



# CITTA' di MOLFETTA

*Provincia di Bari*

**SETTORE TERRITORIO**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COPIA**

*N° 78 in data 08/04/2013*

**OGGETTO :**

VARIANTE al progetto di sopraelevazione del gentilizio di famiglia da n. 2 a n. 4 cassettoni, lotto n. 614/A, zona di ampliamento del Cimitero.

Sig. re CALO' Marta Maria e CALO' Paolina .

\*\*\*\*\*

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità.

## IL DIRIGENTE “ ad interim “

Premesso che:

- la sig.ra Ciccolella Angela, deceduta, è titolare del contratto di concessione suolo al cimitero di mq. 8,58, stipulato in data 01/12/1981, secondo l'allora vigente Regolamento generale di Polizia Mortuaria e registrato al n. 2813 di repertorio, ubicato nella zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 614/A, su cui esiste un gentilizio a due cassettoni ;
- le sig.re Calò Marta Maria e Calò Paolina, figlie e uniche coeredi della concessionaria, come da (*dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*), allegata alla pratica edilizia, hanno presentato progetto in data 29/06/2012 prot. n. 39347, registrato al n. 4826/2012 relativo ai lavori di sopraelevazione del gentilizio di famiglia da due a cinque cassettoni, da edificare sul gentilizio esistente nella zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 614/A, con l'emissione del provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ad interim“ in data 23/10/2012, con il seguente parere “ favorevole ” e della redazione della D.D. n. 43 del 18/02/2013, da parte dell'ufficio scrivente, che le medesime signore possono esercitare il diritto d'uso per lavori di sopraelevazione del gentilizio di famiglia ;
- in data 04/02/2013 prot. n. 8257, le sig.re Calò Marta Maria e Calò Paolina hanno presentato la VARIANTE al progetto, *sostanzialmente identico al precedente che prevede la sola riduzione della sopraelevazione da tre a due cassettoni*, ovvero da due a quattro cassettoni, da edificare sul gentilizio esistente di famiglia, lotto n. 614/A, zona di ampliamento del Cimitero, registrato al n.4826/V/13 ;
- è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ad interim“ in data 18/02/2013, con il seguente parere “ favorevole ” *a condizione che l'accesso dei loculi avvenga frontalmente o lateralmente e il diritto d'uso della concessione esercitato dall'avente titolo venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe ;*
- tenuto conto che questa U.O. Edilizia Pubblica e Privata ha determinato la somma da corrispondere per il diritto d'uso in complessivi € 2.290,61= così determinati: € 2.215,61= per il costo del complessivo suolo (mq. 8,58 x 258,23 €. al mq), € 75,00= per diritti di misurazione e allineamenti, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti;
- il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che “ *chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire;*
- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria

### D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le sig.re Calò Marta Maria e Calò Paolina residenti rispettivamente in Molfetta alla via G. Ungaretti n. 8 e in Bisceglie alla via L. Di Molfetta n. 49, possono esercitare il diritto d'uso per lavori di sopraelevazione del gentilizio di famiglia.
- 2) Emesso il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ad interim” in data 18/02/2013 con parere “ favorevole ” *“a condizione che l'accesso dei loculi avvenga frontalmente o lateralmente e il diritto d'uso della concessione esercitato dall'avente titolo venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del*

./.

*suolo alle vigenti tariffe*, per la riconcessione del suolo, gli adempimenti di concessione del diritto di sopraelevazione, ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.

- 3) Concedere alle sigg.re Calò Marta Maria e Calò Paolina, il diritto d'uso e trasformazione mediante sopraelevazione di gentilizio esistente, da due a quattro cassettoni, zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 614/A, sul suolo di mq. 8,58 in conformità al progetto edilizio n. 4826/V13.
- 4) Disporre il pagamento per la concessione del diritto d'uso di **€. 2.290,61** = così determinati :  
**€. 2.215,61**= *per il costo del suolo ( mq. 8,58 x 258,23 € al mq ), € . 75,00 per diritti di misurazione e allineamenti*, da incamerarsi nell'apposito capitolo, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti.
- 5) Stabilire che la sopraelevazione del manufatto deve essere realizzato in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio "ad interim" e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 6) Procedere alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n.1 del 20-21/01/2000, mediante sopraelevazione del gentilizio esistente ad integrazione del precedente contratto, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
- 7) Trasmettere la presente, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi ed al responsabile del procedimento.
- 8) Nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, l'istruttore tecnico Sergio Gervasio.
- 9) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Molfetta, li 19/03/2013

**Il Compilatore**

f.to Francesco De Chirico

**Il Responsabile del Procedimento**

f.to geom. Sergio Gervasio

**Il Dirigente " ad interim "**

f.to ing. Enzo Balducci

Visto, si attesta la regolarità tecnico- amministrativa del provvedimento

**Il Dirigente " ad interim "**

f.to ing. Enzo Balducci

Visto, si attesta il controllo contabile del provvedimento

f.to **Il Dirigente del Settore Economico - Finanziario**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO “ ad interim “  
f.to (Ing. Enzo BALDUCCI)

P U B B L I C A Z I O N E

Publicato all’Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_.

Lì \_\_\_\_\_

f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

Per l’esecuzione:

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_