

**CITTA' DI MOLFETTA**

Provincia di Bari

**SETTORE TERRITORIO**

**N. 50 DEL 28/02/2013**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** Trasformazione del diritto di superficie in proprietà suolo compreso nel 2° P.d.Z. 167, pal.n.1, Maglia A/6, in esecuzione della legge n.448/98 e delle delibere C.C. n.16/2004, 21/2005 e 51/2007. Coop. FURIA (Via S. Allende 7). Approvazione nuovo schema di convenzione.

**Emessa ai sensi**

- Degli artt.107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/00 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30/3/01;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n.76 del 21/6/12 fu approvato lo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Molfetta ed i Sigg.ri de Ruvo Cosimo Damiano e Petruzzella Vincenza, Gadaleta Isabella, Allegretta Cosmo Damiano e del Rosso Angela, Brattoli Domenico, Spadavecchia Pantaleo, del Vecchio Antonio e Capurso Angela, per la "trasformazione del diritto di superficie in proprietà" sugli alloggi di edilizia convenzionata costruiti dalla Coop. FURIA porzione ideale di 646,40/000 del suolo costituente il lotto edificabile di mq. 273, ricadente nel 2° P.d.Z. 167 - pal.n. 1 all'epoca ceduto con diritto di superficie alla Coop. FURIA, giusta atto di convenzione n. 6569 di rep., in data 8/3/88 a rogito del Dott. Ignazio Ancona, Notaio in Molfetta, schema allegato al citato provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- Rilevato che, nelle more della stipula della nuova convenzione i Signori di seguito indicati hanno aderito al procedimento di che trattasi, provvedendo al pagamento delle somme a fianco di ciascuno indicate e pari al 30% di quanto dovuto:
  - **Sigg. Pappagallo Mauro Donato e Caputi Isabella :**
    - Bonifico M.P.S. del 1°8/10/12 - €. 846,74
  - **Sigg. de Vincenzo Pasquale e de Robertis Anna Maria:**
    - Quietanza n. 4133 del 28/10/04 - €. 100,00
    - Quietanza n. 2429 del 13/7/10 - €. 953,60
- Rilevato, altresì, che a seguito di tali pagamenti la somma complessiva anticipata da tutti coloro che hanno aderito alla "trasformazione" del diritto di superficie in piena proprietà si eleva ad € 26.514,77 e, conseguentemente, la differenza da versare sarà di € 12.563,13;
- Visto il nuovo schema di convenzione opportunamente modificato che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
- Viste le deliberazioni C.C. n. 16/2004, 21/2005 e 51/2007;
- Visto il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;
- Visto lo Statuto Comunale,
- Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000;

## D E T E R M I N A

1. Approvare, per le ragioni in narrativa, il nuovo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Molfetta ed i Sigg.ri de Ruvo Cosimo Damiano e Petruzzella Vincenza, Gadaleta Isabella, Allegretta Cosmo Damiano e del Rosso Angela, Brattoli Domenico, Spadavecchia Pantaleo, del Vecchio Antonio e Capurso Angela, Pappagallo Mauro Donato e Caputi Isabella, de Vincenzo Pasquale e de Robertis Anna Maria per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà sull'alloggio di edilizia convenzionata costruito dalla Coop. FURIA.
2. Confermare, per quanto compatibile con il presente provvedimento, i contenuti della Determinazione Dirigenziale n. 76/12.
3. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, all'Assessore al Territorio, al Segretario Generale, all'Ufficio di Ragioneria ed all'Ufficio Contratti, per i rispettivi adempimenti di competenza.

*"Il presente atto è pubblicato per estratto (o in forma non integrale) in quanto contiene dati sensibili (D.L.vo n. 196/2003) ".*

Il Compilatore della Proposta

F.to Sig.ra Silvana Altomare

Il Responsabile del Procedimento

F.to Dott. Mauro De Gennaro

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO "ad interim"

F.to Ing. Enzo Balducci

Visto, si attesta il controllo contabile del provvedimento

F.to Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario