

N. di REPERTORIO N. di RACCOLTA

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno

del mese di

In Molfetta, nella sede

ove richiesto.

Avanti a me dott.ssa Maria Teresa Guerra, Notaio residente in
Andria con studio ivi al Corso Cavour n. 9, iscritto nel Ruolo
del Collegio Notarile del Distretto di Trani.

SI COSTITUISCONO

Il **Comune di Molfetta** nel presente atto rappresentato dal
signor

il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di

a quanto infra facultato dalle norme di legge (art. 107 del
D.lvo n. 267/2000), dal vigente statuto Comunale,

in data

prot. che, in copia certificata conforme dal

Comune di Molfetta si allega al presente atto sotto la lettera " ", nonchè in esecuzione della determinazione Dirigenziale n. del

che in copia certificata conforme si allega sotto la lettera "B";

Il suddetto nella espressa citata sua qualità dichiara che il codice fiscale del Comune di Molfetta da lui rappresentato è il seguente: 00306180720;

- Dott. Ing. VECCHIO Filippo Domenico, nato a Venosa il 26 marzo 1951 domiciliato ove appresso per la carica, il quale dichiara di intervenire ed agire nel presente atto nella sua qualità di Responsabile dell'Unità Territoriale Rete Puglia e Basilicata zona di Bari dell'ENEL Distribuzione - Società per Azioni - e quale mandatario speciale e, quindi, nel nome, interesse e rappresentanza dell'Ing. Gallo Livio Giovanni Battista Maria, nato a Belgirate (VB), domiciliato per la carica in Roma come in appresso, quest'ultimo avvalendosi dei poteri a lui conferiti con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 12 aprile 2007 e nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione di Enel Distribuzione Società per Azioni con sede in Roma, Via Ombrone n.2, avente il codice fiscale e il numero di iscrizione al

Registro delle Imprese di Roma n. 05779711000, REA n. 922436
in virtù dei poteri a lui conferiti con procura speciale
autenticata nelle firme dal Notaio Nicola Atlante di Roma in
data 23 luglio 2007, N.26291 di Repertorio, N. 10652 di
Raccolta, registrata all'UFFICIO DELLE ENTRATE DI ROMA 5 il 25
luglio 2007 che, in copia certificata conforme trovasi
allegata sotto la lettera "A" ad altro atto a mio rogito in
data 16 ottobre 2007 repertorio n. 74709 raccolta n. 22780
registrato a Barletta il 7 novembre 2007 trascritto a Trani il
8 novembre 2007 ai nn. 26848/18376.

Le suddette indicazioni circa il codice fiscale, la partita
IVA vengono rese dai suddetti componenti della cui identità
personale, qualifica e poteri di firma io notaio sono certo.

ART.1) - Il Comune di Molfetta, come rappresentato, con ogni
garanzia di legge, vende e trasferisce in favore della Società
"ENEL Distribuzione - Società per Azioni" che, come sopra
rappresentata, accetta ed acquista la piena proprietà della
seguente unità immobiliare sita nel Comune di Molfetta alla
Via
e

più precisamente:

- locale a piano interrato adibito a cabina Enel, delle

dimensioni di metri x e dell'altezza di metri ;

confinante con

Riportato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Molfetta al

foglio , particella

Via , piano , categoria Rendita

Euro

Il Comune di Molfetta, come rappresentata, ai sensi e per gli effetti del Comma 1 bis dell'art. 29 della legge 27 febbraio 1985 n. 52, introdotto dal comma 14 dell'art. 19 del Decreto Legge 31 maggio 2010 n.78, convertito nella legge n. 122 il 30 luglio 2010, dichiara e garantisce e la società acquirente, prende atto, che i dati catastali relativi all'unità immobiliare in oggetto e l'ultima planimetria catastale depositata al Catasto dei Fabbricati sono conformi allo stato di fatto dell'unità immobiliare.

Si dà atto che le risultanze dei Registri Immobiliari sono conformi agli intestatari catastali.

La predetta planimetria, previa visione, in copia, viene sottoscritta da me Notaio e dai costituiti e al presente atto si allega sotto la lettera " " .

