



Città di Molfetta

Settore Territorio

□□□

originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ISCRITTA AL N. 98 ASSUNTA IN DATA **13 MAG. 2013**

OGGETTO:

Asta pubblica per la individuazione dell'Impresa che realizzerà edifici residenziali in regime di edilizia convenzionata nel comparto 5 del PRGC.

Approvazione verbale di gara.

Aggiudicazione definitiva alla Impresa

BISCARDI Tommaso da Bari della U.E. D2.1

Aggiudicazione definitiva alla Impresa

GERMINARIO Gianfranco s.r.l da Molfetta della U.E. D2.2

Responsabile del procedimento dott. Mauro De Gennaro

Emessa ai sensi

- degli artt. 107,151 comma 4^ 183 comma 9 del D.L.vo 267 del 18/08/2000 (t.u. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità.

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE TERRITORIO ad interim**

PREMESSO CHE:

- Con determinazione del settore Territorio n. 134 datata 04.10.2012, veniva indetta procedura di gara aperta per l'individuazione dei soggetti cui compete la realizzazione di unità residenziali, in regime di edilizia convenzionata, nel comparto edificatorio n. 5 del PRGC (D2.1 e D2.2) approvando contestualmente lo schema del bando di asta pubblica ;
- **Come risulta dal verbale di gara redatto in data 20.11.2012:**
 - Dal 13/10/2012 al 20/11/2012 il suddetto bando di gara veniva pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito internet del Comune , e, al fine di garantire massima pubblicità al bando stesso, a mezzo manifesti murali;
 - La data della gara veniva fissata per il giorno 20.11.2012 alle ore 10,00;
 - Il giorno 20 novembre veniva esperita la gara dalla quale la Impresa Biscardi Tommaso da Bari risultò aggiudicataria di entrambe le due sub unità residenziali denominate D2.1 e D2.2

TUTTO CIO' PREMESSO

Tenuto conto che, come si evince dal verbale di gara, su una delle due sub unità l'impresa Germinario Gianfranco s.r.l. da Molfetta ha la possibilità di esercitare il diritto di prelazione giusta d.d. del settore Territorio n. 133/2012;

Vista la nota prot. n. 12432 del 20.02.2013 con la quale l'impresa **Germinario Gianfranco s.r.l.** dichiara di voler esercitare il diritto di prelazione per la realizzazione della U.E. **D2.2** alle stesse condizioni indicate dall'Impresa Biscardi Tommaso in sede di gara.

Tenuto conto che sia la Impresa **BISCARDI Tommaso da Bari** che l'Impresa **Germinario Gianfranco s.r.l. da Molfetta** sono in possesso di tutti i requisiti richiesti dal bando di gara;

Ritenuto, in considerazione di quanto innanzi, necessario e legittimo approvare il verbale di gara ed in conseguenza pronunciare l'aggiudicazione definitiva in favore della impresa **BISCARDI TOMMASO da Bari**, per la realizzazione della u.e. **D2.1** offerente il ribasso percentuale del 15,01% sul prezzo posto a base d'asta ed il 2,6% per il canone di locazione ;

Ritenuto altresì pronunciare l'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa **GERMINARIO GIANFRANCO s.r.l. da Molfetta** per la realizzazione della u.e. **D2.2** alle stesse condizioni dettate dall'impresa Biscardi Tommaso in sede di gara;

dato atto , in conseguenza della presente aggiudicazione definitiva, che le cauzioni versate dalle altre imprese concorrenti , sono state svincolate a norma di legge;

dato atto altresì, che per l'Impresa Biscardi Tommaso , aggiudicataria della U.E. **D2.1** è possibile svincolare la cauzione pari ad €. 18.350,00 versata per la partecipazione alla gara per la U.E. **D2.2** , oggetto di aggiudicazione in favore dell'Impresa Germinario Gianfranco s.r.l.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. n. 163/2006 e successive mm. e ii.

