



# CITTA' di MOLFETTA

*Provincia di Bari*

**SETTORE TERRITORIO**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COPIA**

***N° 73 in data 26/03/2013***

**OGGETTO :**

Progetto per la sopraelevazione di gentilizio esistente, da n. 2 a n. 4 cassettoni, zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 856/A.  
Sig.ra MONGELLI Giovanna.

\*\*\*\*\*

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità.

## IL DIRIGENTE “ ad interim “

Premesso che:

- la sig.ra Amato Teresa in Mongelli, deceduta, già titolare del contratto di concessione, a tempo determinato, di suolo al cimitero di mq. 8,58, stipulato in data 03/04/1992 e registrato al n. 4540 di repertorio, secondo l'allora vigente Regolamento Generale di Polizia Mortuaria, ubicato nella zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 856/A, su cui esiste un gentilizio a due cassettoni ;
- in data 14/12/2012 prot. n. 76594 la sig.ra Mongelli Giovanna, figlia - coerede della concessionaria del lotto, avendo ottenuto da parte di altri coeredi, sigg.ri Mongelli Domenico, Mongelli Marta e Mongelli Sergio l'assenso con scrittura privata a mezzo di (*dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà alla rinuncia ai propri diritti ai lavori di sopraelevazione del gentilizio*), allegata alla pratica edilizia, ha presentato progetto, classificato al n. 4916/2012 relativo ai lavori di sopraelevazione del gentilizio esistente, da due a quattro cassettoni ;
- è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ad interim “ in data 30/01/2013, con il seguente parere “favorevole” *a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe;*
- tenuto conto che questa U.O. 1 Edilizia Pubblica e Privata ha determinato la somma da corrispondere per il diritto d'uso in complessivi €. 2.290,61 = così determinati: €. 2.215,61 = per il costo del complessivo suolo (mq. 8,58 x 258,23 €. al mq), €. 75,00= per diritti di misurazione e allineamenti, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti;
- il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che “ *chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire;*
- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria

### DETERMINA

- 1) Di dare atto che la sig.ra Mongelli Giovanna, residente in Molfetta alla via G.ppe Ungaretti n. 17, può esercitare il diritto d'uso per lavori di sopraelevazione del gentilizio di famiglia.
- 2) Emesso il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ ad interim “ in data 30/01/2013 con parere “favorevole a condizione” che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe, salvo l'applicazione delle disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Mortuaria per la riconcessione del suolo, gli adempimenti di concessione del diritto di sopraelevazione, ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 3) Concedere alla sig.ra Mongelli Giovanna il diritto d'uso e trasformazione mediante sopraelevazione del gentilizio esistente, da due a quattro cassettoni, sito nella zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 856/A, sul suolo di mq. 8,58, in conformità al progetto edilizio n. 4916/12.
- 4) Disporre il pagamento per la concessione del diritto d'uso di €. 2.290,61 = così determinati : €. 2.215,61 = *per il costo del suolo mq. (8,58 x 258,23 € al mq )*, €. 75,00 *per diritti di*

./.

*misurazione e allineamenti*, da incamerarsi nell'apposito capitolo, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti.

- 5) Stabilire che la sopraelevazione del manufatto deve essere realizzato in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio "ad interim" e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 6) Procedere alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20-21/01/2000, mediante sopraelevazione del gentilizio esistente ad integrazione del precedente contratto, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
- 7) Trasmettere la presente, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi ed al responsabile del procedimento.
- 8) Nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90 il geom. Sergio Gervasio.
- 9) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Molfetta, li 06/03/2013

**Il Compilatore**

f.to Francesco De Chirico

**Il Responsabile del Procedimento**

f.to geom. Sergio Gervasio

**Il Dirigente "ad interim"**

f.to ing. Enzo Balducci

Visto, si attesta la regolarità tecnico- amministrativa del provvedimento

**Il Dirigente "ad interim"**

f.to ing. Enzo Balducci

Visto, si attesta il controllo contabile del provvedimento

f.to **Il Dirigente del Settore Economico - Finanziario**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO “ ad interim “  
f.to (Ing. Enzo BALDUCCI)

P U B B L I C A Z I O N E

Publicato all’Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

f.to IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

Per l’esecuzione:

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_