



CITTA' di MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

N° 170 in data 29 NOV. 2013

OGGETTO :

Progetto per la sopraelevazione di due cassettoni e otto ossari da eseguire alla edicola funeraria sita sul lotto n. 71/A, 12^ zona del cimitero .
Sig. ra CAPUTO Maria .

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il sig. Caputo Domenico, già deceduto, è titolare del contratto concessione suolo al cimitero, di mq. 8,19, stipulato in data 16/11/1960 e registrato al n. 631 di repertorio, secondo l'allora vigente Regolamento Generale di Polizia Mortuaria, ubicato nella zona 12[^] del cimitero, lotto n. 71/A, su cui esiste un gentilizio a due cassettoni ;
- considerate le mutate esigenze familiari, nonché la mancanza di aree disponibili da assegnare in concessione, in data 01/07/2013 prot. n.40561 la sig.ra Caputo Maria, nata a Molfetta il 20/10/1957, nipote del concessionario, avendo ottenuto dichiarazione scritta di rinuncia da parte delle due figlie eredi del concessionario, come da stato di famiglia originario sigg.re Caputo Vincenza e Caputo Maria Pasqua, la medesima sig.ra Caputo Maria ha presentato un progetto edilizio, classificato al n. 5020/2013 relativo ai lavori di sopraelevazione del gentilizio esistente da due a quattro cassettoni e otto ossari ;
- è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio f.f. in data 24/09/2013, con il seguente parere "favorevole" *a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe* ;
- tenuto conto che questa U.O. Edilizia Pubblica e Privata ha determinato la somma da corrispondere per il diritto d'uso in complessivi **€. 2.189,90** = così determinati: **€. 2.114,90** = per il costo del complessivo suolo (mq. 8,19 x 258,23 €. al mq), **€. 75,00**= per diritti di misurazione e allineamenti, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti ;
- il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che "*chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire;*
- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria

DETERMINA

- 1) Di dare atto che la sig.ra Caputo Maria, nata a Molfetta il 20/10/1957 ed ivi res/te in P.zza Garibaldi n. 36/E, può esercitare il diritto d'uso per lavori di sopraelevazione del gentilizio di famiglia.
- 2) Emesso il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio f.f. in data 24/09/2013 con parere "favorevole" *a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe*, che venga espletata la procedura prevista dall'art. 67 comma 3 del Regolamento di Polizia Mortuaria vigente, in materia di varianti per la riconcessione del suolo, gli adempimenti di concessione del diritto di sopraelevazione.
- 3) Concedere alla sig.ra Caputo Maria il diritto d'uso e trasformazione mediante sopraelevazione del gentilizio esistente, da due a quattro cassettoni e otto ossari, sito nella 12[^] zona del cimitero, lotto n. 71/A, sul suolo di mq. 8,19, in conformità al progetto edilizio n. 5020/13.

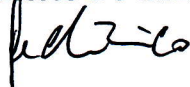
segue

- 4) Disporre il pagamento per la concessione del diritto d'uso di € 2.189,90 = così determinati :
2.114,90 = per il costo del suolo mq. (8,19 x 258,23 € al mq), € 75,00 per diritti di
misurazione e allineamenti, da incamerarsi nell'apposito capitolo, più la tassa di registro dello
stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti.
- 5) Stabilire che la sopraelevazione del manufatto deve essere realizzata in piena conformità del
progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio f.f. e nel rispetto della procedura e tempi di
cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 6) Procedere alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a
tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma
dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di
C.C. n. 1 del 20-21/01/2000, mediante sopraelevazione del gentilizio esistente ad integrazione
del precedente contratto, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
- 7) Trasmettere la presente, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi ed al responsabile
del procedimento.
- 8) Nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, il geom. Sergio Gervasio .
- 9) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Molfetta, li 21/10/2013

Il Compilatore

Francesco De Chirico



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sergio Gervasio



Il Dirigente

Arch. Sabina Anna Lenoci



Visto, si attesta la regolarità tecnico- amministrativa del provvedimento

Il Dirigente

Arch. Sabina Anna Lenoci



Visto, si attesta il controllo contabile del provvedimento

Il Dirigente del Settore Economico - Finanziario

**Visto per il
Controllo Contabile**