Visto il Regolamento comunale dei contratti;

Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.E.L. n.267/2000;

D E T E R M I N A

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. **Approvare il verbale di gara** del 20.11.2012, allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale.
3. **Pronunciare l'aggiudicazione definitiva** in favore della impresa **Biscardi Tommaso da Bari** per la realizzazione della U.E. denominata **D2.1** del comparto 5 del PRGC, offerente il ribasso del 15,01% sul prezzo posto a base d'asta ed il 2,6% per il canone di locazione.
4. **Pronunciare l'aggiudicazione definitiva** in favore dell'impresa **Germinario Gianfranco s.r.l. da Molfetta** per la realizzazione della U.E. denominata **D2.2** del comparto 5 del PRGC, che ha esercitato il diritto di prelazione, accettando le stesse condizioni offerte dall'Impresa Biscardi Tommaso in sede di gara e quindi il ribasso del 15,01% sul prezzo posto a base d'asta ed il 2,6% per il canone di locazione.
5. **Accertare in entrata, per la U.E. D2.1 aggiudicata alla Impresa BISCARDI Tommaso da Bari**, giusta presente provvedimento, la somma di €. 165.150,00 pari alla differenza tra l'importo da versare a titolo di costo per l'acquisizione dell'area detratto della somma di €. 18.350,00 versate a titolo di cauzione provvisoria.
6. **Accertare in entrata, per la U.E. D2.2 aggiudicata alla Impresa GERMINARIO GIANFRANCO s.r.l. da Molfetta**, giusta presente provvedimento, la somma di €. 183.500,00, pari all'importo da versare a titolo di costo per l'acquisizione dell'area.
7. **Svincolare** in favore della Impresa Biscardi Tommaso la somma di €. 18.350,00 versata a titolo di cauzione per la partecipazione alla gara relativamente alla U.E. D2.2, non essendo la predetta impresa risultata aggiudicataria della stessa U.E.
8. **Provvedere** alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione di dette aggiudicazioni a norma degli artt. 65,66 e 122 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
9. **Nominare** quale responsabile del procedimento amministrativo il dott. Mauro De Gennaro, incaricandolo, a tal uopo, di notificare il presente provvedimento alle ditte interessate.
10. **Trasmettere** il presente provvedimento al Commissario Straordinario, al Segretario Generale, Ufficio Contratti, al Sett. Econom.Fin., al Settore Territorio. ed al responsabile del procedimento per gli adempimenti conseguenziali.

Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Il Compilatore della Proposta
Sig.ra Anna Guadagno



Il Dirigente
Settore Territorio ad interim
Ing. Enzo Balducci



Il Responsabile del Procedimento
Dott. Mauro de Gennaro



-All'originale è allegata l'attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico Finanziario.

- CITTA' DI MOLFETTA -

**VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA INDIVIDUAZIONE
DELL'IMPRESA CHE REALIZZERA' EDIFICI RESIDENZIALI IN REGIME
DI EDILIZIA CONVENZIONATA NEL COMPARTO 5.**

L'anno duemiladodici, addì venti del mese di novembre in Molfetta, nella sala giunta della sede municipale di via G. Carnicella, in seduta pubblica, alle ore 10,10 circa, si è riunita la commissione di gara per l'esame delle offerte inerenti la procedura in oggetto, composta dai Signori: Dott. Enzo Roberto TANGARI in qualità di Presidente, sig. Giovanni d'Elia in qualità di Segretario verbalizzante; Sigg.re Anna Guarino e Rosanna Campaniello in qualità di testimoni noti ed idonei.

IL PRESIDENTE
F.to Enzo R. Tangari

PREMESSO CHE

✓ Con determinazione dirigenziale del Settore Territorio n. 133 del 04.10.2012, esecutiva, è stata effettuata la ricognizione di aree/volumetrie di proprietà comunale finalizzata alla alienazione tra cui un'area su cui realizzare 2 sub unità residenziali nel comparto 5 del Piano di Zona 167, in regime di edilizia convenzionata, denominate D2.1 della volumetria pari a 3.042 mc. e D2.2 della volumetria complessiva pari a 3.042 mc.. Detto provvedimento prevede che su una delle due sub unità sarà possibile esercitare il diritto di prelazione da parte dell'impresa Germinario Gianfranco da Molfetta;

