



# C i t t à d i M o l f e t t a

*Provincia di Bari*

**SETTORE TERRITORIO**



## *Copia Determinazione Dirigenziale*

**N° 38 in data 14/02/2013**

**OGGETTO:**

Approvazione schema di contratto per la cessione, in favore di ENEL Distribuzione S.p.A., dei suoli su cui installare le cabine elettriche di trasformazione nell'ambito delle zone di espansione del P.R.G.C.

\*\*\*\*\*

*Emessa ai sensi*

- *degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);*
- *degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;*
- *dello Statuto Comunale;*
- *del Regolamento di Contabilità;*

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO “ad interim”**

Premesso che:

- Il Comune di Molfetta è attualmente impegnato nella esecuzione delle opere di urbanizzazione interessanti le zone di espansione del P.R.G.C., nelle quali sono stati e continuano ad essere rilasciati permessi di costruire per la realizzazione di fabbricati per civili abitazioni e non residenziali;
- tra le dette opere necessarie a garantire l'elettrificazione rientrano anche le installazioni delle cabine elettriche di trasformazione, da realizzarsi su richiesta ed a cura dell'ENEL Distribuzione S.p.A. su aree all'uopo destinate dal Comune di Molfetta e che necessitano di essere cedute con diritto di proprietà, in favore della ridetta ENEL Distribuzione S.p.A. mediante atto pubblico di trasferimento;

tutto ciò premesso,

- vista la determinazione dirigenziale n. 23 del 17.02.09 con la quale fu fissato in euro 36,45 il prezzo a mq. per la cessione dei detti suoli in favore di ENEL S.p.A, sulla base della indennità di esproprio per acquisizione delle aree all'epoca praticate;
- Visto l'allegato schema di convenzione trasmesso in data 21.01.2013 via e-mail dal Notaio Guerra in Andria, per conto di ENEL Distribuzione S.p.A. con cui vengono regolate le cessioni dei suoli comunali individuati per l'installazione delle cabine elettriche da parte di ENEL S.p.A.
- Ritenuto detto schema di contratto meritevole di approvazione, giusta il presente provvedimento;
- Dato atto che le spese di stipula, registrazione e trascrizione degli atti notarili di trasferimento saranno a totale carico di ENEL Distribuzione S.p.A. ai sensi delle attuali normative in materia contrattuale;
- Visto il d.lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;
- Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 267/00;

### **DETERMINA**

La premessa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Approvare lo schema di contratto per la cessione, con diritto di proprietà, dei suoli su cui installare cabine elettriche di trasformazione in favore dell'ENEL distribuzione S.p.A., qui allegato a farne parte integrante e sostanziale;
2. Dare atto che le spese per la stipula, registrazione e trascrizione degli atti notarili di trasferimento saranno a carico di ENEL Distribuzione S.p.A.
3. Nominare responsabile del presente procedimento il dott. Mauro de Gennaro;

4. Trasmettere il presente provvedimento al Commissario Straordinario, nonché al Segretario Generale, all'Ufficio Contratti, Settore Ragioneria, al Settore LL.PP. e Urbanistica per i rispettivi adempimenti di competenza.

***Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003).***

***Il compilatore***

F.to Lucrezia GIANCASPRO

***Il Responsabile del Procedimento***

F.to Mauro DE GENNARO

**IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO "ad interim"**

F.to (Ing. Enzo BALDUCCI)

***Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento***

***Il Dirigente Settore Territorio "ad interim"***

***F.to Ing. Enzo Balducci***

**IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**

*F.to ing. Enzo Balducci*

---

**PUBBLICAZIONE**

*Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al*

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to dott. Michele Camero*

*Lì \_\_\_\_\_*

*Per l'esecuzione*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_