



C i t t à d i M o l f e t t a

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

Determinazione Dirigenziale Originale

N° 39 *in data* **18 FEB. 2013**

OGGETTO:

Ulteriore rettifica rideterminazione canone di locazione anno 2011 degli immobili di proprietà comunale, ai sensi del comma 2 - art.33 e comma 3 art.16 della L.R. 54/84.

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;

**IL DIRIGENTE “ ad interim”
DEL SETTORE TERRITORIO**

Premesso che

- con determinazione dirigenziale del 30 agosto 2011 n.107 è stato determinato il canone di locazione per l'anno 2011 relativo agli alloggi di ERP di proprietà comunale ai sensi della L.R. 54/84 e successive modifiche;
- agli assegnatari dei predetti alloggi di proprietà comunale è stato notificato l'aggiornamento del canone di locazione anno 2011;
- a seguito di notifica i signori conduttori: CIANNAMEA Vincenzo, BATTISTINI Antonia, AMORUSO Caterina (vedova BELGIOVINE Antonio), SCARDIGNO Rosa, DE GENNARO Rosa e AZZOLLINI Maria hanno prodotto domanda, regolarmente protocollata al Comune di Molfetta, ai sensi del comma 2 dell'art.33 e comma 3 dell'art.16 della L.R.54/84 e successive modifiche, per la riduzione del canone di locazione dell'11% motivate da una diminuzione del reddito complessivo del nucleo familiare anno 2009, con richiesta di essere collocati nella fascia di reddito inferiore corrispondendo il canone nella misura delle percentuali stabilite dalla legge;
- con determinazione dirigenziale n.42 del 14/03/2012 fu rideterminato il canone di locazione per l'anno 2011;
- con determinazione dirigenziale n.81 del 2/07/2012, rilevato un errore materiale nella colonna “canone mensile” fu rettificato il canone di locazione ai sottoelencati inquilini, come di seguito mostrato:

Nome	Cognome	Canone mensile	Applicazione canone ridotto – Periodo.	Canone annuale aggiornato 2011.
Vincenzo	Ciannamea	€. 105,23	Gen. - Dic.	€. 1.262,76
Antonia	Battistini	€. 52,33	Gen. – Dic.	€. 627,96
Caterina	Amoruso	€. 31,85	Nov. – Dic.	€. 762,87
Rosa	Scardigno	€. 25,00	Nov. – Dic.	€. 692,90
Rosa	De Gennaro	€. 63,67	Nov. – Dic.	€. 2.649,70
Maria	Azzollini	€. 88,14	Dicembre	€. 1.443,92

- a seguito di ulteriori accertamenti si è appurato che per mero errore materiale relativo agli inquilini Amoruso, Scardigno, De Gennaro e Azzollini l'importo riportato nella colonna “canone annuale” della predetta tabella non risulta corretto;
- ritenuto di dover ulteriormente rettificare la predetta determinazione dirigenziale n.81 del 2/07/2012 con la nuova tabella di ricalcolo del canone annuale per gli inquilini sopradetti, fermo restando l'importo del canone mensile riportati correttamente nella medesima tabella;
- vista la nuova tabella di calcolo sotto riportata:

Nome	Cognome	Canone mensile	Applicazione canone ridotto – Periodo.	Canone annuale aggiornato 2011.
Vincenzo	Ciannamea	€. 105,23	Gen. - Dic.	€. 1.262,76
Antonia	Battistini	€. 52,33	Gen. – Dic.	€. 627,96
Caterina	Amoruso	€. 31,85	Nov. – Dic.	€. 752,50
Rosa	Scardigno	€. 25,00	Nov. – Dic.	€. 669,10
Rosa	De Gennaro	€. 63,67	Nov. – Dic.	€. 2.441,54
Maria	Azzollini	€. 88,14	Dicembre	€. 1.492,51

- vista la legge regionale 54/84;
- visto l'art. 33 e l'art. 16 della legge Regionale n.54/84;
- vista la determinazione dirigenziale n.107 del 30.08.2011;
- visti il regolamento di contabilità e lo Statuto Comunale;
- visto il D.L.vo. n.267/2000;
- visto il regolamento comunale dei contratti e degli appalti;

DETERMINA

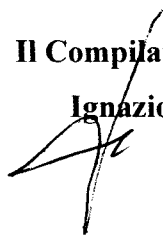
1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Rettificare ulteriormente la rimodulazione del canone di locazione anno 2011 approvato con determinazione dirigenziale n.42 del 14/03/2012 secondo la seguente tabella

Nome	Cognome	Canone mensile	Applicazione canone ridotto – Periodo.	Canone annuale aggiornato 2011.
Vincenzo	Ciannamea	€. 105,23	Gen. - Dic.	€. 1.262,76
Antonia	Battistini	€. 52,33	Gen. – Dic.	€. 627,96
Caterina	Amoruso	€. 31,85	Nov. – Dic.	€. 752,50
Rosa	Scardigno	€. 25,00	Nov. – Dic.	€. 669,10
Rosa	De Gennaro	€. 63,67	Nov. – Dic.	€. 2.441,54
Maria	Azzollini	€. 88,14	Dicembre	€. 1.492,51

3. Incaricare l'ufficio casa di notificare ai conduttori di alloggi di proprietà comunale sopra elencati il nuovo canone di locazione anno 2011.
4. Nominare responsabile del procedimento l'Ing. Alessandro BINETTI
5. Trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria, per gli ulteriori provvedimenti di competenza.

Il Compilatore della proposta

Ignazio de Stena



IL Responsabile del procedimento

Ing. Alessandro Binetti



IL Dirigente del Settore Territorio

“ ad interim”

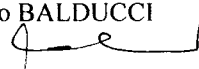
Ing. Enzo Balducci



- Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.Lvo. n.196/2003).
- Visto, si attesta la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE “ad interim”

Ing. Enzo BALDUCCI



- Visto, si attesta la regolarità contabile del presente provvedimento.

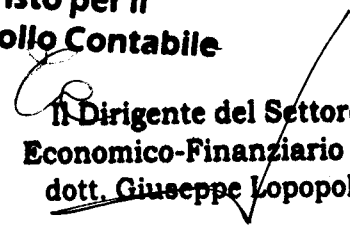
IL DIRIGENTE

Dott. Giuseppe LOPOPOLO



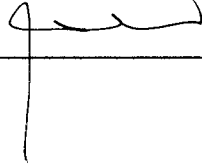
**Visto per il
Controllo Contabile**

**Il Dirigente del Settore
Economico-Finanziario a.i.
dott. Giuseppe Lopopolo**



IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO “ ad interim”

(Ing. Enzo Balducci)



P U B B L I C A Z I O N E

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON LINE DI MOLFETTA PER 15 GIORNI

CONSECUTIVI DAL _____ AL _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Michele Camero)

Li _____