I TESTIMONI:
F.to Anna Guarino
F.to Rosanna Campaniello

✓ Con successiva determinazione n. 134 datata 04/10/2012 del settore Territorio veniva indetta procedura di asta pubblica per l'alienazione delle suddette aree site nel comparto 5, approvando lo schema di bando di gara;

IL SEGRETARIO:
F.to Giovanni d'Elia

✓ Dal 17/10/2012 al 20/11/2012 il bando di gara venne pubblicato	
all'Albo Pretorio on line e sul profilo del committente (sito internet)	
del Comune di Molfetta e mediante manifesti pubblici ;	IL PRESIDENTE
✓ La data della gara venne fissata per il giorno 20/11/2012 alle ore	F.to Enzo R. Tangari
10,00, precisando che non sarebbero state ammesse alla gara le	
offerte pervenute al Protocollo del Comune oltre il termine perentorio	
delle ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per	
l'espletamento della gara e restando il recapito del plico ad esclusivo	
rischio della Ditta mittente;	
Alla scadenza fissata per le ore 13,00 del giorno 19/11/2012 risultano	
essere pervenuti, al Protocollo del Comune, n. 4 plichi delle seguenti	
Imprese:	
1.Impresa D'Avanzo Giovanni da Andria prot. 66741 del 19.11.2012	
2.Impresa Biscardi Tommaso da Bari prot. 66853 del 19.11.2012	
3.Impresa M.G.Costruzioni s.r.l. da Molfetta prot. 66888 del 19.11.2012	I TESTIMONI
4.Impresa VEGECOM s.r.l. da Molfetta prot. 66890 del 19.11.2012	F.to Anna Guarino
TUTTO CIO' PREMESSO	F.to Rosanna Campaniello
Il Dirigente del Settore Demografia - Appalti e Contratti, dott. Enzo Roberto	
TANGARI, nella sua qualità di Presidente della gara, dichiara aperta la	
seduta di gara.	
Il Presidente prende atto che i suddetti plichi sono pervenuti chiusi,	
controfirmati e sigillati con ceralacca sui lembi di chiusura, recano	
l'indicazione del mittente, l'oggetto e sono pervenuti nei modi previsti dal	
bando di gara.	IL SEGRETARIO
Il Presidente, quindi procede alla verifica della documentazione fornita da	F.to Giovanni d'Elia
ogni partecipante. Tutte le imprese partecipanti hanno presentato	

	documentazione completa e regolare.	
	A questo punto il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e legge ad alta voce, una alla volta il ribasso percentuale offerto da ognuna delle imprese partecipanti rispetto all'importo a base d'asta a mq. e la percentuale del canone di locazione annuo offerto rapportato al prezzo di vendita dell'immobile;	IL PRESIDENTE F.to Enzo R. Tangari
	Si dà atto che l'impresa partecipante può presentare offerta sia per una sola U.E. sia per entrambe;	
	<ul style="list-style-type: none"> • D'Avanzo presenta offerta per la U.E. D2.2 ed offre il ribasso del 6,50 % sull'importo a base d'asta ed il 4% per il canone di locazione; • BISCARDI presenta offerta per entrambe le UU.EE. 	
	ed offre per ciascuna il ribasso del 15,01% sull'importo a base d'asta e il 2,6% per il canone di locazione;	
	<ul style="list-style-type: none"> • M.G.COSTRUZ s.r.l. presenta offerta solo per la U.E. D2.2 ed offre il ribasso percentuale del 5,10 sull'importo a base d'asta e il 3,98% per il canone di locazione; • VEGECOM s.r.l. presenta offerta solo per l'U.E. D2.1 ed offre il ribasso del 5,10% sull'importo a base d'asta ed il 3,98% per il canone di locazione. 	I TESTIMONI F.to Anna Guarino F.to Rosanna Campaniello
	Per tutto quanto sopra il Presidente pronuncia aggiudicazione provvisoria per entrambe le UU.EE. alla ditta BISCARDI TOMMASO da Bari che ha offerto il ribasso del 15,01% sull'importo a base d'asta ed il 2,6 % per il canone di locazione.	IL SEGRETARIO F.to Giovanni d'Eli a
	Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue dagli intervenuti.	