ART.2) - Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti

accessori, accessioni, pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive e comunque nello stato di fatto e di diritto in cui quanto alienato attualmente si trova, precisando che:

- la società acquirente non parteciperà in alcun modo al pagamento dei contributi di manutenzione e conservazione ordinari del cespite, eccetto quelli di cui all'art. 1125 del Codice Civile, tenuto conto sia della particolare ubicazione e destinazione del locale, sia per essere escluso per espressa pattuizione;

- al locale oggetto di vendita si accede da

ART.3) - Il prezzo della presente compravendita viene convenuto e stabilito in complessivi Euro

La società venditrice dichiara di aver già in precedenza ricevuto, con i mezzi di pagamento di cui in seguito, dalla società acquirente l'intero prezzo di vendita in favore della quale rilascia ampia e liberatoria quietanza dichiarando di non avere altro a pretendere rinunciando all'ipoteca legale.

Ai fini della registrazione del presente atto si precisa che

l'imposta dovuta è del quattro per cento (4%), di cui il tre per cento (3%) per l'imposta ipotecaria e l'uno per cento (1%) per l'imposta catastale, con la relativa imposta fissa.

ART.4) - Con riferimento al Decreto Legge del 4 luglio 2006 n.223, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 153 del giorno 4 luglio 2006 - convertito nella legge n. 248 il 4 agosto 2006 ed ai sensi dell'art. 35 comma 22 dello stesso Decreto e successive modifiche ed integrazioni, le parti, in via sostitutiva di atto di notorietà, rese edotte da me Notaio ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n°445 del 28 dicembre 2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che:

a) - il prezzo della presente vendita é stato corrisposto mediante

b) - la presente compravendita è stata conclusa senza

l'intervento di mediatori e di qualsiasi altra agenzia immobiliare.

ART.5) - Il possesso della unità immobiliare in oggetto viene trasferito da questo momento alla società acquirente che da oggi farà proprie le rendite e sopporterà gli oneri relativi.

ART.6) - Il Comune di Molfetta, come rappresentata, dichiara di essere divenuta proprietaria di quanto alienato in virtù

ART.7) - Il Comune di Molfetta, come rappresentata, assicura e garantisce la piena ed assoluta proprietà e disponibilità di quanto venduto e la perfetta libertà dello stesso da qualsiasi peso o gravame e vincoli ipotecari, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, volendone rispondere nei modi più ampi di legge in caso di falsa od inesatta dichiarazione.

ART.8) - Il Comune di Molfetta, come sopra rappresentata, per ogni conseguente effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del T.U. sull'edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e successive modifiche ed integrazioni),

dichiara e la società acquirente, prende atto che:

- l'intero fabbricato, di cui quanto in oggetto fa parte, è stato edificato in conformità del permesso a costruire rilasciato dal

in data

n.

(pratica edilizia n. ;

- i relativi lavori furono iniziati il

ed ultimati in data

- in data

è stato rilasciato dal Dirigente Settore Urbanistico del Comune di Molfetta il certificato di agibilità avente il Prot.

n.

- successivamente all'immobile in oggetto non sono state apportate modifiche che possano richiedere provvedimenti autorizzativi.

Inoltre Il Comune di Molfetta, come rappresentata, dichiara che l'intero immobile di cui quanto in oggetto fa parte è munito di certificato di agibilità n.

rilasciato dal

in data

ART.9) - Con riferimento agli impianti esistenti nell'immobile

compravenduto con il presente atto, la società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di aver preso atto che il medesimo immobile è privo di qualsiasi tipo di impianto.

ART.10) - Le parti, ai sensi del D.lgs. 192/2005 e successivo D.L. 112/2008, dichiarano che per l'immobile in oggetto viene meno la dotazione dell'attestato di certificazione energetica, in quanto trattasi di immobile di cui al paragrafo 2 dell'allegato "A" al Decreto del 26/6/2009

ART.11) - Le spese del presente atto e consequenziali a carico della società acquirente.

ART.12) - Per gli effetti del D.LGS. 196/03 ("legge sulla privacy"), le parti dichiarano di essere perfettamente edotte del contenuto di detta legge e di prestare, come prestano, il loro più ampio ed incondizionato assenso al trattamento dei propri dati personali in favore di me Notaio.

Richiesto,

io notaio ho ricevuto il presente atto in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto a mano da me Notaio su tre fogli per facciate otto e parte della presente,

ho dato lettura ai costituiti che lo approvano e con me lo
sottoscrivono alle