



CITTA' di MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

N° 63 in data 18 FEB. 2013

OGGETTO :

Progetto di sopraelevazione del gentilizio di famiglia da n. 2 a n. 5 cassettoni, lotto n. 614/A, zona di ampliamento del Cimitero.

Sig. re CALO' Marta Maria e CALO' Paolina .

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità.

IL DIRIGENTE “ ad interim “

Premesso che:

- la sig.ra Ciccolella Angela, deceduta, è titolare del contratto di concessione suolo al cimitero di mq. 8,58, stipulato in data 01/12/1981, secondo l'allora vigente Regolamento generale di Polizia Mortuaria e registrato al n. 2813 di repertorio, ubicato nella zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 614/A, su cui esiste un gentilizio a due cassettoni ;
- le sig.re Calò Marta Maria e Calò Paolina, figlie e uniche coeredi della concessionaria, come da (*dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*), allegata alla pratica edilizia, hanno presentato progetto in data 29/06/2012 prot. n. 39347, registrato al n. 4826/2012 relativo ai lavori di sopraelevazione del gentilizio di famiglia da due a cinque cassettoni, da edificare sul gentilizio esistente nella zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 614/A ;
- è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ad interim“ in data 23/10/2012, con il seguente parere “ favorevole ” *a condizione che l'accesso dei loculi avvenga frontalmente o lateralmente e il diritto d'uso della concessione esercitato dall'avente titolo venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe, prescrivendo la sostituzione dei grafici in scala 1: 20 ;*
- tenuto conto che questa U.O. Edilizia Pubblica e Privata ha determinato la somma da corrispondere per il diritto d'uso in complessivi €. 2.290,61= così determinati: €. 2.215,61= per il costo del complessivo suolo (mq. 8,58 x 258,23 €. al mq), €. 75,00= per diritti di misurazione e allineamenti, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti;
- il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che “ *chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire;*
- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria

DETERMINA

- 1) Di dare atto che le sig.re Calò Marta Maria e Calò Paolina residenti rispettivamente in Molfetta alla via G. Ungaretti n. 8 e in Bisceglie alla via L. Di Molfetta n. 49, possono esercitare il diritto d'uso per lavori di sopraelevazione del gentilizio di famiglia.
- 2) Emesso il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ad interim” in data 23/10/2012 con parere “ favorevole “ *a condizione che l'accesso dei loculi avvenga frontalmente o lateralmente e il diritto d'uso della concessione esercitato dall'avente titolo venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe, prescrivendo la sostituzione dei grafici in scala 1: 20, per la riconcessione del suolo, gli adempimenti di concessione del diritto di sopraelevazione, ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.*

- 3) Concedere alle sig.re Calò Marta Maria e Calò Paolina, il diritto d'uso e trasformazione mediante sopraelevazione di gentilizio esistente, da due a cinque cassettoni, zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 614/A, sul suolo di mq. 8,58 in conformità al progetto edilizio n. 4826/12.
- 4) Disporre il pagamento per la concessione del diritto d'uso di **€. 2.290,61** = così determinati :
€. 2.215,61= per il costo del suolo (mq. 8,58 x 258,23 € al mq), **€. 75,00** per diritti di misurazione e allineamenti, da incamerarsi nell'apposito capitolo, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti.
- 5) Stabilire che la sopraelevazione del manufatto deve essere realizzato in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio "ad interim" e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 6) Procedere alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n.1 del 20-21/01/2000, mediante sopraelevazione del gentilizio esistente ad integrazione del precedente contratto, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
- 7) Trasmettere la presente, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi ed al responsabile del procedimento.
- 8) Nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, l'istruttore tecnico Sergio Gervasio.
- 9) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Molfetta, li 07/11/2012

Il Responsabile del procedimento

geom. Sergio GERVASIO



Il Dirigente " ad interim "

ing. Enzo BALDUCCI



**Visto per il
Controllo Contabile**