IL PRESIDENTE: F.to dott. Enzo Roberto Tangari

I TESTIMONI: F.to Anna Guarino F.to Rosanna Campaniello

IL SEGRETARIO: F.to Giovanni d'Elia

**Comune di Molfetta**

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ACCERTAMENTO DI ENTRATA: 2012 2205	DATA: 31/12/2012	IMPORTO:	183.500,00
OGGETTO: REALIZZAZ. EDIFICI EDILIZIA CONVENZIONATA COMPARTO 5-U.E. D2.1			
DEBITORE: BISCARDI TOMMASO			

Bilancio			
ANNO: 2012		STANZIAMENTO ATTUALE:	1.946.347,50
TITOLO: 4 - ENTRATE DERIVANTI DA ALIENAZIONI D		ACCERTAMENTI GIA' ASSUNTI:	0,00
CATEGORIA: 01 - ALIENAZIONE DI BENIPATRIMONIALI		ACCERTAMENTO NR. 2205:	183.500,00
RISORSA: 706 - PROVENTI DA ASSEGNAZIONE SUOLI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA		TOTALE ACCERTAMENTI:	183.500,00
		DISPONIBILITA' RESIDUA:	1.762.847,50

Piano Esecutivo di Gestione			
ANNO: 2012		STANZIAMENTO ATTUALE:	791.000,00
CAPITOLO: 767		ACCERTAMENTI GIA' ASSUNTI:	424.000,00
OGGETTO: PROVENTI DA ASSEGNAZIONE SUOLI ERP (EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA)		ACCERTAMENTO NR. 2205:	183.500,00
		TOTALE ACCERTAMENTI:	607.500,00
		DISPONIBILITA' RESIDUA:	183.500,00
PROGETTO: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE			
RESP. ENTRATA: SETT. URBANISTICA			
RESP. SERVIZIO: SETT. URBANISTICA			

DATA: 31/12/2012



Il Responsabile del Servizio Finanziario

**Comune di Molfetta**Provincia di Bari
P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

ACCERTAMENTO DI ENTRATEACCERTAMENTO DI ENTRATA: **2012 2208** DATA: 31/12/2012 IMPORTO: 183.500,00

OGGETTO: REALIZZAZ. EDIFICI EDILIZIA CONVENZIONATA COMPARTO 5-U.E. D2.2

DEBITORE: GERMINARIO GIANFRANCO

Bilancio

ANNO:	2012	STANZIAMENTO ATTUALE:	1.946.347,50
TITOLO:	4 - ENTRATE DERIVANTI DA ALIENAZIONI D	ACCERTAMENTI GIA' ASSUNTI:	0,00
CATEGORIA:	01 - ALIENAZIONE DI BENIPATRIMONIALI	ACCERTAMENTO NR. 2208:	183.500,00
RISORSA:	706 - PROVENTI DA ASSEGNAZIONE SUOLI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	TOTALE ACCERTAMENTI:	183.500,00
		DISPONIBILITA' RESIDUA:	1.762.847,50

Piano Esecutivo di Gestione

ANNO:	2012	STANZIAMENTO ATTUALE:	791.000,00
CAPITOLO:	767	ACCERTAMENTI GIA' ASSUNTI:	607.500,00
OGGETTO:	PROVENTI DA ASSEGNAZIONE SUOLI ERP (EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA)	ACCERTAMENTO NR. 2208:	183.500,00
		TOTALE ACCERTAMENTI:	791.000,00
		DISPONIBILITA' RESIDUA:	0,00

PROGETTO: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE

RESP. ENTRATA: SETT. URBANISTICA

RESP. SERVIZIO: SETT. URBANISTICA

DATA: 31/12/2012



Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE TERRITORIO ad interim
Ing. Enzo Balducci

PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____

al _____

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Camero