



CITTA' di MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

N° 64 in data 18 FEB. 2013

OGGETTO :

Progetto per la demolizione e ricostruzione del gentilizio da n. 2 a n. 5 cassettoni e 5 ossari, sito nella zona di ampliamento del Cimitero, lotto n. 509/A.
Sig. RAGNO Onofrio .

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità.

IL DIRIGENTE “ ad interim “

Premesso che:

- il sig. Ragno Onofrio è titolare del contratto per concessione, in uso perpetuo di suolo al cimitero di mq. 8,58, stipulato in data 10/02/1976, secondo l'allora vigente Regolamento generale di Polizia Mortuaria e registrato al n. 653 di repertorio, ubicato nella zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 509/A, su cui esiste un gentilizio a due cassettoni ;
- in data 10/08/2012 prot. n. 47361 il medesimo sig. Ragno Onofrio, ha presentato progetto edilizio, classificato al n. 4845/2012 relativo ai lavori di demolizione e ricostruzione del gentilizio di famiglia da due a cinque cassettoni e cinque ossari, da edificare sul gentilizio esistente nella zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 509/A ;
- è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ad interim“ in data 25/10/2012, con il seguente parere “ favorevole ” *a condizione che l'accesso dei loculi avvenga frontalmente o lateralmente e il diritto d'uso della concessione esercitato dall'avente titolo venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe;*
- tenuto conto che questa U.O. Edilizia Pubblica e Privata ha determinato la somma da corrispondere per il diritto d'uso in complessivi €. 2.290,61= così determinati: €. 2.215,61= per il costo del complessivo suolo (mq. 8,58 x 258,23 €. al mq), €. 75,00= per diritti di misurazione e allineamenti, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti;
- il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che “ *chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire;*
- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria

DETERMINA

- 1) Di dare atto che il sig. Ragno Onofrio, residente in Molfetta alla via Vivaldi n. 2, può esercitare il diritto d'uso per lavori di demolizione e ricostruzione del gentilizio di famiglia.
- 2) Emesso il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ad interim” in data 25/10/2012 con parere “ favorevole “ *a condizione che l'accesso dei loculi avvenga frontalmente o lateralmente e il diritto d'uso della concessione esercitato dall'avente titolo venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe,* per la riconcessione del suolo, gli adempimenti di concessione del diritto di sopraelevazione, ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 3) Concedere al sig. Ragno Onofrio, il diritto d'uso e trasformazione mediante demolizione e ricostruzione del gentilizio esistente, da due a cinque cassettoni e cinque ossari, zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 509/A, sul suolo di mq. 8,58 in conformità al progetto edilizio n. 4845 /12.

- 4) Disporre il pagamento per la concessione del diritto d'uso di **€. 2.290,61** = così determinati :
€. 2.215,61= per il costo del suolo (mq. 8,58 x 258,23 € al mq), **€. 75,00** per diritti di misurazione e allineamenti, da incamerarsi nell'apposito capitolo, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti.
- 5) Stabilire che la demolizione e ricostruzione deve essere realizzata in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio "ad interim" e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 6) Procedere alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20-21/01/2000, mediante demolizione e ricostruzione del gentilizio esistente ad integrazione del precedente contratto, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
- 7) Trasmettere la presente, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi ed al responsabile del procedimento.
- 8) Nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, l'istruttore tecnico Sergio Gervasio.
- 9) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Molfetta, li 13/11/2012

Il Responsabile del procedimento

geom. Sergio GERVASIO



Il Dirigente "ad interim"

ing. Enzo BALDUCCI



**Visto per il
Controllo Contabile**

