziale del 30 agosto 2011 n.107 è stato determinato il canone di locazione per l'anno 2011, valido anche per l'anno 2012, ai sensi della L.R. 54/84 e successive modifiche;
- agli assegnatari di alloggi di proprietà comunale è stata notificata la scheda con l'ammontare del canone di locazione anno;
- a seguito di notifica i signori conduttori: LASECCHIA Maria e DI TERLIZZI Rosa hanno prodotto domanda, regolarmente protocollata al Comune di Molfetta, ai sensi del comma 2 dell'art.33 e comma 3 dell'art.16 della L.R.54/84 e successive modifiche, per la riduzione del canone di locazione dell'11% unitamente alla richiesta di essere collocati nella fascia di reddito inferiore a seguito della diminuzione del reddito complessivo del nucleo familiare per l'anno 2011, corrispondendo il canone nella misura delle percentuali stabilite dalla legge;
- verificato che per l'esistenza dei presupposti, le richieste sono accoglibili alla luce delle mutate condizioni reddituali dei nuclei familiari in questione;
- preso atto che il nuovo canone sarà applicato con decorrenza dal mese successivo alle domande presentate;
- ritenuto di procedere alla rideterminazione del canone di locazione secondo i nuovi importi determinati per periodo ai signori conduttori di seguito elencati:

<b>Nome</b>	<b>Cognome</b>	<b>Canone mensile</b>	<b>Applicazione canone ridotto – Periodo.</b>	<b>Canone annuale aggiornato 2012</b>
Maria	Lasecchia	<b>€. 29,85</b>	Lug. - Dic.	<b>€. 477,60</b>
Rosa	Di Terlizzi	<b>€. 35,68</b>	Lug. – Dic.	<b>€. 570,92</b>

- vista la legge regionale 54/84;
- visto l'art. 33 e l'art. 16 della legge Regionale n.54/84;
- vista la determinazione dirigenziale n.107 del 30.08.2011;
- visti il regolamento di contabilità e lo Statuto Comunale;
- visto il D.L.vo. n.267/2000;

## DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Accogliere le domande di richiesta di rideterminazione del canone di locazione con decorrenza da luglio a dicembre 2012 per i signori conduttori:

Nome	Cognome	Canone mensile	Applicazione canone ridotto – Periodo.	Canone annuale aggiornato 2012
Maria	Lasecchia	€. 29,85	Lug. - Dic.	€. 477,60
Rosa	Di Terlizzi	€. 35,68	Lug. – Dic.	€. 570,92

3. Di incaricare l'ufficio casa di notificare ai conduttori di alloggi di proprietà comunale sopra elencati il nuovo canone di locazione anno 2012.
4. Nominare responsabile del procedimento Ing. Alessandro Binetti.
5. Trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria, per gli ulteriori provvedimenti di competenza.

**Il Compilatore della proposta**

Ignazio de STENA

**Il Responsabile del procedimento**

Ing. Alessandro BINETTI

**IL Dirigente del Settore Territorio**

**“ ad interim”**

**Ing. Enzo BALDUCCI**

Visto, si attesta la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento.

**IL DIRIGENTE “ad interim”**

**Ing. Enzo BALDUCCI**

Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.Lvo.n.196/2003).

**IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO " ad interim"**

(Ing. Enzo Balducci)



---

P U B B L I C A Z I O N E

**PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON LINE DI MOLFETTA PER 15 GIORNI**

**CONSECUTIVI DAL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott. Michele Camero)

Li \_\_\_\_\_

---